

# Saksframlegg

## Nye avgiftssatser for gateparkering, leie av offentlig grunn, mv. for 2024

Arkivsak 2023/22549

### Kommunedirektørens forslag til innstilling:

- Bystyret vedtar følgende betalingssetser for gateparkering fra 1.1.2024

Område	Takst 2024, inkl. mva
<b>Bysone, progressiv</b>	
Midtbyen	1 time 51 kroner
11 Sanden	2 timer 113 kroner
12 Kalvskinnet	3 timer 186 kroner
13 Kinoen	
14 Frostakaia	
23 Bakklandet	
St. Olav	
Gryta	
Lerkendal	
Nedre Elvehavn	
Nedre Bakklandet	
Sentralstasjonen v/P-Hotels	
Innherredsveien	
Bassengbakken	
<b>Akuten (2 timer)</b>	
Helsevakta	51 kroner per time
St. Olav Akuten	
<b>30 minutter</b>	
Nedre Elvehavn (Beddingen)	51 kroner per 30 min
Sentralstasjonen	
<b>Ytre sone, flat sats:</b>	

15 Ila	43 kroner per time
21 Møllenberg	
22 Møllenberg	
25 Lademoen	
26 Svartlamoen	
29 Rosenborg	
31 Nidarø	
32 Øya	
33 Klæbuveien	
34 Lerkendal	
Elgeseter gate og Høyskoleveien	
Vangslund gate	
Mellomveien	
Stadsingeniør Dahls gate	
Nonnegata	
Henrik Mathisens vei	
<b>Alle områder – Smartpark</b>	
Vedtatt takster for den enkelte sone/område.	Minimum belastning kroner 10
<b>EasyPark/Apcoa Flow/ParkPark</b>	
Vedtatte takster for den enkelte sone/område.	Minimum belastning kroner 10

## 2. Bystyret vedtar følgende betalingssetser for boligsoneparkering m.m. fra 1.1.2024

<b>Boligsone og servicebil</b>	<b>Takst 2024</b>	<b>Merknader</b>
Boligsone		
Bil nr. 1	727 kroner	Per måned
Bil nr. 2	1 362 kroner	Per måned
Bil nr. 3	2 477 kroner	Per måned
Næringsdrivende	2 477 kroner	Per måned
Omsorgskort	727 kroner	Per måned
Gjestekort	332 kroner	Per uke
Servicebil på parkeringsplass	421 kroner	Per døgn
Avgiftsbelagte plasser/boligsone	421 kroner	Per døgn
På særskilte plasser, HC, MC etc.	685 kroner	Per døgn

3. Bystyret vedtar følgende betalingssetser for leie av grunn til basestasjoner og antenner fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
Leie av rom/areal til teknisk utstyr i eksisterende bygg, samt plass for antenner på tak/fasade	20 000 kroner	Per år
Leie av grunn for mast/antenne/hytte for teknisk utstyr i eksponert og sårbart område. Defineres av kommunen.	27 640 kroner	Per år
Leie av grunn for mast/hytte for teknisk utstyr i øvrige områder.	16 584 kroner	Per år
Leie på kommunal mast med påhengt skap.	8 344 kroner	Per år
Leie av kommunal grunn til skap.	8 344 kroner	Per år
Leie på kommunal mast med egen hytte for teknisk utstyr.	16 584 kroner	Per år
Leie på idrettslag sin mast (på kommunal grunn) med egen hytte. Avtale med idrettslag kommer i tillegg.	16 584 kroner	Per år
Leie på idrettslag sin mast (på kommunal grunn) med påhengt skap. Avtale med idrettslag kommer i tillegg.	8 344 kroner	Per år

4. Bystyret vedtar følgende betalingsset for flagging og oppheng av bannere på kommunale flaggstenger/gatelysmaster fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
Arrangementsflagg	146 kroner	Per flagg inntil 1 uke
Arrangementsbannere i Olav Tryggvasons gate	34 210 kroner	Per arrangement
Arrangementsbannere i Kongens gate øst/vest	17 105 kroner	Per arrangement

5. Bystyret vedtar følgende betalingsset for leie av offentlige eide strømskap fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
<b>Torvet</b>		
Granittkasse med uttak	124 kroner	Per kasse per dag
Arrangements- og uteserveringskum	82 kroner	Per kum per dag

