



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
24.05.2017
Deres dato
23.03.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/2584-420.0
Deres ref.
14/7098/143

Trondheim kommune, Eierskapsenheten
Postboks 2300, Sluppen
7004 TRONDHEIM

Fylkesmannens uttalelse - høring av plan for areal til offentlige tjenester - Trondheim kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte plan til uttalelse. Plan for areal til offentlige tjenester skal være et redskap både for arealplanlegging og økonomistyring. Planen er godt gjennomarbeidet og det er gjort gode vurderinger av arealbehov og kriterier for lokalisering.

Under følger merknader til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk og bygdeutvikling

Det er gjort et grundig arbeid med planen, med bl.a. kartlegging av både tomtereserver, arealbehov og potensielle nye tomter. Dette vil være et nyttig grunnlag for videre arbeid med planavklaring for areal til offentlige tjenester. Kartmaterialet er imidlertid grovt, og Fylkesmannen har ikke gått konkret inn på områdene som er nevnt i planen. På generelt grunnlag forutsetter vi at jordvern er en premiss i planleggingen. I den forbindelse er alternativsvurderinger sentralt. Fylkesmannen viser for øvrig til våre uttalelser til de ulike pågående planprosessene.

Det er positivt at det er fokus på å spare areal. Dette gjøres gjennom bl.a. mer arealeffektiv utnyttelse, fokus på samlokalisering/sambbruk for flere tjenester/virksomheter og utvidelse eksisterende tomter fremfor å ta i bruk nytt areal. En reduksjon av det totale arealbehovet har mange positive aspekter, herunder at det på sikt vil bidra redusere presset på dyrka marka rundt byen. Det fremgår at det totale kommunale arealbehovet fram til 2030 sannsynligvis kan reduseres fra om lag 1600 daa til om lag 1250 daa gjennom en mer effektiv utnyttning av arealene. Dette innebærer en betydelig besparelse, som det vil være viktig å realisere.

I planutkastet vises det til kommuneplanens arealdel (§ 31.2) som fastslår at behovet for offentlig tjenesteyting og idrett skal vurderes ved regulering av alle areal som er vist som boligbebyggelse eller sentrumsformål i arealdelen. Videre fremgår det at det er spesielt de store utbyggingsområdene som gir muligheter til å reservere areal til kommunale behov, men også mindre eiendommer kan være aktuelle. Dette forholdet er også omtalt i handlingsdelens retningslinjer for videre arbeid, punkt 4, som angir følgende:

I nye utbyggingsområder for boliger og transformasjonsområder skal det settes av areal til å dekke minimum det behovet for offentlige tjenester og idrett som området skaper. Fordi det er vanskelig å skaffe slike arealer innenfor eksisterende bystruktur, kan det være nødvendig å dimensjonere areal for tjenester og idrett i de nye utbyggingsområdene slik at det tar høyde for underdekning i omkringliggende bystruktur.

Fylkesmannen støtter viktigheten av dette. I den forbindelse viser vi til vår uttalelse til områderegulering for Overvik, bl.a. i brev av 1.7.2016. Her forutsatte Fylkesmannen at nødvendige arealer til offentlig infrastruktur og tjenestetilbud, herunder ny skole og arealer til rekreasjon og idrettsformål, løses innenfor det arealet som allerede er avsatt til utbygging. Dette er vurderinger som fremdeles står ved lag, og vil være aktuelle for eksempelvis framtidig regulering av Follidal, men også i mindre områder. I slike tilfeller er det viktig at kommunen har god styring med arealbruken.

Miljøvern

Det er positivt at det er fokusert på effektiv arealutnyttelse og på å bygge opp under kommunens strategier om fortetting og rett virksomhet på rett plass. God utnyttelse av arealene vil redusere presset på omkringliggende arealer. Det er derfor bra at det settes fokus på å utnytte eksisterende anlegg og arealer bedre. Dette reduserer behovet for å ta i bruk nye arealer. Det er også positivt at parkeringsnorm og uteromsnorm skal gjennomgås med sikte på å redusere og nyansere arealkrav. Samtidig er det viktig å sikre god og nær tilgang til grønne arealer. Det er gjort gode vurderinger av konsekvensene og fordelene ved å samle utearealer for å gjøre dem mer attraktive og tilgjengelige. Gode og tilgjengelige grøntarealer er viktig i en stadig tettere utbygd by.

Det står i plandokumentene at offentlige tjenester skal lokaliseres slik at de bidrar til ønsket byutvikling der det er lett å leve miljøvennlig. Etablering i sentrumsområder og lokalsentre skal prioriteres. Dette er positivt og helt i samsvar med føringene i statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging. Gjennom å etablere offentlige tjenester der folk bor reduseres behovet for transport. Samtidig vil lokalisering av offentlige tjenester i lokalsentrene bidra til å utvikle senterområdene og gir gode, levende og mangfoldige bomiljøer. Spesielt skoler og idrettsanlegg er viktige som kulturbygg og møtesteder og er en ressurs for nærmiljøene.

Sosial og helse - Barn og unge

I storbyen Trondheim er arealknapphet en utfordring. Det er derfor positivt at det vurderes hva som er fremtidig arealbehov for de ulike offentlige formål. For den samfunnskritiske virksomheten innen helse- og omsorgstjenestene kan arealbehovet være stort og til dels begrense muligheten for nyetablering. Når vi samtidig vet at den demografiske utviklingen fordrer økt aktivitet innen sektoren, blir det særlig godt begrunnet å sikre de nødvendige arealer.

For folkehelsen er graden av fysisk aktivitet i befolkningen svært viktig. Særlig viktig vil det være å legge til rette for barn og unges idrettslige utfoldelse. Utfordringen har vært å nå de grupper som tradisjonelt faller utenfor den organiserte idretten. Ved å legge til rette for nærmiljøanlegg i bydelene og anlegg som er tilgjengelige utenfor organiserte treninger, vil en større andel av befolkningen nås. Det vil være viktig for helsen til befolkningen i storbyregionen

at det prioriteres å sette av arealer til lek, rekreasjon og idrettslig fysisk aktivitet. Slik reduseres risikoen for at fremtidig knapphet på arealer blir en begrensning for anleggsutvikling.

I Trondheim kommunes samfunnsdel mot 2020 er et av målene at sosiale helseforskjeller skal reduseres. I Folkehelsemeldingen (St. meld. nr 19, 2014-2015) er det en overordnet målsetning å redusere sosiale ulikheter i helse. Allerede i 2005 ble det skissert fra Helsedirektoratet at helsekonsekvensutredninger kan være et middel til å sette fokus på sosiale ulikheter, ved å ta inn fordelingsperspektivet når det gjelder å vurdere hvilke konsekvenser politikk, tiltak og prosjekter – herav arealplanlegging har på de ulike sosioøkonomiske grupper i befolkningen. I Sør-Trøndelag har vi dag et godt datagrunnlag, både på fylkesnivå og kommunenivå/bydelsnivå, når det gjelder levkår generelt, og når det gjelder helseforhold. Dette danner i dag et godt grunnlag for dokumentasjon i helsekonsekvensutredninger. For å lykkes med folkehelsearbeidet er det sentralt med tverrsektorielt samarbeid og helhetsperspektiv på alle nivå. Fylkesmannen vil oppfordre kommunen til å sette dette på agendaen i det videre arbeid med planen. En slik bevisstgjøring er vesentlig og bidrar til å sette fokus på sosiale ulikheter i helse i helsekonsekvensutredninger.

Med økende befolkningsvekst øker også behovet for lavterskel helsetjenestetilbud for barnefamilier. Vi merker oss at det er gjort behovsberegninger for ulike typer offentlige tjenestetilbud som skoler og barnehager, samt også helse- og velferdssenter. I denne sammenheng ønsker fylkesmannen å presisere behovet for areal til helsestasjoner. Vi kan ikke se at helsestasjonsvirksomheten er behovsberegnet/ beskrevet inn i forslaget. Dagens helsestasjoner har i dag nært opptil 100% oppslutning, og intensjonen med tilbudet er lett tilgjengelighet.

Planen har som et av sine mål å bidra til å utvikle gode lokalmiljøer i byen. En viktig funksjon ved helsestasjonsvirksomheten er å bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller (Helsedirektoratet 2010.) Dette er et unikt helsetilbud vi har i Norge som er gratis, og et tilbud til alle uansett økonomi og etnisitet. I tiden fra graviditet til skolestart besøker foreldre dette tilbudet opptil 20 ganger. Det å tilstrebe et godt forebyggende helsetjenestetilbud for gravide og sped- og småbarnsfamilier i nærmiljøet bidrar til å styrke arbeidet med å redusere sosiale ulikheter i helse.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Jorunn Lervik, tlf. 73 19 93 09
Samfunnssikkerhet: Aleksander S. Pedersen, tlf. 73 19 91 71
Reindrift: Helge Hansen, tlf. 73 19 93 90
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



TRONDHEIM KOMMUNE
Postboks 2300 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Vår referanse
201708223-2

Deres referanse
14/7098

Dato
23.05.2017

Offentlig ettersyn og høring av Plan for areal til offentlige tjenester

Vi viser til deres oversendelse av 23.03.2017 med svarfrist 20.05.2017.

Fylkeskommunen er svært positiv til at kommunen ser på dette temaet i et såpass langt tidsperspektiv.

Imidlertid mener vi planens innhold bør presisere:

Planen omtaler seg som Plan for areal til offentlige tjenester, men begrenser seg til å omhandle kommunale tjenester som barnehager, barne- og ungdomsskoler, helse- og velferdssentra, kirkegårder og idrett/kulturformål. Fylkeskommunale og statlige behov inngår i liten grad i planen. Behov for areal til infrastruktur for kollektivtrafikk er ikke omtalt, selv om behovet for slike arealer er omfattende og svært førende for den øvrige byplanlegging. Planens tittel bør derfor presiseres, slik at den ikke kan misoppfattes til å omfatte offentlige tjenester i sin helhet.

Videregående skoler er så vidt nevnt i planen. I Trondheim vil fylkeskommunen sannsynligvis ha behov for to nye videregående skoler med tilhørende anlegg innen 2050, Dette vil være store skoler med mer enn 1000 elever. Vi regner med en nærmere dialog med blant annet Trondheim kommune når det gjelder planlegging av disse.

Det kunne vært understreket tydeligere at fylkeskommunen i denne forbindelse også er en aktør når det gjelder utbygging av idrettshaller. Slik er det nødvendig å tenke en samordning mellom kommunal og fylkeskommunal utbygging.

Bygging av idrettsanlegg må ses i sammenheng med skolebygging, og turstier bør ha utgangspunkt der folk bor (lavterskel – folkehelse). Slik bør skoler og idrettsanlegg i størst mulig grad koordineres med en sammenhengende grønnstruktur i kommuneplanen. Det bør i tillegg satses på anlegg som kan brukes både sommer og vinter. Når det gjelder større, kostnadskrevenne idrettsanlegg, kan det være aktuelt å bygge disse i samarbeid med andre kommuner (interkommunale anlegg).

For å nå det ambisiøse 0-vekstmålet om at trafikkveksten skal tas med økt bruk av gang-, sykkel- og kollektivtrafikk, bør lokalisering av alle typer offentlige tjenester også ses i forhold til kollektivtrafikk og et godt gang- og sykkelvegnett.

Saksbehandler: Vegard Hagerup, vegard.hagerup@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40021

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Dette omfatter også vesentlige behov for infrastruktur til kollektivtrafikk knyttet til areal for langsiktig planlegging av knutepunkt, omstigningspunkt og terminaler med bussoppstilling for regulering av ruter, fremtidig arealbehov til bussdepot, sjåførfasiliteter for hvile samt etablering av infrastruktur for elektrifisering av linjer.

Det er vanskelig å anslå behovet for offentlige tjenester og idrett i et så langt perspektiv. Det vil derfor være nødvendig å oppdatere planmaterialet jevnlig. Forholdet til andre planer, bl.a. Plan for friluftsliv og grønnstruktur, Utbyggingsplan for bygging av idrettsanlegg og fylkeskommunens skolebruksplaner vil alltid gå parallelt med denne planen.

Vi ser fram til videre dialog og samarbeid rundt dette viktige temaet.