Arrangementskum 1 (SV-kvadrant)	15 kroner	Per dag
Arrangementskum 2 (SØ-kvadrant)	45 kroner	Per dag
Miksebord ved Olav Tryggvason	172 kroner	Per dag
Miksebord ved Hverdagsscenen	13 kroner	Per dag
Distribusjonsskap (for arrangement) Kongens gate og Munkegata	119 kroner	Per skap per dag
Powerlock	990 kroner	Per dag
<b>Annet</b>		
16A 230V	25 kroner	Per uttak per dag
32A 230V	99 kroner	Per uttak per dag
Andre strømskap (kombinasjonsbruk/enkeltstikk)	124 kroner	1x16A 230V og 1x32A 230 V per dag
<b>Parasollfester Torvet</b>		
Parasollfeste 4 x 1,8 kw	4 600 kroner	Per feste per sesong
Parasollfeste indre del Torvet 2 x 1,8 kw eller 4 x 0,9 kw	26 kroner	Per feste per dag
Parasollfeste u/strøm	20 kroner	Per feste per dag

6. Bystyret vedtar følgende betalingssatser for tap av nøkler til strømskap fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
Tapsgebyr nøkkel	1 147 kroner	Per nøkkel

7. Bystyret vedtar følgende betalingssatser for leie av offentlig grunn til uteservering, fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
<b>Uteservering med alkoholserving</b>		<b>Sesong</b>
Uteservering sommer	678 kroner per m <sup>2</sup>	15.5. – 15.9.
Uteservering sommer, utvidet	1 147 kroner per m <sup>2</sup>	1.4. – 15.10.
Uteservering vinter	396 kroner per m <sup>2</sup>	16.10. – 31.3.
Uteservering, indre del av Torvet	334 kroner per m <sup>2</sup>	Per måned
<b>Uteservering uten alkoholserving</b>		

Uteservering sommer	344 kroner per m <sup>2</sup>	15.5. – 15.9.
Uteservering sommer, utvidet	615 kroner per m <sup>2</sup>	1.4. – 15.10.
Uteservering vinter	198 kroner per m <sup>2</sup>	16.10. – 31.3.
Uteservering, indre del av Torvet	167 kroner per m <sup>2</sup>	Per måned

8. Bystyret vedtar følgende betalingssatser for leie av offentlig grunn til salgsplasser 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
<b>Salgs-/torvplass</b>		
Salgsplass 1. og 17. mai	1 043 kroner	Per plass 3x3 meter
Salgs-/torvplass 1 dag	271 kroner	Per plass 3x3 meter
Salgs-/torvplass 1 måned	3 546 kroner	Per plass 3x3 meter
Salgs-/torvplass 4 måneder	9 804 kroner	Per plass 6x3 meter
- Utover 4 måneder	1 982 kroner	Per plass per måned
Salgs-/torvplass 10 måneder	17 522 kroner	Per plass januar – oktober 6x3 meter
Salgsplass, foodtruck 1 dag	271 kroner	Per plass
Salgsplass, foodtruck 1 uke	688 kroner	Per plass
Salgsplass, foodtruck 1 måned	1 773 kroner	Per plass
Salgsplass, foodtruck 1 år	13 663 kroner	Per plass
Mobile salgsplasser, inntil 2 år	334 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned

9. Bystyret vedtar følgende betalingssatser for leie av offentlig grunn til arrangement fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
<b>Arrangement</b>		
Alle arrangement uten salg/sponsor/kommersielt	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås
<i>Alle arrangement med salg/sponsor/kommersielt (arrangement over 5 dager får 30% rabatt fra dag 6)</i>		
Torvet, per kvadrant	8 240 kroner	Per dag
Riggsats, per kvadrant	6 180 kroner	Per dag
Torvet, hele	17 627 kroner	Per dag
Riggsats, Torvet hele	13 220 kroner	Per dag

Større byrom	8 031 kroner	Per dag
Riggsats, Større byrom	6 023 kroner	Per dag
Gateløp	2 608 kroner	Per dag per gateløp
Riggsats, Gateløp	1 956 kroner	Per dag per gateløp
Alle byrom i sentrum	3 963 kroner	Per dag
Riggsats, Alle byrom i sentrum	2 972 kroner	Per dag
Bydelsarrangement	Etter avtale	Leieavtale skal inngås
Mindre idrettsarrangement utenfor sentrum	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås
Bytte- og bruktmarked i privat regi	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås
Bytte- og bruktmarked i næringsregi med sponsor/kommersielt	Arrangementssatser	Per dag
Sponsorprofilering i byrom/gateløp	1 252 kroner	Per dag per gateløp
Engangstillegg for servering av alkohol ved arrangement	16 792 kroner	
Parkering i tilknytning til ovennevnte	Etter avtale med Trondheim Parkering	

10. Bystyret vedtar følgende betalingssetser for leie av offentlig grunn til andre tiltak fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknader
<b>Andre tiltak</b>		
Andre tiltak	334 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned
Urban dyrkning	5 kroner	Per m <sup>2</sup> per år
Bikuber	100 kroner	Per kube per år
Gasskap og lignende	Etter avtale	Per år
Universell tilrettelegging	Fra 75 000 – 250 000 kroner	Engangsleie så lenge bygningen står
Ombygninger og lignende	Fra 30 000 – 100 000 kroner	Engangsleie i tiltakets levetid
Mindre tiltak, lagring (ikke rigg)	57 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned
Større tiltak, lagring (ikke rigg), per 100 m <sup>2</sup>	1 000 kroner	Per måned
Mellomlagring av gjenbruksmaterialer mv.	3,50 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned

Rigg, utkantstrøk per 100 m <sup>2</sup>	365 kroner	Per måned
Rigg, sentrale strøk per 100 m <sup>2</sup>	1 460 kroner	Per måned
Rigg uten avtale	Fra 1 147 kroner	Per 100 m <sup>2</sup> per uke
Langtidsleie, salgsstativ i tilknytning til fast utsalgssted	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås

11. Bystyret vedtar følgende betalingssetser for behandling av gravesøknader fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknad
Utstedelse av gravearbeidsvarslingstillatelse (gravesøknadsgebyret)	6 706 kroner	Per gebyr
Utstedelse av tillatelse for tiltak i K-Grav	3 025 kroner	Per gebyr
Kontroll gebyr	960 kroner	Per gebyr
Graving uten godkjent gravesøknad	15 000 kroner + det til enhver tid gjeldende gravesøknadsgebyr	Per gebyr
Igangsetting uten godkjent KGrav plan	15 000 kroner + det til enhver tid gjeldende KGrav gebyr	Per gebyr

12. Bystyret vedtar følgende betalingssetser for gategrunnsleie ved overflatearbeid fra 1.1.2024

Type leie	Takst 2024	Merknad
Indre sone*	7,65 kroner	Per m <sup>2</sup>
Ytre sone**	4,10 kroner	Per m <sup>2</sup>
Indre sone* Bruk av gategrunn uten godkjent plan	Engangsgebyr 1 000 kroner + 36 kroner per m <sup>2</sup> per døgn	Inntil det foreligger en godkjent søknad
Ytre sone** Bruk av gategrunn uten godkjent plan	Engangsgebyr 500 kroner + 19 kroner per m <sup>2</sup> per døgn	Inntil det foreligger en godkjent søknad

\* Indre sone: Midtbyen og tilstøtende definerte områder med tette gatefasader

\*\*Ytre sone: Øvrige deler av Trondheim kommune

## Saken gjelder

Kommunedirektørens budsjettforslag for 2024 omfatter generelle endringer av priser knyttet til bruk av offentlig grunn. Denne saken gjelder fastsettelse av betalingsssatsene knyttet til ulike formål.

For 2024 foreslår kommunedirektøren å justere satsene med totalt 4,3% som følge av forventet pris- og lønnsvekst (kommunal deflator) i 2024.

## Offentlig gateparkering

Trondheim kommune har etablert offentlig avgiftsparkering i henhold til vegtrafikkloven og parkeringsforskriften. Trondheim parkering forvalter ordningen.

Parkeringsavgift for den offentligrettslige parkeringen skal brukes som et aktivt regulerende virkemiddel for å sikre god tilgang til parkering.

Endringer i tilgjengelighet for bil til sentrum som følge av endringer i kollektivfelt, vegtraséer, sykkelfelt, bompengoordninger, reduserte parkeringsplasser, etc., fører til at rammebetingelsene for parkering stadig endres. Det stilles derfor krav til en riktig fastsettelse av parkeringsavgiftene for å opprettholde den riktige balansen mellom tilgjengelig tilbud og etterspørsel.