Med vennlig hilsen

Vegard Hagerup
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:
FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG, Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM
Fylkesutvalget (som referatsak)

Trondheim kommune
Postboks 2300 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Dato: 16.05.2017
Saksref: 201718314-2
Deres ref.: 14/7098
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås
Telefon:
Mobil: +47 46796942
E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Bane NORs uttalelse - Plan for areal til offentlige tjenester – Trondheim kommune

Vi viser til brev av 23. mars i år fra Trondheim kommune.

Bakgrunn

Plan for areal til offentlige tjenester har planhorisont fram til 2050, og skal være grunnlag for videre arbeid med arealplanlegging og langsiktig økonomiplanlegging. Planens formål er i hovedsak å sikre tilstrekkelig og hensiktsmessig areal til kommunale tjenester, barnehager, skoler, helse- og velferdssentra, kirkegårder, idrett og kulturformål. Planen vil være et forarbeid til neste kommuneplans arealdel.

Vår uttalelse

I det mottatte materialet legges det vekt på at offentlige tjenester skal ligge i eller ved lokalsentra, eventuelt i andre områder med god kollektivtilgjengelighet. Dette er positivt med tanke på å få flere til å reise kollektivt. Vi anbefaler kommunen å vurdere om det kan være hensiktsmessig å legge til rette for at noen av de offentlige tjenestene etableres nær kollektivknutepunkt/jernbanestasjoner etc., slik at en kan styrke og øke bruken av miljøvennlig transport som jernbanen i Trondheim/Trondheimsregionen.

Vi svarer gjerne på spørsmål om ovennevnte.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef
Plan og teknikk, Forvaltning og samfunnskontakt

Ole Magne Espås
Planlegger
Plan- og teknikk, Forvaltning og
samfunnskontakt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Trondheim kommune

Postboks 2300 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Plan for areal til offentlige tjenester, merknad fra NTNU

Planen omfatter ikke NTNUs virksomhet som del av et offentlig tjenestetilbud, noe som skal avklares gjennom en egen prosess slik det framgår av plandokumentet. Forslag til lokalisering av framtidige offentlige tjenestevirksomheter berører i liten grad Statens eiendommer som NTNU har forvaltningsansvar for.

Planen peker på et behov for framtidig barnehage i Dragvoll-området, forslagsvis lokalisert i tilknytning til Dragvoll helse- og velferdssenter, som NTNU tidligere har avgitt areal til. NTNU vil ikke motsette seg en slik løsning.

NTNU etterlyser imidlertid en mer offensiv tilnærming til mulighetene som ligger i regjeringens forpliktelse om å flytte universitetets aktivitet fra Dragvoll. Bygningsmassen på Dragvoll har et stort potensiale for ny bruk, også i tilknytning til offentlig tjenesteyting, uten at dette synes å ha vært diskutert i planen.

Med hilsen

Lindis Burheim
eiendomssjef

Nils J Moltubakk

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Postadresse

7491 TRONDHEIM

Org.nr. 974 767 880

E-post:
postmottak@ntnu.no
<http://www.ntnu.no>

Besøksadresse

Høgskoleringen 8,
Driftssentralen

Telefon

+47 73 59 54 15

Telefaks

+47

Saksbehandler

Nils Jørgen Moltubakk

Tlf: +47 95 10 01 47

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Saksprotokoll

Utvalg: Ungdommens bystyre
Møtedato: 21.04.2017
Sak: 5/17

Tittel: Saksprotokoll - Plan for areal til offentlige tjenester, forslag om å sende planen til offentlig ettersyn.

Resultat:
Arkivsak: 14/7098

VEDTAK:

Ungdommens bystyres Miljø- og byutviklingskomité lager innspill i sitt møte 3. mai.

Behandling:

Saksbehandler An-Magritt Harkjerr presenterte arbeidet med planen. Ønsker innspill fra Ungdommens bystyre.

Ungdommens bystyres Miljø- og byutviklingskomité lager innspill i sitt møte 3. mai.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift



TRONDHEIM KOMMUNE

Bystyresekretariatet

NOTAT

Vår referanse

14/7098-37 (133369/17)

Vår dato

04.05.2017

Til: Eierskapsenheten v/Ann-Margrit Harkjerr

Fra: Ungdommens bystyre

Plan for areal til offentlige tjenester - innspill fra Ungdommens bystyre

Miljø- og byutviklingskomiteen i Ungdommens bystyre behandlet saken i sitt møte 3. mai og vedtok følgende innspill:

Ungdommens bystyre (UB) mener det er viktig å tenke på planene med et bydelsperspektiv slik at alle ungdommer har like muligheter til å delta på forskjellige fritidstilbud. Vi har sett på saken og har kommet fram til noen punkter som vi gjerne vil ha fokus på. Disse punktene vil innebære at alle bydelene må opprettholde et minimumskrav for arealbruk til kultur- og fritidsaktiviteter.

Nok plass og areal er viktig for UB slik at vi kan opprettholde et godt tilbud til ungdommer med bakgrunn i befolkningsvekst og fortettingspolitikk. Det har tidligere vært problem på noen skoler med at lite areal er satt av ettersom bydelen har økt i antall beboere. En mulighet til å sikre nok plass er å samlokalisere offentlige tjenester. Det kan innebære at ulike bydelene bruker samme offentlige areal eller tjenester. Det kan også innebære at flere offentlige tilbud deler areal, eksempelvis ved at man lager et uteareal som barnehage og skoler kan dele på. Fleksible bygg og areal minimerer total arealbruk og optimaliserer bruk av areal og framtidige muligheter. Det er viktig når flerbrukshaller bygges at det skal legges til rette også for kulturelle tilbud, slik at samme bygg kan ha forskjellige funksjoner.

Mvh

Ungdommens bystyre Trondheim

6

Trondheim kommune, Eierskapsenheten
Postboks 2300. Sluppen
7004 Trondheim
(innspill sendes kun elektronisk til eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no)

Trondheim 19.05.2017

Innspill angående Plan for areal til offentlig tjenester (ref 14/7098/143)

Næringsforeningen i Trondheimsregionen (NiT) vil takk for muligheten til å gi innspill til Plan for areal til offentlig formål.

Det er positivt at det lages en plan for hvilke arealer Trondheim kommune trenger fremover for å dekke egen behov på kort og lang sikt. En slik plan gir forutsigbarhet for aktørene som skal bygge.

Tanken om sambruk støttes, for å kunne få ned totalt arealbehov. NiT ser at det kan være utfordrende å få til løsninger som ivaretar alles behov, men dette bør kunne løses. Mange av våre medlemsbedrifter har prosjektplaner hvor sambruk av arealer kan være en god løsning.

At kommunen vil se nærmere på bedre utnyttelse av egne arealer støttes.

Det er viktig at kommune opptrer ryddig overfor aktørene. Kommunen må passe på at en ikke blander sammen Eierskapsenheten sine interesser med planprosessene som kjøres via Byplankontoret. Eksempelvis bør ikke uenighet om pris på et areal gå ut over fremdrift i planprosessene.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen



Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder

7



Trondheim kommune
Eierskapsenheten
Postboks 2300 Sluppen
7004 Trondheim

FROST HOLDING AS
Homebergvegen 7A
7038 Trondheim
Tlf 73 96 97 00
Faks 73 96 97 10
Org.nr 917 213 925
eiendom@frost.no
www.frost.no

Vår ref.: Rune Pedersen Deres ref.: 14 / 7098/143///

Dato: 19.05.17

INNSPILL PLAN FOR AREAL TIL OFFENTLIGE TJENESTER – LUND VESTRE

Det vises til høring/offentlig ettersyn i forbindelse med plan for areal til offentlige tjenester, vedtak datert 21.03.2017.

I planunderlaget framgår det at kommunen vurderer arealer på Lund Vestre (gnr/bnr 178/295) som mulig framtidig skoletomt for Lundåsenområdet.

Frost Holding, som har ervervet området, stiller seg i utgangspunktet positiv til at det legges en barneskole på vårt areal. Samtidig vil vi påpeke at vårt utbyggingsareal ligger helt i randsonen av nåværende og sannsynligvis også framtidig by. Det kan derfor være naturlig å vurdere mer sentralt beliggende areal for skoletomt, eksempelvis i Lundskogen eller ved Saupstad skisenter.

Vi registrerer at i de foreløpige studiene som kommunen har foretatt, er det ikke gjennomført noen helhetlig plandiskusjon. Dette gjør at foreslått plassering av skole på selve tomten og omfang på skoletomten, framstår som meget romslig og skjematisk. Det vil i reguleringsfasen være nødvendig å gå gjennom dette på nytt for å sikre en optimal fordeling mellom ulike arealformål, og en samlet boligtetthet som tilfredsstillende kommunens overordnede krav. Vi antar at kommunen ikke ønsker å erverve mer areal enn nødvendig og skoletomten vil få store friområder norddelen av tomten som vil kunne fungere meget godt som sambruksareal for skole, barnehage og nærmiljøet.

Frost Holding vil understreke at det for vår del er vesentlig at arealavklaringene, med hensyn på arealer til offentlige tjenester, lar seg avklare innenfor en normal reguleringsplantidsramme. For vår del planlegger vi reguleringsoppstart i inneværende år.

Vi forstår det slik at mulig skoletomt er foreslått lagt på det området som har størst utbyggingsverdi i form av bokvaliteter noe som igjen gir en tomtepris i det øvre sjikt av dagens markedsnivå.

Med vennlig hilsen
Frost Holding AS

Rune Pedersen
Daglig leder

Lundskogen – innspill til Plan for areal til offentlige tjenester

Forslag til ny skoletomt på Heimdal.

Grunneierne på Lund Østre og Høiseith har med utgangspunkt i endret drift på gårdene fått analysert arealinteressene i gjenværende områder på eiendommene. Vi har en god dialog med en rekke interesser og vil bidra til at disse finner sin løsning i forbindelse med revisjon av KPA.

Vi har i vårt arbeid registrert at flere har nevnt at Lundskogen er et naturlig sted for etablering av ny skole for Lund -området. Lundskogen ligger mellom Lundåsen og Saupstad, med umiddelbar tilknytning til hovedvegnettet. Eksempelvis vil en ny skole i Lundskogen få en langt mer sentral plassering i en naturlig skolekrets enn foreslått plassering på Lund Vestre, hvor skolen for all framtid vil bli utkant.

Vi foreslår derfor at kommunen vurderer mulighetene for en skoleplassering i Lundskogen.

Trondheim 18.05.2017

Med vennlig hilsen



Per Erik Austberg

Daglig leder

Lundskogen Østre AS

Tlf. 93463683

9

Wullumsgården – Innspill til Plan for areal til offentlige tjenester

Som rettighetshaver ved en evt. framtidig omdisponering av Wullumsgården har vi registrert at Trondheim kommune har signalisert at det er ønske om tomtearealer for nytt helse og velferdssenter på Byåsen, i nordre del av bydelen. I forbindelse med tidligere reguleringsforslag for Blyberget, forelå det skisser som viste et nytt HVS-anlegg på Wullumsgårdens grunn.

Vi vil med dette signalisere at vi gjerne går i dialog for en vurdering av areal til offentlig tjenesteyting på Wullumsgården.

Med vennlig hilsen


Per Erik Austberg

Daglig leder

Øvre Sverresborg AS

Tlf. 93463683

Trondheim kommune
Eierskapsenheten
Postboks 2300 – Sluppen

7004 TRONDHEIM

Eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no

Trondheim, 19.05.17

INNSPILL TIL PLAN FOR AREAL TIL OFFENTLIGE TJENESTER

Rotvoll Eiendom AS utarbeider områdereguleringsplan for arealet på Øvre Rotvoll som er avsatt til boligformål i KPA 2012-2024. Utbygging av området har en tidshorisont på ca 20 år (2040), og utgjør ca. 365 daa, i tillegg kommer Svenskjordet på ca. 25 daa.

Området strekker seg over 3 av bydelene som er brukt i planarbeidet for areal til offentlige tjenester, nemlig Lade-Strindheim, Ranheim-Charlottenlund og Strinda-Dragsvoll.

Det skal i områdeplanen blant annet settes av areal til 2 barnehager, 1 bydelsbasseng og 3 idrettsflater.

Både bydelsbasseng og 1 av barnehagene skal ligge på tomter som grenser inn mot idrettsanlegget på Charlottenlund, og vi mener derfor det bør være mulig å finne gode sambruksløsninger både for ulike kommunale formål, samt kommunale og private formål. Det kan være ulike former for næring, som f.eks. treningssenter og fysioterapi, men også sambruksløsninger med bolig.