Trondheim parkering foreslår å øke satsen i *Boligsone for bil nr. 3*, som et miljøtiltak. Satsen foreslås økt til samme sats som for *Næringsdrivende*.

Tabell 1 og 2 viser *gjeldende satser og forslag til satser for 2024*.

Tabell 1 *Gjeldende satser for gateparkering og forslag til satser 2024*

Område	Sats 2024, inkl. mva	Dagens sats
<b>Bysone, progressiv</b>		
Midtbyen	1 time 51 kroner	1 time 49 kroner
11 Sanden	2 timer 113 kroner	2 timer 108 kroner
12 Kalvskinnet	3 timer 186 kroner	3 timer 178 kroner
13 Kinoen		
14 Frostakaia		
23 Bakklandet		
St. Olav		
Gryta		
Lerkendal		
Nedre Elvehavn		
Nedre Bakklandet		
Sentralstasjonen v/P-Hotels		
Innherredsveien		



Bassengbakken		
<b>Akuttene (2 timer)</b> Helsevakta St. Olav Akuttene	51 kroner per time	49 kroner per time
<b>30 min:</b> Nedre Elvehavn (Beddingen) Sentralstasjonen	51 kroner per 30 minutt	49 kroner per 30 minutt
<b>Ytre sone, flat sats:</b> 15 Ila 21 Møllenberg 22 Møllenberg 25 Lademoen 26 Svartlamoen 29 Rosenborg 31 Nidarø 32 Øya 33 Klæbuveien 34 Lerkendal Elgeseter gate/Høyskoleveien Vangslund gate Mellomveien Stadsingeniør Dahls gate Nonnegata Henrik Mathisens vei	43 kroner per time	41 kroner per time
<b>Alle områder – Smartpark</b>	Vedtatte takster for den enkelte sone/område  Minimum belastning kroner 10	Vedtatte takster for den enkelte sone/område  Minimum belastning kroner 10
<b>EasyPark/ Apcoa Flow/ParkPark</b>	Vedtatte takster for den enkelte sone/område  Minimum belastning kroner 10	Vedtatte takster for den enkelte sone/område  Minimum belastning kroner 10

Tabell 2 Gjeldende satser for boligsoneparkering m.m. og forslag til satser 2024

Boligsone og servicebil	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
Boligsone			
Bil nr. 1	727 kroner	697 kroner	Per måned
Bil nr. 2	1 362 kroner	1 306 kroner	Per måned
Bil nr. 3	2 477 kroner	1 876 kroner	Per måned
Næringsdrivende	2477 kroner	2 375 kroner	Per måned
Omsorgskort	727 kroner	697 kroner	Per måned
Gjestekort	332 kroner	318 kroner	Per uke
Servicebil på parkeringsplass	421 kroner	404 kroner	Per døgn
Avgiftsbelagte plasser/boligsone	421 kroner	404 kroner	Per døgn
På særskilte plasser, HC, MC etc.	685 kroner	657 kroner	Per døgn

### Basestasjoner og antenner

Kommunedirektøren foreslår å justere satsene for leie av offentlig grunn, og offentlige arealer til basestasjoner, antenner og tilhørende teknisk utstyr med kommunal deflator 4,3%.

For leie av rom/areal i eksisterende bygg til basestasjoner, antenner og tilhørende teknisk utstyr foreslås årlig leiesum justert ned for 2024 for å koordinere ulik praksis internt i kommunen.

Tabell 3 viser gjeldende satser og forslag til satser for 2024

Type leie	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
Leie av rom/areal til teknisk utstyr i eksisterende bygg, samt plass for antenner på tak/fasade	20 000 kroner	26 500 kroner	Per år
Leie av grunn for mast/antenne/hytte for teknisk utstyr i eksponert og sårbart område. Defineres av kommunen.	27 640 kroner	26 500 kroner	Per år
Leie av grunn for mast/hytte for teknisk utstyr i øvrige områder.	16 584 kroner	15 900 kroner	Per år
Leie på kommunal mast med påhengt skap.	8 344 kroner	8 000 kroner	Per år

Leie av kommunal grunn til skap.	8 344 kroner	8 000 kroner	Per år
Leie på kommunal mast med egen hytte for teknisk utstyr	16 584 kroner	15 900 kroner	Per år
Leie på idrettslag sin mast (på kommunal grunn) med egen hytte. Avtale med idrettslag kommer i tillegg.	16 584 kroner	15 900 kroner	Per år
Leie på idrettslag sin mast (på kommunal grunn) med påhengt skap. Avtale med idrettslag kommer i tillegg.	8 344 kroner	8 000 kroner	Per år

### Flagging på kommunale flaggstenger

Kommunedirektøren foreslår å justere satsene for flagging på kommunale flaggstenger med kommunal deflator 4,3%.