Det er bygd flere sambruksløsninger med bolig og barnehage i Trondheim, i Oslo er Røa bad et godt eksempel på sambruk mellom bydelsbasseng, næringsarealer og bolig <http://www.bygg.no/article/1231148?image=dp-image62462-1231172>



Vi mener det bør være mulig å få til gode sambruksprosjekt både for bydelsbasseng og barnehager på Øvre Rotvoll, og vi vil gjerne samarbeide om pilotprosjekt sammen med Trondheim kommune.

Med vennlig hilsen
ROTVOLL EIENDOM AS


Aase Sætran
Daglig leder

Trondheim kommune
Eierskapsenheten

Trondheim, 23. mai 2017

Deres referanse: 2014/7098

IDRETTSRÅDET I TRONDHEIM - HØRINGSUTTALELSE TIL PLAN AREAL TIL OFFENTLIGE TJENESTER

Generelt:

Idrettsrådet i Trondheim ønsker å rose Trondheim kommune ved Eierskap og Byplan for å ha utarbeidet plandokumentet «Plan for areal til offentlige tjenester». Tilrettelegging for idrett og egenorganiserte aktiviteter er viktig i bydelene for å redusere transportbehov, sikre folkehelse og gi gode boområder.

Innspill til dimensjonering av anlegg under pkt. om 'Føringer for lokalisering og arealbehov' (s. 9 vedr. Barnehager og Barneskoler/ungdomsskoler).

I planen står det at for barneskoler at 'Tilgrensede offentlige friområder og idrettsanleggs kan inngå i arealgrunnlaget' for uteoppholdsareal/lekeareal.

Kommunen har målsetning om å sikre tilstrekkelig og hensiktsmessig areal, utvikle fleksible løsninger, og samlokalisering. Da er det viktig at arealgrunnlaget for barnehager også kan omfatte 'Tilgrensede offentlige friområder og idrettsanleggs' for uteoppholdsareal/lekeareal på samme måte som for barneskoler. På denne måten kan en få god samlokalisering med idrettsanlegg for byens minste for eksempel i form av aktivitet-, friluft- eller idrettsbarnehager.

Idrettsrådet har i lang tid sett at det eksisterer en målkonflikt mellom foretting og sikre areal til egenorganisert aktivitet. Siste eksemplet der er fra Lille-rydningen. Det er svært viktig å ta grep for å unngå nedbygging av areal til egenorganisert aktivitet. Tydelig arealpolitiske føringer for å unngå slike situasjoner må vedtas.

Planarbeidet har ikke tatt hensyn til kjent underdekning. På hallsida har det i flere år vært kommunisert at det er en underdekning på 16 flater. Noe av denne underdekninga vil nok bli redusert ved de hallene som det pågår planlegging eller bygging av. En idrett som har fått lite halltid så langt er futsal, men slik vil det ikke kunne fortsette, fordi dette er en idrett som skal utøves inne i hall. Underdekning må derfor innarbeides i vert behovsanalysen for å bli mest mulig korrekt. Tallgrunnlaget vil uansett være usikkert.

Det foreligger ikke nasjonale nøkkeltall eller lokale nøkkeltall for hvor mange anlegg det bør være pr innbygger av ulike slag. Med slike nøkkeltall kunne man etablert et bedre prognose- og planleggingsverktøy. Dersom det skal være 4000 – 5000 innbyggere pr idrettshall, så må det ferdigstilles en idrettshallflate hver 8-9 mnd i Trondheim for å dekke opp befolkningsveksten, i tillegg kommer underdekninga.

PIF-plan redegjør for idretter som manglet anlegg i 2015. Disse var:

- Aking – enkelt rekruttanlegg kan kanskje løses langsiktig i Granåsenområdet /Sørem)
- Amerikanske ballidretter – anlegg etablert på Lade (2016).
- Bandy – isflate etableres på Leangen i 2017.
- Cricket – IRT ønsker tilrettelegging med pitch på Lade (2017?).
- Hundekjøring – kan løses i Granåsen, noe tilrettelegging på gjøres på inn- og utkjøring til trase. Forutsetter at det etableres skibru sentralt i Granåsenanlegget.
- Luftsport – interkommunalt og sjøfly på Litjvatnet (forutsetter Litjvatnet ut av vannforsyninga).
- Microcross.
- Motorsport – interkommunalt anlegg i Skaun.
- Terrensykling (planlagt løsning i Granåsen) og velodrom (mulig interkommunalt anlegg).
- Vannhopp (planlagt etablert ved Haukvatnet).

Det har de siste årene blitt jobba godt med å løse de utfordringene som enkelte idretter har hatt på anlegg. Etableringa av kunstgrasflata på Lade for de amerikanske ballidrettene er så populær at der er det nå utfordringer med kapasitet. Med sju cricketklubber i byen så kan man også se for seg at den idretten vil oppleve at de får kapasitetsutfordringer. På grunn av manglende pitch får de ikke spilt heimekampene sine på egen bane, men må til Oslo.

Med kunstgrasløftet vil flere områder som i dag er gruslagte bli dekt med kunstgras. Slik omlegging må ikke gå på bekostning av muligheten for islegging om vinteren. Det beste er å få til islegging av kunstgraset slik at man oppnår flerbruk. Slik transformering av eksisterende areal ser idrettsrådet positivt på. Ved bygging av nye skoler er det vedtatt etablering av kunstgras-7-flate. Idrettsrådet anbefaler å arbeide mot at det ved bygging av KG 11'er baner settes av nok areal til etablering av to KG-9-erbaner for å sikre best mulig fleksibilitet.

For skiidrettene pågår det flere større prosjekter. Trondheim har ifølge rapporten fra Telemarksforskning underdekning. En realisering av skianlegg øst vil bøte på dette. Denne realiseringa forutsetter at Trondheim kommune anskaffer planlagt grunn.

Friidrett har sitt hovedanlegg på Øya. Det er kun dette anlegget som er tilrettelagt for kastøvelsene. I forbindelse med bygginga av den nye storhallen på Nidarø ser vi at å ha bare ett anlegg hvor det kan utøves kastøvelser blir sårbart. I PIF-planen framgår det planer for noe friidrett på Breidablikk, se detaljer fra Heimdal IF. I tillegg vil det være behov for å etablere et fullverdig friidrettsanlegg på Dragvollområdet når arealet der skal videreutvikles. Friidrettsanlegg er anlegg som ivaretar bydelsbehov, og da er en framtidig etablering på Dragvoll en del av en slik langsiktig strategi.

I Trondheim finnes det en skatehall som har sprengt kapasiteten sin. Dessuten er det flere mindre anlegg tilknytt skoler. På sikt har Trondheim behov for to store områder i størrelse 3 000 – 10 000 m² til utendørs skateanlegg. I mangel av kjent tilgang på areal har idrettsrådet så langt jobba for å få etablert ett av anleggene i Granåsen, men dersom det er mulig å etablere ett slikt anlegg på Valøya kan det trolig være et godt alternativ.

Flere mindre salidretter mangler gode anlegg, eller anleggene er alt for små til å dekke behovet. For noen av idrettene er det påkrevd med egne dedikerte rom på grunn av utstyr som ikke kan flyttes eller legges ut for hver økt. Som eksempler kan nevnes vektløfting, styrkeløft, boksing, bryting og forskjellige andre kampidretter. Disse er ofte så små at de ikke har kapasitet til å sette i gang en større utbygging i egen regi. Flere av disse har heller ikke skjønt at dette planarbeidet kan være starten på å få til et løft for de, da den første utfordringa er areal å bygge på. I forbindelse med all offentlig planlegging, også skoler, barnehager og helse- og omsorgsinstitusjoner er det mulig å løse disse idrettens behov om idretten inviteres tidlig med inn i planarbeidet (lenge før programmeringa har starta). Dersom det ikke er mulig å få til en styrka sambruk mellom idrett og andre sektorer må idretten sikres nok nytt areal og offentlige midler slik at også disse idrettene kan gis gode utviklingsforhold.

Areal til utøvelse av vannidrettene er ikke omtalt spesifikt. En oppdatering til også å omfatte disse ville styrka plandokumentet.

Idrettsrådet er opptatt av at planen også må fange opp andre aktiviteter enn haller og fotballbaner. Og vi har derfor valgt å være konkret på en del kjente mangler. Vi forutsetter at det etableres ishall på Tillertomta. Videre ser vi at hestesport, inlineskøyter og landhockey er anleggsbehov som ikke er avklart.

Det er en trend i dag at mer og mer aktivitet skjer i regi av treningssenter. Ungdommen slutter med organisert aktivitet og melder seg inn i en treningssenterkjede i 15-19-årsalder. Å sikre areal og anlegg til egenorganisert aktivitet, kan være med på å motvirke denne trenden.

Generelt bør all aktivitet som ikke trenger å være i hall med full takhøyde flyttes over i anlegg som er bedre tilrettelagt og for å frigjøre areal til de idrettene som trenger full takhøyde.

Konkrete innspill mottatt fra idrettslagene:

Flere idrettslag/særkretser har kommet med konkrete innspill til idrettsrådet. Disse er oppsummert her:

Sverresborg IF: Heimebane er Havsteinbanen, KG-11. Ser behov for å utvide kapasiteten på sikt. De ser mulighetene for å etablere et KB-5-bane og basketkorg i svingen på anlegget. I tillegg er det ønske om etablering av klubbhus, gjerne i kombinasjon med ungdomsklubb og annen type offentlig behov (eks barnehage) i tilknytning til anlegget. Det vil styrke både nærmiljøet og bredden på de forskjellige idretter og tilhørigheten til området for de som kommer til Havsteinbanen.

Sør-Trøndelag skøytekrets: Leangen hurtigløpsbane. Forslag om å bygge hall over kunstisbanen. Skisser utarbeidet av skøytekretsen viser at det kan skapes et svært stort areal (inntil 21 000 m²), i flere plan, over dagens hurtigløpsbane. Dette kan gi vesentlige bidrag til å løse de problemer planen skisserer for tilgang til arealer for både idrett og andre offentlige formål i bydelen Lade/Strindheim. Denne modellen vil redusere behovet for erverv av nye

kommunale tomter ved sin høye arealeffektivitet, muliggjøre svært god energiøkonomisering og lave driftskostnader ved samlokalisering og understøtte det grønne skiftet.

Konkret anvendelse av de aktuelle arealene bør vurderes nærmere. En eventuell utbygging av boliger i området er vi kjent med at det vil være interesse fra private aktører for tilgang til arealene, noe planen også omtaler som interessant der dette vurderes som hensiktsmessig.

Det ligger gode muligheter for samarbeid mellom idrett, offentlige tjenester og evt private aktører og Leangen-prosjektet vil svært gjerne gå i en dialog med kommunen og andre relevante aktører om et pilotprosjekt for samordning og sambruk med sikte på å realisere gode og framtidsrettede løsninger i tråd med planens behov og målsettinger.

Strindheim IL: Strindheim IL sine innspill til ønsker og behov for fremtiden er gitt til en arbeidsgruppe bestående av Trondheim kommune, Arkitektkontoret Kvadrat og idrettsrådet, som har utformet «Mulighetsstudiet Leangen idrettspark (Del1)». Strindheim IL vil konsentrere sine innspill til den videre prosessen med mulighetsstudien og være en aktiv partner inn i dette, både mot Trondheim kommune, idrettsrådet og eventuelt andre aktører.

De innspill som Strindheim IL har spilt inn til mulighetsstudiet er kort oppsummert:

Fotballflater: Ny KG-9-er innendørs bane og utvidelse av eksisterende KG-7-bane til KG-9-bane.

Håndballflater: To nye flater, inkl. garderobeanlegg og sosiale rom med kiosk inkl. garderobeanlegg og sosiale rom med kiosk.

Nytt klubbhus med kontorer, møterom, kiosk, garderober og driftsareal for fotballflatene.

Sportsklubben Nationalkameratene: Kommunen bør vurdere å plassere en idrettshallflate og en utendørs idrettsflate ved skolene Hallset og Selsbakk, se figur 1.

Hallflate – mellom skolene:

- hall som kan deles i 2 til 3 seksjoner:
 - o bygges halvt nedgravd, typisk én etasje over bakken
 - o brukes på dagtid som gymnastikk-areal i undervisning for Hallset skole og Selsbakk skole med direkte adkomst via tunnel under bakken fra eksisterende garderobeanlegg ved de to skolene
- skolene har i dag, etter det vi forstår, gymsaler som er underdimensjonerte
- arealet må kunne brukes for allmøter av begge skolene etter avtale
- arealet brukes på ettermiddag og helg til:
 - o ballidretter
 - o friidrett, taekwondo, klatring
 - o dans, kultur, teater, scene:
 - Hallsetrevyen har tilhold på Hallset skole, og har eksistert siden 1983
 - Selsbakk skole har lang tradisjon med oppsetning av musikaler



Figur 1: Hallflate og utendørs idrettsflate. Eksisterende paviljong-bygg som brukes av Selsbakk skole vil komme i konflikt med hallen.

Bygget som huser hallflaten kan kombineres med:

- undervisningsarealer for en fremtidig utvidet Selsbakk ungdomsskole
- andre offentlige tjenester

Utendørs idrettsflate – på sørsida av eksisterende KG-11:

- KG-7:
 - o brukes på dagtid av Hallset skole som fri-lekeplass
 - o brukes på dagtid som gymnastikk-areal i undervisning for Hallset skole
 - o brukes som skøyteis på vinteren
 - o brukes på ettermiddag og helg som treningsanlegg og kamper for Sportsklubben Nationalkameratene.

Norges Gymnastikk- og turnforbund: Etablere flere «idrettens basishall». Dette gir muligheter for å spare areal. I dokumentet er listet opp sju ulike tiltak som kan redusere kommunens framtidige arealbehov. Her savnes tema vedr. effektivisering i bruk av eksisterende anlegg.

Begrunnelse:

- Majoriteten av eksisterende hallflater er tradisjonelle håndballbaner.
- Alle typer idretter "slåss" om halltid i disse hallene. I hvert fall 20 % av disse idrettene utøver ikke ballrelaterte idretter og kunne med fordel trene i andre type anlegg.
- Også de som utøver ulike former for ballidretter bør ha basistrening som kan gjennomføres i andre type anlegg. Eksempelvis kan nevnes at toppidrettsutøvere trener minimum 20 % av treningstida i anlegg som gir basisgrunnlag. For breddeidrettsutøvere burde denne prosenten være langt høyere enn den er i dag for å forebygge framtidige skader ut fra et folkehelsesynspunkt.

Man kunne med letthet frigjøre 20-30 % av tida i hver eneste en av dagens haller ved at man kunne tilrettelegge for basistrening i alternative anlegg. Slik trening kan med fordel utøves i en basishall. En basishall kan favne nesten hele spekteret av trening som grunnlag for alle idretter/aktiviteter.

TVK:

Sykling får stadig større betydning for samfunnet. Infrastrukturen blir bedre, andelen som sykler til jobb øker, framveksten av el-sykler bidrar til at flere sykler. Dette er en nødvendig og styrt utvikling. Samtidig viser kartlegginger at ungdommen sykler mindre.

Dessverre ser vi at antall sykkelulykker øker. Det er mange årsaker til dette. I noen tilfeller er mangelfulle ferdigheter hos syklisten medvirkende, eller sågar eneste årsak. Mange voksne syklist "kaster seg på bølgen", og med el-sykkel øker også rekkevidde og hastighet uten at ferdighetene nødvendigvis henger med.

Samfunnet bør ha et langsiktig perspektiv, og sørge for at barnas sykkelkompetanse styrkes. Dette gjelder både tekniske og taktiske ferdigheter. Tekniske: Håndtere sykkelen fysisk. Taktiske: Trafikk og medtrafikanter, holdninger.

Innspillet er som følger:

- 1) Ved alle skoler bør det lages et "sykkelanlegg". Dette kan være alt fra små eller større pump-tracks, som allerede fins på et fåtall steder i Trondheim, til helt enkle stier rundt skolens område (eksempelvis: I yttersonen av Dalgård skole er det små hauger, disse kan sykles på). Stimulere til at barna leker seg på sykkel i trygge omgivelser. Tillat «leke-sykling» på skolens område, ufarliggjør dette.
- 2) Bruk noen gymtimer til sykling, gjerne med innleid kompetanse (sykkeltrener), for å trene på grunnleggende ferdigheter.
- 3) Sykkelklubber som satser på barn og unge bør få nødvendig støtte til bl.a. å etablere treningsanlegg.
- 4) Skianlegg bør tilpasses slik at de kan benyttes til (terreng)sykling om sommeren.

Trondheim klatreklubb: Bemerker at fremtidig arealbehov bare kommer til uttrykk gjennom hall- og idrettsflater. Klatring trenger ikke horisontale flater, men vertikale flater (vegger) for klatring.

Under retningslinjer for det videre arbeidet fremgår at der det er mulig skal arealer til ulike offentlige tjenester og idrett samles, slik at det tilrettelegges for fleksibilitet, sambruk av areal og god drift. Vi mener at klatring er en aktivitet som kan dele areal/bygg med mange andre offentlige tjenester og idrett (sambruk), samt driftsrelaterte oppgaver.

Heimdal IF og Heimdal Fotball: Fornøyde med at deres prosjekt «Breidablikk Arena» er nevnt i kommunens langsiktige planer. De er tilfredse med at anlegg med samordning på tvers av aktiviteter og idretter scorer høyere enn et «særanlegg». På Breidablikk planlegges det et kombinert fotball- og friidrettsanlegg. Vi ser dette som viktig på bakgrunn av meget høy byggeaktivitet i tilstøtende områder til vårt anlegg på Heimdal. Det vil bli betydelig befolkningsvekst i området.

Økt fortetting og befolkningsvekst på Heimdal gjør oss imidlertid i tvil om det er smart å ha en gigantisk bydel med Heimdal og Byneset/Leinstrand samlet. Sentrumsnære Heimdal vil ha behov som kanskje ikke er like relevante på Byneset og visaversa. Får vi en idrettslig lokal by og land-konflikt innad i denne bydelen?

I forbindelse med våre planer med Breidablikk Arena er det behov for gjenkjøp at tomt(er) slik at løpebaner for friidrett kan realiseres. Det er viktig at den overordnede planen også kan ta høyde for mindre lokale tomteerverv og ikke bare fokusere på de større arealene man skal regulere for fremtiden. Kostnader med mindre lokale erverv bør inn i de kommunale planer og føringer på lik linje. Dette er potensielle «prosjektdreperer» om de ikke løses.

Trondheim Amerikanske Fotballklubb: ønsker å komme med innspill om at det etableres flere lignende flater som den nye kunstgressbanen på Lade. Det er allerede stort trykk på banen og det er flere konflikter med tanke på gjennomføring av kamper spesielt i sommerhalvåret.

Vi ønsker også å kunne utvide sporten i Trondheim og de gangen vi har vært ute å spilt på alternative baner i Trondheimsområdet har det vært utelukkende positivt med tanke på rekrutering.

Om ikke banene nødvendigvis bygges ferdige med merking og mål (som på Lade), hadde det vært fint å få etablert flere baner som er klargjort for amerikansk fotball med riktig lengde og nedgravde fundament for ettermontering av goal poster.

Sportsklubben Freidig: Innspill til bydelsvis handlingsplan for Strinda/Dragvoll:
Relokalisering av bedriftsbane

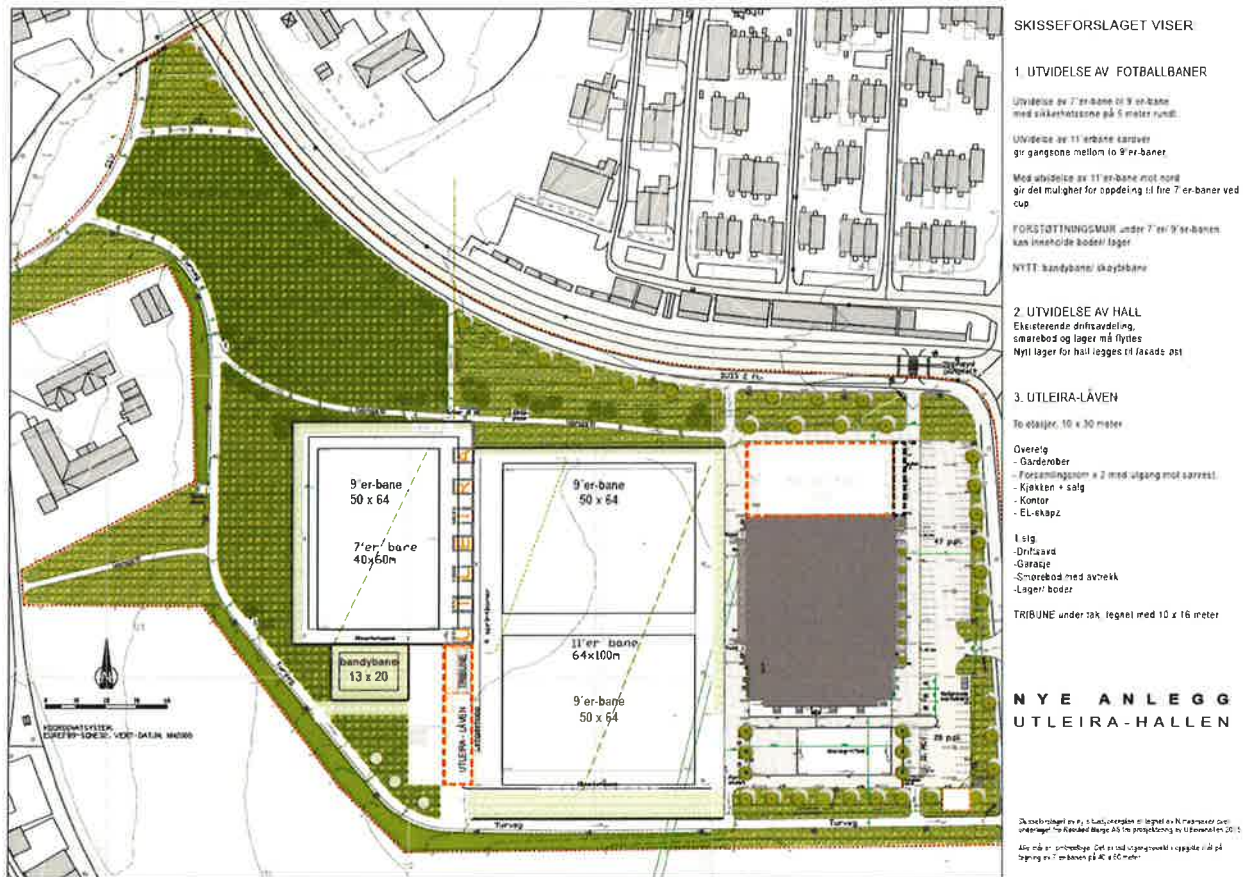
Planen understreker at bydelen vil oppleve stor fortetting. Dette vil gi større behov for idrettsflater i nærmiljøet. P.t ligger Freidig og kommunens baneanlegg på Eberg sammen med bedriftsidretten i Trondheim sitt baneanlegg. Sistnevnte utgjør 3 fotballflater for 7-er-fotball. Bedriftsidretten genererer svært mye trafikk av voksne i personbiler fra hele Trondheim som utgjør en trafikkfare for barn som bruker Freidig sitt anlegg til organisert og egenorganisert aktivitet, Eberg trafikkgård/sykkelbane og aktivitet ved barneskolen på Eberg. Erfaringsmessig er det en bil per deltaker i kamp i tillegg til de som har avviklet eller er på vei til kamp. Dvs. mellom 80-120 biler parkert til enhver tid på området i sesong.

Det er viktig å sikre rett virksomhet på rett sted, økning av baneflater til nærmiljøanlegg i en bydel i vekst, og reduksjon av trafikk i boligstrøk med høy grad av myke trafikanter. Det vil derfor være hensiktsmessig å re-lokalisere baneanlegget til bedriftsidretten til områder i byen med bedre parkeringsmuligheter og god infrastruktur for å håndtere denne typen trafikk, for eksempel Ladeanlegget, e.l. En relokalisering av bedriftsidretten vil innebære at en frigjør de 3 baneflatene på Eberg og dermed bidra til å dekke fremtidig behov for baneflater

Utleira IL:

Utleira IL ønsker at det settes av arealer for kommende idrettsanlegg. Det bør settes av et område på minimum ca 120*105meter til framtidig fotballhall. Vi ønsker at dette arealet settes av ved Utleiriahallen, på motsatt siden av Utleirveien, øst for Utleirahallen. Dette er en meget egnet tomt for dette. Utleira mener at det er meget gunstig å bygge flere idrettsanlegg sammen for å utnytte stordriften. I tillegg til dette anbefales kommunen å bygge en barneskole, evt. barne/ungdomsskole i nærheten av dagens anlegg, slik at Utleirahallen kan brukes som gymsal for den nye skolen. Utleira ser videre for seg å utnytte eksisterende areal bedre slik at det legges til rette for økt kapasitet. Vedlagt viser et mulighetsforslag for utbedringer som kan gjøres i tiden frem til 2025. Det er mulig med utvidelse av hallen med en hallflate, og utvidelse av 7-er bane til 9-er bane, utvidelse av 11-er bane til to 9-er baner, nytt klubbhus i forbindelse med dagens tribune, et utendørs område for innebandy, basker t og ishockey, figur 2. Vi ser også på mulighene for å lage små sykkelhopp, hinderløype og liknende i parkanlegget rundt kunstgressbanene.