Tabell 4 viser gjeldende satser og forslag til satser for 2024

Type leie	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
Arrangementsflagg	146 kroner	140 kroner	Per flagg inntil 1 uke
Arrangementsbannere i Olav Tryggvasons gate	34 210 kroner	32 800 kroner	Per arrangement
Arrangementsbannere i Kongens gate øst/vest	17 105 kroner	16 400 kroner	Per arrangement

### Distribusjonsskap

Kommunedirektøren foreslår å justere ned satsene for uttak fra distribusjonsskap og parasollfester.

Kommunedirektøren foreslår å justere satsen for tapsgebyr for tap av nøkler til strømskap med kommunal deflator 4,3%.

Ut i fra siste års erfart bruk for utleie av distribusjonsskap, granittkasser og powerlock mv., foreslår kommunedirektøren en snittpris for utleie av disse. Prisen tar utgangspunkt i en ny beregningsmodell som er basert på gjennomsnittlig driftstimer per døgn, snitteffekt per time og snittkostnad per kw.

Kommunedirektøren presiserer at kommunen ikke selger strøm, men leier ut infrastruktur med tilgjengelig strøm.

Tabell 5 og 6 viser gjeldende satser og forslag til satser for 2024.

Tabell 5 Gjeldende satser for leie av offentlige eide strømskap og forslag til satser for 2024

Type leie	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
<b>Torvet</b>			
Granittkasse med uttak Torvet	124 kroner	320 kroner	Per kasse per dag
Arrangements- og uteserveringskum Torvet	82 kroner	250 kroner	Per kum per dag
Arrangementskum 1 (SV-kvadrant)	15 kroner	55 kroner	Per dag
Arrangements kum 2 (SØ-kvadrant)	45 kroner	130 kroner	Per dag
Miksebord ved Olav Tryggvason	172 kroner	530 kroner	Per dag
Miksebord ved Hverdagsscenen	13 kroner	55 kroner	Per dag
Distribusjonsskap (for arrangement) Kongens gate og Munkegata	119 kroner	350 kroner	Per skap per dag
Powerlock	990 kroner	4 300 kroner	Per dag
<b>Andre byrom</b>			
16A 230V	25 kroner	65 kroner	Per uttak per dag
32A 230V	99 kroner	215 kroner	Per uttak per dag
Andre strømskap (kombinasjonsbruk/enkeltstikk)	124 kroner	280 kroner	1x16A 230V og 1x32A 230V per dag
<b>Parasollfester Torvet</b>			
Parasollfeste 4 lamper x 1,8 kw	4 600 kroner	10 100 kroner	Per feste per sesong
Parasollfeste indre del Torvet	26 kroner	45 kroner	Per dag

2 x 1,8 kw eller 4 x 0,9 kw			
Parasollfeste u/strøm	20 kroner	40 kroner	Per dag

Tabell 6 Gjeldende satser for tap av nøkler til strømskap og forslag satser for 2024

Type leie	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
Tapsgebyr	1 147 kroner	1 100 kroner	Per nøkkel

### Uteservering

Kommunedirektøren foreslår å justere satsene for uteservering med kommunal deflator 4,3%.