Andre tomter er eksisterende grusbane ved Steindal skole, evt. med kunstgressbane på taket av en større hall. Et annet alternativ er Oppstrinda idrettsplass på Bjørkmyr. Her er det også mulig å bygge hall eller bane. I utgangspunktet burde alle disse stedene settes av til idrettsformål.



Figur 2: Illustrasjon av mulig løsning for Utleira.

Med vennlig hilsen

Anne-Lise Bratsberg

leder Idrettsrådet i Trondheim

VEDLEGG – Idrettslagenes innspill

Kopi:

Trondheim kommune/ Byplan
Sør-Trøndelag idrettskrets
Trondheim kommune / Enhet Idrett og friluftsliv

Plan areal til offentlige tjenester 2050. Uttalelser fra div særkretser og idrettslag

Sverresborg IF Fotball

Att: Idrettsforbundet v Bjørn Kilskar

Trondheim 16.05.17

Sverresborg IF Fotball avdelingen er en av de tre avdelingene i klubben som holder til ved Havsteinbanen som også er hjemmebanen.

Fotball avdelingen består av 390 aktive medlemmer og nærmere 900 totalt i klubben når man tar med håndball og basket (Hoops)

Klubben er som de fleste andre klubber foreldre-drevet, og drift baseres på dugnad og frivillighet fra de som har egne barn i klubben. Derfor er også intensjonen at det skal være et «null» regnskap slik at alle utgifter holdes nede på et minimum slik at man kan ha fokus på *flest mulig lengst mulig*.

Årsaken til at vi melder inn vår interesse for å være en del av evalueringsprosessen rundt spesielt idrett og ungdom er fordi vi har såpass vekst med flere medlemmer i alle aldersgrupper og ressurs personer som også vil ha fokus rettet mot mangfoldet i andre etniske grupper samtidig som jente fotball er blitt et større tema da vi også merker frafall.

Vi har kun en 11,er bane i dag men har sett en del på mulighetene for et «Nærmiljø anlegg» i svingen på anlegget. Der har vi fått sett på løsninger som kan være mulig å få til med for eksempel en 5,er bane og basket korg. Det vil styrke både nærmiljøet og bredden på de forskjellige idretter og tilhørigheten til området for de som kommer til Havsteinbanen.

Dette er selvfølgelig et kostnadsspørsmål når vi kommer dit , også med tanke på at vi skal skifte til ny matte om tre år på hovedbanen. Men man prøver å se på de muligheter man har og om det betyr for høye kostnader for å kunne drifte.

Under denne perioden med vannskade i Åsveihallen har Åsveien Skole tatt den korte turen bort til Havsteinbanen for å benytte anlegget ved flere anledninger. Skolen har da egen nøkkel til garderobes slik at kvaliteten på bruken har vært bra for barna.

Vi er godt i gang med å starte opp FFO (Fotball Fritids ordning) i disse dager som er et ekstra tilbud for barn som vil ha en bredere SFO ordning, der vi har kompetente voksne som står for innholdet både på ernæringen, faglige og sportslige hvor både store og små har det flott.

Bygningsmassen til SIF nærmer seg et behov for større oppgraderinger og der er det jo punktene og behovet til kommunen på

- Barnehage
- FFO (SFO)
- Ungdomsklubb

som er verdt å se litt nærmere på, slik det er gjort blant annet på Vestbyen hvor da eier av bygget riktig nok er en privat aktør som da har barnehage på dagtid og Vestbyen har idrett på ettermiddag/kveld.

SIF tenker da et nytt bygg med da de fordelene med kommunal barnehage har og den tryggheten rundt det vil være for alle involverte parter som benytter seg av bygget.

Vedlikehold og drift på egne områder står SIF for på lik linje som i dag og på dagtid er det da egen barnehage avdeling. Området rundt har mulighet for å gjøres om til et trygt og godt lekeområde også med alle de fasiliteter som finnes i nærmiljøet med både banen , turområdet og tilhørigheten til de fleste rundt Havstein og Byåsen.

Flest mulig lengst mulig.

Stort sett så driver jo barn på med idrett når de er mindre men etter hvert så faller flere ifra når man skifter over til ungdomsskole og man utvider horisonten som ungdom og andre mennesker kommer inn i livet selvfølgelig. Derfor er et Klubbhus /ungdomsklubb sammen med SIF et godt bidrag slik at man kan samles selv om man ikke er en aktiv spiller men vil holde lengere på de og tilhørigheten er allerede lagt når man har hatt de som spillere når de var yngre.

SIF vil bidra til at det er riktig fokus for ungdom i områdene både på Havstein og rundt om på Byåsen med da dedikerte voksne tilstede i huset til enhver tid.

Dette vil være et godt tilbud til de som kun vil møtes og kunne være med andre under trygge omgivelser med mulighet for andre aktiviteter enn idrettsbasert

Håper de forskjellige instanser ser interessen og oppfordrer til en dialog og møte mellom partene.

Med hilsen

Hans Hellandsjø

havsteinbanenas@gmail.com

Gry Karin Stimo

styreleder.sverresborgfotball@gmail.com

Sør-Trøndelag Skøytekrets

Viser til Idrettsrådets møte av 9. mai samt mail vedr innspill til "Plan for areal offentlige tjenester og idrett i Trondheim fram til 2050".

Her kommer innspill til planen på vegne av arbeidsgruppe oppnevnt av **Sør Trøndelag Skøytekrets** med representanter fra hurtigløpsklubbene Leinstrand IL, Trondheim Skøiteklub og Spkl Falken samt Trondheim Kortbaneklubb. Arbeidsgruppen er av skøytekretsen gitt i mandat å jobbe med tak over hurtigløpsbanen på Leangen - og deltar blant annet i kommunens "Mulighetsstudie for Leangen, del 2" som skal leveres innen 1. september 2017.

Vi verdsetter ambisjonen som Trondheim kommune viser med denne planen - og tror at planen kan bidra til utvikling av arealer til både offentlige tjenester og idrett på en god og forutsigbar måte for framtidens behov.

Særlig støtter vi opp om følgende hensyn / føringer i planen:

- høy arealeffektivitet
- vektlegging av flerbruksanlegg
- samlokalisering med eksisterende anlegg av hensyn til god og effektiv drifting
- sambruk av idrett samt offentlige skal alltid vurderes
- samarbeid med private aktører der dette vurderes som hensiktsmessig
- prioritering av anlegg i bydeler og tilstøtende bydeler der behovene forutses å være størst
- vektlegging av at anlegg skal ha god tilgjengelighet ved å gå, sykle og reise kollektivt

Konkret vurderer vi at et Leangen-prosjektet med tak over kunstisbanen oppfyller alle disse kriteriene på en svært god måte.

Våre skisser viser at det kan skapes et svært stort areal (inntil 21000 kvm) - i flere plan - over dagens hurtigløpsbane. Dette kan gi vesentlige bidrag til å løse de problemer planen skisserer for tilgang til arealer for både idrett og andre offentlige formål bydelen Lade/Strindheim. Denne modellen vil redusere behovet for erverv av nye kommunale tomter ved sin høye arealeffektivitet, muliggjøre svært god energiøkonomisering og lave driftskostnader ved samlokalisering, understøtte det grønne skiftet - i tillegg til de merverdiene som er nevnt ovenfor.

Konkret anvendelse av de aktuelle arealene bør vurderes nærmere - i denne omgang er det vesentlige at kommunens administrasjon og politiske organer gjøres kjent med det store arealpotensialet som kan realiseres ved tak over Leangen.

Med aktuell utbygging av boliger i området generelt er vi også kjente med at det vil være interesse fra private aktører for tilgang til arealene - noe planen også omtaler som interessant der dette vurderes som hensiktsmessig.

PILOTPROSJEKT

Vi har oppfattet at Trondheim kommune ønsker å vinne erfaringer med denne type prosjektering - herunder evt også samarbeid med idrett, offentlige tjenester og evt private aktører.

Vi gir med dette til kjenne at Leangen-prosjektet svært gjerne vil gå i en dialog med kommunen og andre relevante aktører om et pilotprosjekt for samordning og sambruk

med sikte på å realisere gode og framtidsrettede løsninger i tråd med planens behov og målsettinger.

Ber om at våre innspill innarbeides i Idrettsrådets samlede tilbakemelding på planen.

Mvh

Nils Harald Brattgjerd

Leder arbeidsgruppe Leangen

Sør-Trøndelag Skøytekrets

Strindheim IL

Bydelen er som omtalt i plandokumentet i utvikling og det forventes økt tilflytting og befolkningsvekst i bydelen som igjen vil føre til sannsynlig økt medlemsvekst i Strindheim IL.

Idrettslaget har allerede i dag en situasjon der man har stor mangel på idrettsflater for både håndball og fotball for å kunne tilby et attraktivt aktivitetstilbud til sine medlemmer.

Strindheim IL sine innspill til ønsker og behov for fremtiden er gitt til en arbeidsgruppe bestående av Trondheim kommune, Arkitektkontoret Kvadrat og Idrettsrådet, som har utformet Mulighetsstudiet Leangen Idrettspark (Del1). Strindheim IL vil konsentrere sine innspill til den videre prosessen med mulighetsstudien og være en aktiv partner inn i dette, både mot Trondheim kommune, Idrettsrådet og eventuelt andre aktører.

De innspill som Strindheim IL har spilt inn til Mulighetsstudiet er kort oppsummert:
Fotballflater: Ny 9'er innendørs bane og utvidelse av eksisterende 7'er bane til 9'er bane

Håndballflater: 2 nye, inkl. garderobeanlegg og sosiale rom med kiosk inkl. garderobeanlegg og sosiale rom med kiosk

Nytt klubbhus med kontorer, møterom, kiosk, garderobes og driftsareal for fotballflatene.

Med vennlig hilsen

Audun Gangstad

Anleggsansvarlig Strindheim IL

Sør-Trøndelag Gymnastikk- og Turnkrets

Viser til plan for areal til offentlige tjenester og vi ønsker i den anledning å komme med noen innspill fra Sør-Trøndelag Gymnastikk - og Turnkrets.

Ser av planen at det nevnes flere haller i Trondheim kommune som defineres som tilrettelagt for gymnastikk og turn. Vi opplever den reelle situasjonen noe annerledes.

Gymnastikk og turn har fem konkurransegrener (Turn menn, Turn kvinner, rytmisk gymnastikk, trossgymnastikk og gymnastikkhjul). Dette i tillegg til breddeaktiviteter for alle aldersgrupper. Alle grener har spesielle krav til utstyr og anlegg. Alle grener og tradisjonell gymnastikk kan drives i en normal hall, men for å drive turn er det viktig at følgende festepunkter og fast utstyr finnes i hallen;

- Fester i taket for to sett turnringer
- Bomsystem fra taket med svingstang
- Gulvfester i firkant for dameskranke, svingstang og ringer. Dette krever i alt tolv festepunkter/gulvhylser.
- Ett gulvfeste for spranghest
- Ett gulvfeste for bøylehest
- Ribbevegg med minimum 30 ribber
- Fast musikkanlegg for trening til musikk
- Materialrom for lagring av utstyr. Terskelfri adgang for mattetraller og dørhøyde minimum 220 cm. (Viktig for lagring av trampoline og tjukkas).

Utover dette er det også et minimums krav til løst utstyr, som for øvrig også anbefales for idrettshaller generelt.

Som det her kommer fram er gymnastikk og turn en utstyrskrevenende idrett, som krever at det er tilgjengelig utstyr og lagringsplass for dette utstyret. Ofte er lagerplass et område som bortprioriteres ved bygging av nye haller. Mangler lagerplass, er vi i realiteten bortprioritert.