Tabell 7 Gjeldende satser leie av offentlig grunn for uteservering og forslag satser for 2024

Type leie	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
<b>Uteservering med alkoholservering</b>			<b>Sesong</b>
Uteservering sommer	678 kroner per m <sup>2</sup>	650 kroner per m <sup>2</sup>	15.5. – 15.9.
Uteservering sommer, utvidet	1 147 kroner per m <sup>2</sup>	1 100 kroner per m <sup>2</sup>	1.4. – 15.10.
Uteservering vinter	396 kroner per m <sup>2</sup>	380 kroner per m <sup>2</sup>	16.10. – 31.3.
Uteservering, indre del av Torvet	334 kroner per m <sup>2</sup>	320 kroner per m <sup>2</sup>	Per måned
<b>Uteservering uten alkoholservering</b>			<b>Sesong</b>
Uteservering sommer	344 kroner per m <sup>2</sup>	330 kroner per m <sup>2</sup>	15.5. – 15.9.
Uteservering sommer, utvidet	615 kroner per m <sup>2</sup>	590 kroner per m <sup>2</sup>	1.4. – 15.10.
Uteservering vinter	198 kroner per m <sup>2</sup>	190 kroner per m <sup>2</sup>	16.10. – 31.3.
Uteservering, indre del av Torvet	167 kroner per m <sup>2</sup>	160 kroner per m <sup>2</sup>	Per måned

## Salgs plass

Kommunedirektøren foreslår å justere satser for salgs plass og foodtruck, samt mobile salgsplasser inntil 2 år med kommunal deflator 4,3%.

Tabell 8 *Gjeldene satser og forslag satser for 2024*

Salgs-/torvplass	Satser 2024	Dagens sats	Merknader
Salgs plass 1. og 17. mai	1 043 kroner	1 000 kroner	Per plass per dag
Salgs-/torvplass 1 dag	271 kroner	260 kroner	Per plass 3x3 meter
Salgs-/torvplass 1 måned	3 546 kroner	3 400 kroner	Per plass 3x3 meter
Salgs-/torvplass 4 måneder	9 804 kroner	9 400 kroner	Per plass 6x3 meter
- Utover 4 måneder	1 982 kroner	1 900 kroner	Per plass per måned
Salgs-/torvplass 10 måneder	17 522 kroner	16 800 kroner	Per plass januar – oktober 6x3 meter
Salgs plass, foodtruck 1 dag	271 kroner	260 kroner	Per plass
Salgs plass, foodtruck 1 uke	688 kroner	660 kroner	Per plass
Salgs plass, foodtruck 1 måned	1 773 kroner	1 700 kroner	Per plass
Salgs plass, foodtruck 1 år	13 663 kroner	13 100 kroner	Per plass
Mobile salgsplasser, inntil 2 år	334 kroner	320 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned

## Arrangement

Kommunedirektøren foreslår å justere satsene for leie av offentlig areal til arrangement med kommunal deflator 4,3%.

Kommunedirektøren foreslår en differensiering på arrangementstid og riggtid (opp- og nedrigg), der gategrunnsleie under riggtid reduserer med 25%. Arrangøren skal likevel utføre periodene så tidseffektivt og skjerpende som mulig, slik at eksempelvis Torvet, ikke båndlegges unødvendig over tid på grunn av reduksjonen. Byrommet har en høy egenverdi for ulik bruk, og det er derfor viktig å favne alle type brukere.

For arrangementer som går over mer enn 5 dager foreslår kommunedirektøren en reduksjon av gategrunnsleie med 30%, fra og med dag 6.

Tabell 9 Gjeldende sats for leie av offentlig grunn til arrangement og forslag satser for 2024

Arrangement	Satser 2024	Dagens sats	Merknad
Alle arrangement uten salg/sponsor/kommersielt	Ingen betaling	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås
<i>Alle arrangement med salg/sponsor/kommersielt (arrangement over 5 dager får 30% rabatt fra dag 6)</i>			
Torvet, per kvadrant	8 240 kroner	7 900 kroner	Per dag
Riggsats, Torvet per kvadrant	6 180 kroner		Per dag
Torvet, hele	17 627 kroner	16 900 kroner	Per dag
Riggsats, Torvet hele	13 220 kroner		Per dag
Større byrom	8 031 kroner	7 700 kroner	Per dag
Riggsats, Større byrom	6 023 kroner		Per dag
Gateløp	2 608 kroner	2 500 kroner	Per dag per gateløp
Riggsats, Gateløp	1 956 kroner		Per dag per gateløp
Alle byrom i sentrum	3 963 kroner	3 800 kroner	Per dag
Riggsats, Alle byrom i sentrum	2 972 kroner		Per dag
Bydelsarrangement	Etter avtale	Etter avtale	Leieavtale skal inngås
Mindre idrettsarrangement utenfor sentrum	Ingen betaling	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås
Bytte- og brukmarked i privat regi	Ingen betaling	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås

Bytte- og bruktmarked i næringsregi med sponsor/kommersielt	Arrangementssatser	Arrangementssatser	Per dag
Sponsorprofilering i byrom/gateløp	1 252 kroner	1 200 kroner	Per dag per gateløp
Engangstillegg for servering av alkohol ved arrangement	16 792 kroner	16 100 kroner	Per område
Parkering i tilknytning til ovennevnte	Etter avtale med Trondheim Parkering	Etter avtale med Trondheim Parkering	

### Andre tiltak

Kommunedirektøren foreslår å justere satsene for leie av grunn av *Andre tiltak* med kommunal deflator 4,3%, med unntak av *Universell tilrettelegging og Ombygninger og lignende*. Disse foreslås samme sats som i 2023.

Det er en økende trend med *urban dyrking, bikuber og lignende*. Kommunedirektøren ser derfor at en egen sats for disse leieforholdene vil være formålstjenlig. Minstesatsen for slik leie foreslås til 300 kroner per år. En formelt inngått avtale om leie vil være forpliktende for leietakere i forhold til oppfølging og å holde orden rundt det leide arealet.

Kategorien *Andre tiltak* er leieforhold som ikke naturlig faller inn under andre kategorier.

Det har også den senere tid vært fokus på *gjenbruksmaterialer og mellomlagring* av disse i påvente av prosjektstart mv. Kommunedirektøren foreslår derfor en egen sats for disse leieforholdene, da det vil være krav til blant annet rene masser, materialer, oppbevaring mv.

Kommunedirektøren mottar søknader om større lagring av eksempelvis anleggsmateriell, sand mv.; *Større tiltak*, og ser at det også er hensiktsmessig med en egen sats for disse.

Tabell 10 *Gjeldende satser for andre tiltak og forslag satser for 2024*

Andre tiltak	Sats 2024	Dagens sats	Merknader
Andre tiltak	334 kroner	320 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned
Urban dyrkning	5 kroner		Per m <sup>2</sup> per år
Bikuber	100 kroner		Per kube per år
Gasskap og lignende	Etter avtale	Etter avtale	Per år



Universell tilrettelegging	Fra 75 000 - 250 000 kroner	Fra 75 000 - 250 000 kroner	Engangisleie så lenge bygningen står.
Ombygninger og lignende	Fra 30 000 - 100 000 kroner	Fra 30 000 - 100 000 kroner	Engangisleie i tiltakets levetid.
Mindre tiltak, lagring (ikke rigg)	57 kroner	55 kroner	Per m <sup>2</sup> per måned
Større tiltak, lagring (ikke rigg), per 100 m <sup>2</sup>	1 000 kroner		Per måned
Mellomlagring av gjenbruksmaterialer mv.	3,50 kroner		Per m <sup>2</sup> per måned
Rigg, utkantstrøk per 100 m <sup>2</sup>	365 kroner	350 kroner	Per måned
Rigg, sentrale strøk per 100 m <sup>2</sup>	1 460 kroner	1 400 kroner	Per måned
Rigg uten avtale	Fra 1 147 kroner	Fra 1 100 kroner	Per 100 m <sup>2</sup> per uke
Langtidisleie, salgsstativ i tilknytning til fast utsalgssted	Ingen betaling	Ingen betaling	Leieavtale skal inngås

### Gebyr for gravesøknad, K-grav og kontroll

Trondheim kommune har et gravesøknadsgebyr som utløses ved godkjente gravesøknader for graving i kommunalt vegareal. Gebyret dekker kommunens kostnader knyttet til koordinering, saksbehandling, kontroll, reklamasjoner og drift av nødvendige web løsninger.

Fra 2020 ble kontrolldelen skilt ut av gravesøknadsgebyret, i henhold til krav i Forskrift gjeldende fra 2018. I tillegg ble gravesøknadsgebyret splittet i et gebyr for utstedelse av tillatelse for tiltak til å legge ledning (K-grav), og et gravesøknadsgebyr slik som tidligere år. Oppsplittingen anses fremdeles som fordelaktig både for ledningseier og entreprenør, der det klart vil fremgå hva slags tjenester det betales for.

Gravesøknadsgebyret skal dekke kommunens kostnader knyttet til saksbehandling av gravesøknader og befaringer i forbindelse med planlegging av arbeidet.