Status:

Per i dag har lag i Sør-Trøndelag Gymnastikk –og Turnkrets rammetid i Munkvollhallen, Byneshallen og Rosenborghallen. I tillegg har man hatt aktivitet lagt til C-hallen i Trondheim Spektrum.

I Munkvollhallen og Byneshallen er det tilgjengelige gulv for Rytmisk gymnastikk, og i Trondheim Spektrum gulv til Trossgymnastikk. Altså kun delvis lagt til rette for våre konkurransegrener. Her finnes derimot ikke utstyr og lagerplass for å legge til rette for vår breddeaktivitet.

Rosenborghallen er bedre tilrettelagt for vår idrett, da det her finnes fester i gulv til apparater og noe lagerplass til utstyr som er tilpasset vår breddeaktivitet. Utstyret eies av klubben som har rammetid i hallen. Når det gjelder Rostenhallen, Leangen og Huseby som også nevnes tilrettelagt for vår aktivitet, ser vi ikke disse hallene som tilrettelagt for vår aktivitet, for der finnes verken utstyr eller lagringsplass.

Behov for nye anlegg

I det etterfølgende vil vi fokusere på noen tema som kan være av interesse så vel for kommunen som for idretten.

Tema: Muligheter for å spare areal. (Side 16)

I dokumentet er listet opp 7 ulike tiltak som kan redusere kommunens framtidige arealbehov. Her savnes tema vedr **Effektivisering** i bruk av eksisterende anlegg.

Begrunnelse:

- Majoriteten av eksisterende hallflater er tradisjonelle håndballbaner.
- Alle typer idretter” slåss” om halltid i disse hallene. I hvert fall 20 % av disse idrettene utøver ikke ballrelaterte idretter og kunne således med fordel trene i andre type anlegg. Mer eksakt fordeling kan man få ved å analysere oversikt over hallfordelingen i kommunen.
- Også de som utøver ulike former for ballidretter bør ha basistrening som kan gjennomføres i andre type anlegg. Eksempelvis kan nevnes at toppidrettsutøvere trener minimum 20 % av treningstida i anlegg som gir dem basisgrunnlag. For breddeidrettsutøvere burde denne prosenten være langt høyere for å forebygge framtidige skader fra et folkehelsesynspunkt.

Man kunne med letthet frigjøre 20-30 % av tida i hver eneste en av dagens haller ved at man kunne tilrettelegge for basistrening i alternative anlegg. Slik trening kunne eksempelvis skje i en basishall. For en basishall kan favne nesten hele spekteret av trening som grunnlag for alle idretter / aktiviteter.

I Trondheim er det ca. 35 eksisterende hallflater. Og en prognose på behov for 22 nye idrettsflater. Dersom man bygde fem basishaller i tilknytning til hver femte av de eksisterende hallene, kunne behovet for nye tradisjonelle håndballhaller reduseres vesentlig fra prognostiserte 22 til 15-17 tradisjonelle hallflater.

Og videre, dersom hver femte anlegg av behovet kunne være en basishall, ville behovet for store anlegg ytterligere reduseres med 3-4 stk.

En basishall er i størrelse ca. halvparten av en tradisjonell hallflate; 20x25 m. Og kan nyttes til basistrening for absolutt alle idrettsgrener/aktiviteter. Å bygge en basishall er ca. halve kostnaden i forhold til en tradisjonell” idrettsflate” (les: håndballhall). Samtidig trengs bare halvparten av arealet. Og kan i de fleste tilfeller bygges inntil eksisterende anlegg og slik utnytte eksisterende anleggs infrastruktur.

Ved bygging inntil eksisterende haller ivaretas også presset på eksisterende anlegg med tanke på generell fortetting og økt aktivitet i de enkelte bydelene.

For beskrivelse henvises til NGTF sin hallbrosjyre; (<https://www.gymogturn.no/wp-content/uploads/2015/09/Anleggsplan-2014-web1.pdf>).

Ved en slik utbygging ville kommunen kunne spare ca. 200 MNOK bare i direkte tilskudd. I tillegg kommer besparelse ved at det blir mindre press for areal.

Tema: Dimensjonering av anlegg. (Side 9)

Erfaring viser at aldersgruppen 2-10 år ikke har bruk for en tradisjonell idrettsflate (les håndballhall) for å utøve fysisk aktivitet. Det er mer enn tilfredsstillende å kunne tilby tilrettelagte aktivitetsflater i størrelsesorden 200-250 m². Dette er da tilbud som kan benyttes

av bl.a. barnehager, SFO, elever opp til 4. klasse og for de yngste barna i idrettslaget. Dersom det tilrettelegges slike flater ved alle barneskoler, burde behovet for nye hallflater kunne reduseres ytterligere samtidig som det optimaliserer bruken av eksisterende hallflater.

I dag fins utstyr tilpasset denne aldersgruppen og som kan passe inn i denne type lokaliteter, eksempelvis fra <http://www.janssen-fritsen.com/catalogue/>

Anbefaling.

Sett i et perspektiv fram mot 2050 burde behov for "Idrettsflater" defineres mer konkret i type anlegg skilt mellom aktivitetsflate, basishall og den tradisjonelle håndballflaten.

Om ønskelig kan vi bidra i å se på mulighetene for en framtidig utbygging mer i detalj.

På vegne av Sør-Trøndelag Gymnastikk –og Turnkrets

Ole Ivar Folstad

Anleggskontakt STGTK

(Sign)

Gill Johannessen

Kretskonsulent STGTK

(Sign)

Trondhjems Velocipedclub

Innspill til denne planen.

Bakgrunn:

Sykling får stadig større betydning for samfunnet. Infrastrukturen blir bedre, andelen som sykler til jobb øker, framveksten av el-sykler bidrar til at flere sykler. Dette er en nødvendig og styrt utvikling.

Dessverre ser vi at antall sykkelulykker øker. Det er mange årsaker til dette. I noen tilfeller er mangelfulle ferdigheter hos sykklisten medvirkende, eller sågar eneste årsak. Mange voksne sykklister "kaster seg på bølgen", og med el-sykkel øker også rekkevidde og hastighet uten av ferdighetene nødvendigvis henger med.

Samfunnet bør ha et langsiktig perspektiv, og sørge for at barnas sykkelkompetanse styrkes. Dette gjelder både tekniske og taktiske ferdigheter. Tekniske: Håndtere sykkelen fysisk. Taktiske: Trafikk og medtrafikanter, holdninger.

Innspillet er som følger:

1) Ved alle skoler bør det lages et "sykkelanlegg". Dette kan være alt fra små eller større pump-tracks, som allerede fins på et fåtall steder i Trondheim, til helt enkle stier rundt skolens område (eksempelsvis: I yttersonen av Dalgård skole er det små hauger, disse kan sykles

på). Stimuler til at barna leker seg på sykkel i trygge omgivelser. Tillat "lekesykling" på skolens område, ufarliggjør dette.

2) Bruk noen gymtimer til sykling, gjerne med innleid kompetanse (sykkeltrener), for å trene på grunnleggende ferdigheter.

3) Sykkelklubber som satser på barn og unge bør få nødvendig støtte til bl.a. å etablere treningsanlegg

4) Skianlegg bør tilpasses slik at de kan benyttes til (terreng)sykling om sommeren

Med hilsen

Ola Resell, TVK

Heimdal Idrettsforening og Heimdal Fotballklubb

Heimdal Idrettsforening og Heimdal Fotball er svært glad for at vårt prosjekt «Breidablikk Arena» er nevnt i kommunens langsiktige planer. Vi er tilfredse med at anlegg med samordning på tvers av aktiviteter og idretter scorer høyere enn et «særanlegg». Vi planlegger som kjent kombinert fotball- og et tilpasset friidrettsanlegg. Vi ser dette som viktig på bakgrunn av meget høy byggeaktivitet i tilstøtende områder til vårt anlegg på Heimdal. Det vil bli betydelig befolkningsvekst i området.

Økt fortetting og befolkningsvekst på Heimdal gjør oss imidlertid i tvil om det er smart å ha en gigantisk bydel med Heimdal og Byneset/Leinstrand samlet. Sentrumsnære Heimdal vil ha behov som kanskje ikke er like relevante på Byneset og visaversa. Får vi en idrettslig lokal by og land-konflikt innad i denne bydelen?

I forbindelse med våre planer med Breidablikk Arena er det behov for gjenkjøp at tomt(er) slik at løpebaner for friidrett kan realiseres. Det er viktig at den overordnede planen også kan ta høyde for mindre lokale tomteerverv og ikke bare fokusere på de større arealene man skal regulere for fremtiden. Kostnader med mindre lokale erverv bør inn i de kommunale planer og føringer på lik linje. Dette er potensielle «prosjektdreperer» om de ikke løses.

Vennlig hilsen

Vegard Aune

Trondheim Amerikanske Fotballklubb

Det er mulig dette er feil forum å ta det opp i men jeg prøver meg uansett da vi ikke har mulighet til å stille på møtet i ettermiddag ang. Plan for areal til offentlig tjenester og idrett.

Trondheim Amerikanske Fotballklubb ønsker å komme med innspill om at det etableres flere lignende flater som den nye kunsgressbanen på Lade. Det er allerede stort trykk på banen og det er flere konflikter med tanke på gjennomføring av kamper spesielt i sommerhalvåret.

Vi ønsker også å kunne utvide sporten i Trondheim og de gangen vi har vært ute å spilt på alternative baner i Trondheimsområdet har det vært utelukkende positivt med tanke på rekrutering.

Om ikke banene nødvendigvis bygges ferdige med merking og mål(som på Lade), hadde det vært fint å fått flere baner som er klargjort for amerikansk fotball med riktig lengde og nedgravde fundament for ettermontering av goal poster.

Med vennlig hilsen

Andreas Garnes

Leder Trondheim Amerikanske Fotballklubb

Til idrettsrådet i Trondheim
og
Trondheim kommune



Trondheim 16 mai 2017

Innspill til høringsuttalelse for Plan for Offentlige tjenester og idrett frem til 2050.

1. Innspill til dimensjonering av anlegg under pkt. om 'Føringer for lokalisering og arealbehov' (s. 9 vedr. Barnehager og Barneskoler/ungdomsskoler).

I planen står det at for barneskoler at 'Tilgrensede offentlige friområder og idrettsanleggs kan inngå i arealgrunnlaget' for uteoppholdsareal/lekeareal.

Kommunen har målsetning om å sikre tilstrekkelig og hensiktsmessig areal, utvikle fleksible løsninger, og samlokalisering. Da er det viktig at arealgrunnlaget for barnehager også kan omfatte 'Tilgrensede offentlige friområder og idrettsanleggs' for uteoppholdsareal/lekeareal på samme måte som for barneskoler. På denne måten kan en få god samlokalisering med idrettsanlegg for byens minste for eksempel i form av aktivitet-, friluft, eller idrettsbarnehager.

2. Innspill til bydelsvis handlingsplan for Strinda/Dragvoll: Relokalisering av bedriftsbane

Planen understreker at bydelen vil oppleve stor fortetting. Dette vil gi større behov for idrettsflater og nærmiljøanlegg. P.t ligger baneanlegget på Eberg sammen med bedriftsidretten Trondheim sitt baneanlegg hvor sistnevnte utgjør 3 fotballflater for 7'er. Bedriftsidretten genererer svært mye trafikk av voksne i personbiler fra hele Trondheim som utgjør trafikkfare for barn som bruker Freidig sitt anlegg til organisert og uorganisert aktivitet, Eberg trafikkgård/sykelbane og aktivitet ved barneskolen på Eberg. Erfaringsmessig er det en bil per deltaker i kamp i tillegg til de som har avvirket eller er på vei til kamp. Dvs. mellom 80-120 biler parkert til enhver tid på området i sesong.

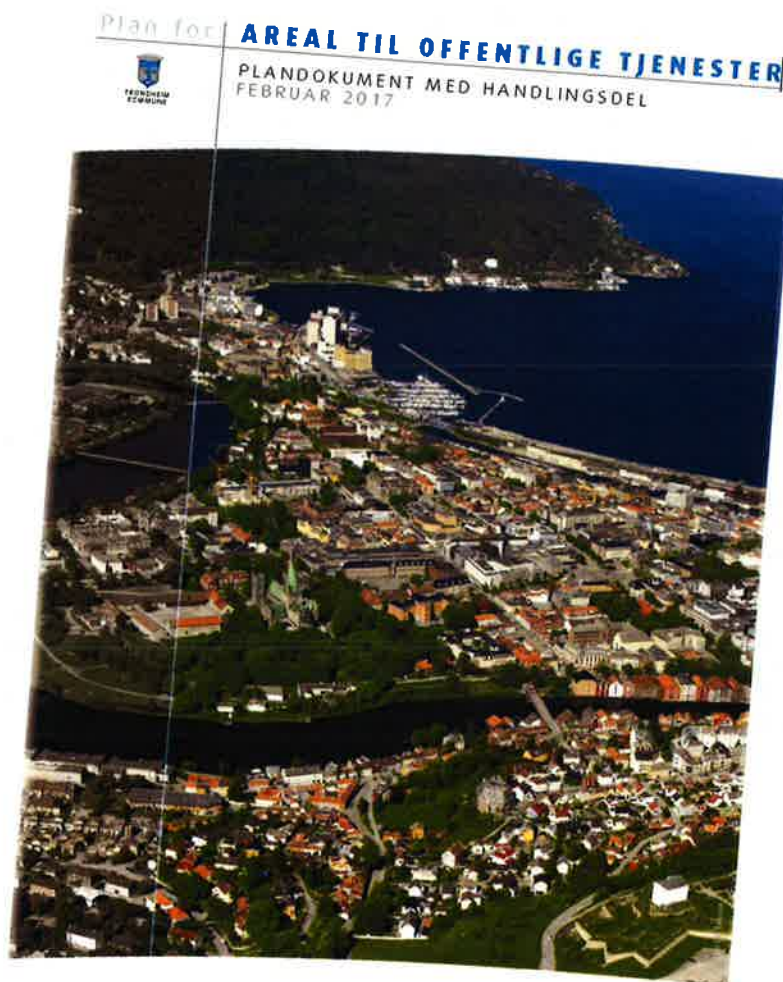
Det er viktig å sikre rett virksomhet på rett sted, økning av baneflater til nærmiljøanlegg i en bydel i vekst, og reduksjon av trafikk i boligstrøk med høy grad av myke trafikanter. Det vil derfor være hensiktsmessig å re-lokalisere baneanlegget til bedriftsidretten til områder i byen med bedre parkeringsmuligheter og god infrastruktur for å håndtere denne typen trafikk, for eksempel Ladeanlegget, e.l. En relokalisering av bedriftsidretten vil innebære at en frigjør de 3 baneflatene på Eberg og dermed bidra til å dekke fremtidig behov for baneflater.

Lykke til med videre planarbeid

Med vennlig hilsen

Lise Tevik Løvseth
Styreleder Sportsklubben Freidig

Sportsklubben Nationalkameratene
Innspill i tilknytning til Trondheim Kommunes *Plan for areal til offentlige tjenester*



Versjon: 1.0
Dato: 2017-05-15
Utarbeidet av: Karl Andreas Haugen

National

Sportsklubben Nationalkameratene rekrutterer primært sine medlemmer fra Hallset skole (barneskole) og Selsbakk skole (ungdomsskole). Klubben eier og drifter Hallsetbanen som er en 11-er-bane med kunstgressdekke.



Figur 1: Nationalbanen (Hallsetbanen)

Plan for areal til offentlige tjenester

Idrettsrådet i Trondheim avholdt innspillmøte i Idrettens Hus tirsdag 9.mai. Trondheim kommune v/ Eierskapsenheten orienterte om *Plan for areal til offentlige tjenester*.

Formålet med Plan for areal til offentlige tjenester er å avklare behov og muligheter nærmere, bedre grunnlaget for prioritering av tiltak og øke forutsigbarheten. Planen skal bidra til:

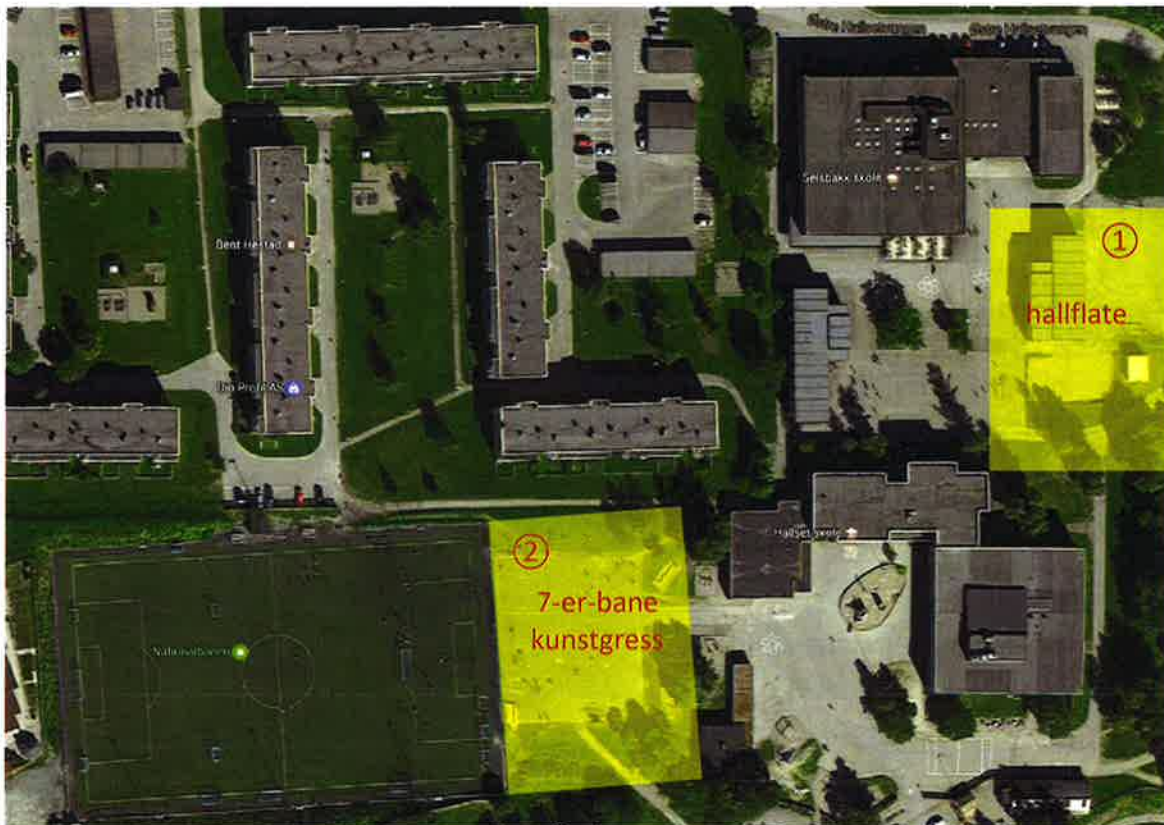
- *å sikre tilstrekkelig og hensiktsmessig areal til offentlige tjenester i en raskt voksende by, både på kort og lang sikt*
- *å sikre at lokalisering av offentlige funksjoner bygger opp under kommunens strategier om fortetting og rett virksomhet på rett sted*
- *å utvikle gode lokalmiljøer i byen*
- *å utvikle robuste og fleksible løsninger som tar høyde for behov vi ikke kjenner i dag*
- *å sikre helhetstenking, åpenhet og medvirkning i prosesser*
- *at bygninger og anlegg for offentlige tjenester får en arealeffektiv utnyttning, og at*
- *samlokalisering og sambruk vurderes i alle prosjekter*

Planen peker på at Byåsen, ved høy prognose fram mot 2050, har behov for:

- 11 barnehager
- 1,7 barneskoler
- 0,5 ungdomsskoler
- 3 helse- og velferdssenter
- 8 utendørs idrettsflate
- 7 idrettshallflater

Innspill

Sportsklubben Nationalkameratene ber kommunen vurdere å plassere **1 idrettshallflate** og **1 utendørs idrettsflate** ved skolene Hallset og Selsbakk.



Figur 2: Hallflate og utendørs idrettsflate.

① Hallflate:

- hall som kan deles i 2 til 3 seksjoner:
 - bygges halvt nedgravd, typisk én etasje over bakken
 - brukes på dagtid som gymnastikk-areal i undervisning for Hallset skole og Selsbakk skole med direkte adkomst via tunnel under bakken fra eksisterende garderobeanlegg ved de to skolene
- skolene har i dag, etter det vi forstår, gymsaler som er underdimensjonerte
- arealet må kunne brukes for allmøter av begge skolene etter avtale
- arealet brukes på ettermiddag og helg til:
 - ballidretter
 - friidrett, taekwondo, klatring
 - dans, kultur, teater, scene:
 - Hallsetrevyen har tilhold på Hallset skole, og har eksistert siden 1983
 - Selsbakk skole har lang tradisjon med oppsetning av musikaler

Bygget som huser hallflaten kan kombineres med

- undervisningsarealer for en fremtidig utvidet Selsbakk ungdomsskole
Note: et paviljong-bygg som i dag brukes av Selsbakk skole vil komme i konflikt med hallen
- andre offentlige tjenester

② Utendørs idrettsflate

- 7-er kunstgressbane:
 - brukes på dagtid av Hallset skole som fri-lekeplass
 - brukes på dagtid som gymnastikk-areal i undervisning for Hallset skole
 - brukes som skøyteis på vinteren
 - brukes på ettermiddag og helg som treningsanlegg og kamper for Sportsklubben Nationalkameratene

Mål-bilde for tiltakene, jf. *formålet med planen for areal til offentlige tjenester:*

- utvidelsesmulighet ved eksisterende anlegg: **JA**
- kommunalt eide arealer: **JA**
- arealer til offentlige tjenester (skole) og idrett samles: **JA**
- det tilrettelegges for fleksibilitet, sambruk av areal og god drift: **JA**
- gode lokalmiljøer: **JA**

For Sportsklubben Nationalkameratene har det betydning at anleggene som idrettslaget forvalter ligger nær hverandre med hensyn til god drift og effektivt vedlikehold av anleggene.

Høringssvar fra Trondheim klatreklubb på Plan for areal til offentlige tjenester og idrett i Trondheim fram til 2050

Trondheim klatreklubb representerer en av de raskest voksende idrettene i Norge. Klatring er en idrett for alle og enhver; unge og gamle, de med nedsatt funksjonsevne, toppatleter og mosjonister.

Trondheim kommune er i dag den eneste storkommunen i Norge som ikke har et kommunalt klatreanlegg for sine innbyggere. I storbyer som Stavanger og Bergen har de flere kommunale anlegg for klatring.

Vi mener derfor det er synd at fremtidig arealbehov bare kommer til uttrykk gjennom hall- og idrettsflater. Vi trenger ikke horisontale flater, men vertikale flater (vegger) for klatring. Vi mener dette er et behov som må bli ivaretatt i revidert plan for idrettsanlegg som skal legges fram for bystyret våren 2017.

Under retningslinjer for det videre arbeidet fremgår at der det er mulig skal arealer til ulike offentlige tjenester og idrett samles, slik at det tilrettelegges for fleksibilitet, sambruk av areal og god drift. Vi mener at klatring er en aktivitet som kan dele areal/bygg med mange andre offentlige tjenester og idrett (sambruk), samt driftsrelaterte oppgaver.

Vi mener Trondheim kommune, gjerne i samarbeid med Trondheim klatreklubb, i nær fremtid bør få på plass et kommunalt klatreanlegg. Det vil gjøre Trondheim til en enda mer attraktiv by og bo i!

Med vennlig hilsen
Styret i Trondheim klatreklubb

Hei

Utleira IL takker for en flott gjennomgang av planen sammen idrettsrådet i Trondheim 9. mai. Dette var både nyttig og lærerikt.

Utleira Idrettslag er meget takknemlig for den muligheten vi har fått til å bygge flotte idrettsanlegg i vår bydel, i godt samarbeid med Trondheim kommune. Vi ser at økt tilgang til idrettsanlegg øker også aktiviteten betraktelig. Vi har doblet medlemsantallet, men enda viktigere er det at en større andel av medlemmene er aktive. Nye baner og hall har gitt bydelen et samlingspunkt. Vi ser allerede nå at kapasiteten er sprengt.