K-gravgebyret dekker kommunens kostnad knyttet til koordinering, samt utstedelse av tillatelse for tiltak til å legge ledning.

Kontrollgebyr er et gebyr som skal innkreves kun ved gjennomført kontroll utført i anleggsperioden.

Kommunedirektøren foreslår en forhøyet sats ved arbeider som ikke har godkjenning. Dette gjelder arbeider som er igangsatt uten at det er søkt om tillatelse, og som gjelder for både gravesøknader og KGrav planer. Kommunedirektøren ser at dagens muligheter for sanksjoner er begrenset, i tillegg til at det oppleves at enkelte spekulerer i dette.

Gebyrene for 2024 er beregnet ut fra at de skal dekke kommunens kostnader i forbindelse med jobb utført, inklusiv forventet pris- og lønnsvekst (deflator) på 4,3%. Dette i henhold til Bystyrets sak 30.01.2014.

Tabell 11 *Gjeldende satser og forslag satser for 2024*

Type leie	Takst 2024	Dagens takst	Merknader
Utstedelse av gravearbeidsvarslingstillatelse (gravesøknadsgebyret)	6 706 kroner	6 430 kroner	Per gebyr
Utstedelse av tillatelse for tiltak i K-Grav	3 025	2 900 kroner	Per gebyr
Kontrollgebyr	960 kroner	920 kroner	Per gebyr
Graving uten godkjent gravesøknad	15 000 kroner + det til enhver tid gjeldende gravesøknadsgebyr		Per gebyr
Igangsetting uten godkjent KGrav plan	15 000 kroner + det til enhver tid gjeldende KGrav gebyr		Per gebyr

### **Gategrunnsleie ved overflatearbeid og midlertidig bygge- og anleggsarbeid**

Ved utleie av gategrunn til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet krever Trondheim kommune betaling per m<sup>2</sup> utleid areal. Betaling skal dekke kostnader for koordinering, saksbehandling av arbeidsvarslingsplan, kontroll, reklamasjoner og drift av web løsninger.

Kommunedirektøren foreslår en forhøyet sats ved arbeider som ikke har godkjenning. Dette gjelder arbeider som er igangsatt uten at det er søkt om tillatelse, og som gjelder for leie av gategrunn. Kommunedirektøren ser at dagens muligheter for sanksjoner er begrenset, i tillegg til at det oppleves at enkelte spekulerer i dette.

Tabell 12 viser gjeldende satser og forslag til satser for 2024.

Type leie	2024	Dagens takst	Merknader
Indre sone*	7,65 kroner	7,35 kroner	Per m <sup>2</sup>
Ytre sone**	4,10 kroner	3,90 kroner	Per m <sup>2</sup>
Indre sone* Bruk av gategrunn uten godkjent plan	Engangsgebyr 1 000 kroner + 36 kroner per m <sup>2</sup> per døgn		Inntil det foreligger en godkjent søknad
Ytre sone** Bruk av gategrunn uten godkjent plan	Engangsgebyr 500 kroner + 19 kroner per m <sup>2</sup> per døgn		Inntil det foreligger en godkjent søknad

\* Indre sone: Midtbyen og tilstøtende definerte områder med tette gatefasader

\*\*Ytre sone: Øvrige deler av Trondheim kommune

### Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Foruten endring i parkeringsavgift antas det at de øvrige avgiftsendringene har liten konsekvens for klima og det ytre miljø. Når det gjelder endring i parkeringsavgift så vil endring av avgifter bidra til å fremme andre befordringsmåter som gange, sykkel og kollektivtransport.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Avgiftene økes i all hovedsak i henhold til anslaget for pris- og lønnsvekst i 2024 på 4,3 prosent.

### Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler bystyret å vedta avgiftssatsene for gateparkering, leie av salgs-/torvplass, flagging/banneroppheng på kommunale flaggstenger/gatelysmaster, plassering av salgsstativ ved utsalgssted, uttak distribusjonsskap, mv., og leie av offentlig grunn for 2024, slik de fremgår av tabellene 1 til 12 i forslag til innstilling i dette saksfremlegget

Kommunedirektøren i Trondheim, 06.11.2023

Bente Næverdal  
byutviklingsdirektør

Siri Amundsen Rasmussen  
eierskapssjef

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*