Det er flere store områder i nær tilknytning til våre idrettsanlegg som har blitt omregulert til boligformål. Ut i fra prosjektering ser det ut som det kan bli mellom 1000 og 1400 nye boliger på åkrene ved hallen, samt i Kastbrekka industriområde. Innen 2050 ser vi for oss at store områder på Leira og Bjørkmyr også er utbygget. Ut i fra det jeg forsto på deres presentasjon var ikke omreguleringer en del av deres beregninger. Vi tror at det blir et større press på vår bydel og spesielt i vårt nærområde enn det som planen viser.

Vi har stor tro på å videreutvikle det området som vi allerede har. Vedlagt viser et mulighetsforslag for utbedringer som kan gjøres i tiden frem til 2025. Her ser vi utvidelse av hallen med en hallflate. Utvidelse av 7'er bane til 9'er bane, utvidelse av 11'er bane til to 9'er baner, nytt klubbhus i forbindelse med dagens tribune, et utendørs område for innebandy, baskett og ishockey. Vi ser også på mulighene for å lage små sykkelhopp, hinderløype og liknende i parkanlegget rundt kunstgressbanene. Vi forstår det på deres som at det er en stor utfordring for dere å skaffe nok areal til offentlige bygg og at det pr i dag er vanskeligst å finne arealer for store kunstgressbaner. Vi synes derfor det er meget interessant å se på mulighetene for å maks utnyttelse av eksisterende tomt.

Å utnytte dagens tomt betyr ikke at det ikke skal settes av arealer for fremtidige idrettsanlegg. Utleira Idrettslag ber om at det settes av en tomt på ca 110*105 meter til en kombinert fotballhall (11'er og to hallflater, samt servicebygg. Se skisse for hvordan dette vil kunne se ut. I tillegg til de 11550 kvm som settes av til en hall, må settes av uteområder til rekreasjon, parkering og turstier.

Vi ønsker at dette arealet settes av ved Utleriahallen, på motsatt siden av Utleirveien, øst for Utleirahallen. Dette er en meget egnet tomt for dette. Vi ser at det er meget gunstig å bygge flere idrettsanlegg sammen for å utnytte stordriften. Kommunen bør også sette av tomt her til å bygge skole. Vi ser da for oss en barne/ungdomsskole og/eller en videregående skole med spesialisering på idrett.

Vi ønsker sambruk med skoler, barnehager og andre brukere på dagtid.

Alternative tomter vi ser for oss for nye idrettsanlegg er grusbane ved Steindal skole, evt. med kunstgressbane på taket av en større hall. Et siste alternativ er Oppstrinda Idrettsplass på Bjørkmyr. Her er det også mulig å bygge hall eller bane. I utgangspunktet burde alle disse stedene settes av til idrettsformål.

Utleira IL har nå etablert en anleggsgruppe for å se på mulighetne og analysere hvilke behov vi har for fremtiden. Det er ingen tvil om at vi har opparbeidet oss en del kompetanse og har et ønske om å utvikle flere idrettsanlegg i tiden som kommer.

Til slutt vil vi dele vår bekymring for at skolekretsen kan bli enda mindre ved bygging av en storskole på Nidarvoll. Vi er bekymret for at barn må gå forbi Utleira Skole for å komme til en ny storskole, evt. at de som bor øverst på Stubban må gå på Nidarvoll i stedet for Utleira skole som bli mye nærmere. Med den veksten som nå er i vår bydel må det også satses på en ny barneskole, men det er også behov for en ny ungdomsskole. Her vil sambruk med våre idrettsanlegg være alfa omega.

I bydelen Nardo/Brattsberg mener vi at vår plassering er god, samt at det er i vårt område det vil være lettest å skaffe gode tomter. Det er plass pr i dag, men spørsmålet er hvor lenge man kan vente?



Pål B. Wahl

Daglig Leder

Telefon 930 45 500

E-post leder@utleira.no | internett www.utleira.no

SKISSEFORSLAGET VISER:

1. UTVIDELSE AV FOTBALLBANER

Utvidelse av 7'er-bane til 9'er-bane med sikkerhetssoner på 5 meter rundt.

Utvidelse av 11'er-bane sørøver gir gangsoner mellom to 9'er-baner.

Med utvidelse av 11'er-bane mot nord gir det mulighet for oppdeling til fire 7'er-baner ved cup.

FORSTØTTNINGSMUR under 7'er/ 9'er-banen kan inneholde boder/ lager.

NYTT: bandybane/ skøytebane

2. UTVIDELSE AV HALL

Eksisterende driftsavdeling, smørebod og lager må flyttes. Nytt lager for hall legges til fasade øst.

3. UTLEIRA-LÅVEN

To etasjer, 10 x 30 meter

Overetg.

- Garderobes
- Forsamlingsrom x 2 med utgang mot sørvest.
- Kjøkken + salg
- Kontor
- EL-skapz

1.etg.

- Driftsavd.
- Garasje
- Smørebod med avtrekk
- Lager/ boder

TRIBUNE under tak, tegnet med 10 x 16 meter

NYE ANLEGG UTLEIRA-HALLEN



Skisseforslaget av ny utvidelseplan er tegnet av N. Hørsaker og er underlagt fra Rambøll Norge AS fra prosjektering av Utleira Hallen 2015. Alle mål er omtrentlige. Det er tatt utgangspunkt i oppgitte mål på tegning av 7'er-banen på 40 x 60 meter.



SKISSEFORSLAGET VISER:

1. UTVIDELSE AV FOTBALLBANER

Utvidelse av 7'er-bane til 9'er-bane med sikkerhetszone på 5 meter rundt.

Utvidelse av 11'er-bane sørover gir gangsoner mellom to 9'er-baner,

Med utvidelse av 11'er-bane mot nord gir det mulighet for oppdeling til fire 7'er-baner under trening/ fotballcup.

FORSTJØTTNINGSMUR under 7'er/ 9'er-banen kan inneholde boder/ lager.

NYTT: bandybane/ skøytebane

2. UTVIDELSE AV HALL

Ekstisterende driftsavdeling, smørerød og lager må flyttes. Nytt lager for hall legges til fasisade øst.

3. UTLEIRA-LÅVEN

To etasjer, 10 x 30 meter

Overeig:

- Garderobes
- Forsamlingsrom x 2
- Kjøkken + salg
- Kontor
- EL-skappz

1. etg

- Driftsavd
- Garasje
- Smørerød med avtrekk
- Lager/ bodes

TRIBUNE under tak

**N Y E A N L E G G
U T L E I R A - H A L L E N**



HURTIG SKISSEFORSLAG AV UTLEIRA-LÅVEN med tak over tribune, ny bandybane bak tribunen og mulighet for boder under 7'er/ den nye 9'er-banen.

SKISSEFORSLAGET VISER:

1. UTVIDELSE AV FOTBALLBANER

Utvidelse av 7'er-bane til 9'er-bane med sikkerhetssone på 5 meter rundt.

Utvidelse av 11'er-bane sørøver gir gangsoner mellom to 9'er-baner.

Med utvidelse av 11'er-bane mot nord gir det mulighet for oppdeling til fire 7'er-baner ved cup.

FORSTØTTNINGSMUR under 7'er/9'er-banen kan inneholde boder/lager.

NYTT: bandybane/ skøytebane

2. UTVIDELSE AV HALL

Eksisterende driftsavdeling, smørebod og lager må flyttes. Nytt lager for hall legges til fasade øst.

3. UTLEIRA-LÅVEN

To etasjer, 10 x 30 meter

Overetg.

- Garderobes

- Forsamlingsrom x 2 med utgang mot sørvest.

- Kjøkken + salg

- Kontor

- EL-skapz

1 etg.

- Driftsavid.

- Garasje

- Smørebod med avtrekk

- Lager/ boder

TRIBUNE under tak, tegnet med 10 x 16 meter

NYE ANLEGG UTLEIRA-HALLEN





SKISSEFORSLAGET VISER:

1. UTVIDELSE AV FOTBALLBANER

Utvidelse av 7'er-bane til 9'er-bane med sikkerhetssoner på 5 meter rundt.

Utvidelse av 11'er-bane sørover gir gangsoner mellom to 9'er-baner,

Med utvidelse av 11'er-bane mot nord gir det mulighet for oppdeling til fire 7'er-baner under trening/ fotballcup.

FORSTØTTNINGSMUR under 7'er/ 9'er-banen kan inneholde bodet/ lager.

NYTT: bandybane/ skøytebane

2. UTVIDELSE AV HALL

Eksisterende driftsavdeling, smørtebod og lager må fylles. Nytt lager for hall legges til fasade øst.

3. UTLEIRA-LÅVEN

To etasjer, 10 x 30 meter

Overreig:

- Garderobe
- Forsamlingsrom x 2
- Kjøkken + salg
- Kontor
- EL-skappz

- 1.etg.
- Driftsavd.
- Garasje
- Smørtebod med avtrekk
- Lager/ bodet

TRIBUNE under tak

**N Y E A N L E G G
U T L E I R A - H A L L E N**

HURTIG SKISSEFORSLAG AV UTLEIRA-LÅVEN med tak over tribune, ny bandybane bak tribunen og mulighet for bodet under 7'er/ den nye 9'er-banen.

Parkering/Park

Hall D (45*25 m)		
Servicebygg 3.etg inkl. garderobes, kafes, tribuner, lager, wc (20*25		
Hall E (45*25 m)	Tribune 110 * 10 m Lager under tribune	Fotballhall 110 m * 70 meter

PLAN FOR AREAL TIL OFFENTLIGE TJENESTER REFERAT FRA MØTE MED UTBYGGERE, 3.5.17

Møtet gjaldt	Plan for areal til offentlige tjenester, møte med utbyggere
Dato	3.5.2017
Tidsrom	10.00-11.30
Sted	Fylkestingssal B
Til stede	Line Storvik, Koteng Bolig AS Harald Bjørlykke, Kjeldsberg AS Tore Westrum, Kjeldsberg AS Hans Oust, Rotvoll Eiendom AS Rune Pedersen, Frost Eiendom AS Håvard Prytz, SiT Espen Solli Sellereite, EC Dahls eiendom AS Børge Beisvåg, NiT Kari Solli, Veidekke Eiendom AS Therese Bjørnstad Karlsen, Coop Midt-Norge SA Roger Kjørsvik, Coop Midt-Norge SA Siri A Rasmussen, TK Sveinung Eiksund, TK Sigrid Gilleberg, TK Astrid Fasting Hølmo, TK Thomas Kilnes-Kvam, TK Ann-Margrit Harkjerr, TK
Forfall	
Referent	Ann-Margrit Harkjerr
Kopi til	Møtedeltakerne

Møteinvitasjon var sendt gjennom ESA den 7.4.17. Invitasjonen ble sendt til de som tidligere har fått invitasjon til byutviklingsområdets storbrukermøter. Formålet med møtet var å orientere om planen og få innspill fra utbyggerne. Planen ligger ute til offentlig ettersyn til 20.5.2017, og vi vil gjerne ha innspill. Alle saksdokumenter kan leses her:

<https://www.trondheim.kommune.no/content/1117754550/Plan-for-areal-til-offentlige-tjenester>

Dagsorden:

Velkommen v/Siri Amundsen Rasmussen
Orientering om planen v/Ann-Margrit Harkjerr
Spørsmål og synspunkter

Stikkord fra innspillsrunden:

Planen kan gi bedre forutsigbarhet for utbyggerne og gjøre kommunen i stand til å ta raskere beslutninger.

Sambruk er essensielt og er positivt for kvaliteten på tjenestetilbudet også ut over mulighetene for å spare areal.

Ønskelig at barnehagenes uteareal kan inngå i uteromsregnskapet til boligene. Sambruk må gi en merverdi for de ulike partene.

Sambruk i bygg kan være kostnadsdrivende fordi alle etasjer ikke blir like. Det må derfor finnes løsninger som er økonomisk gunstig for alle involverte parter.

Spre barnehagene nok i boligområdene, slik at det blir naturlig å gå til barnehagen, ikke kjøre.

Planen er et viktig verktøy for langsiktig planlegging for utbyggerne og et grunnlag for at private og kommunale interesser kan gå i takt.

Planen vil fungere som et felles kunnskapsgrunnlag og vil legge et godt grunnlag for fremtidig samarbeid.

Viktig å starte dialog om muligheter tidlig, gjerne samarbeid om lokalsenter.

Det kommer til å bli flere barn i sentrum, også i Trondheim.

Parkeringsveilederen skal revideres selv om ikke kommuneplanens arealdel rulleres i denne perioden.

Utbyggerne opplever at dagens veileder ikke er i tråd med nye mål for byutviklingen.