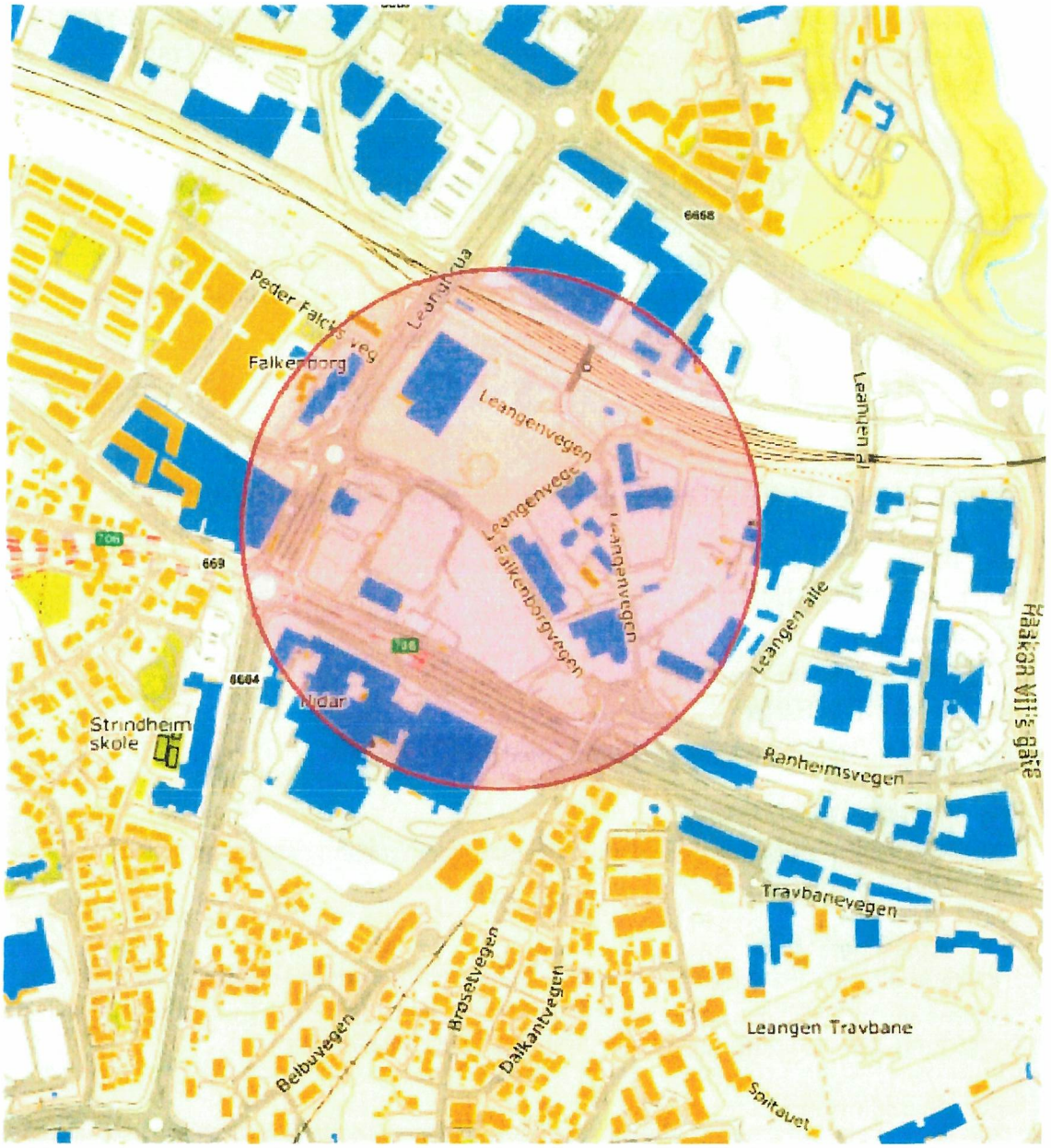
# UTBYGGINGSAVTALE

## HOVEDAVTALE LEANGEN SENTRUM ØST



# 1 INNLEDNING

## 1.1 Avtaleparter

| | | |
|---|---|---|
| **Leangen Utvikling AS** | (Utbygger) | org.nr. 917 495 483 |
| **Falkenborgvegen 35 Eiendom AS** | (Utbygger) | org.nr. 928 082 059 |
| **Falkenborgvegen 37 Eiendom AS** | (Utbygger) | org.nr. 991 692 932 |
| **FBV Eiendom AS** | (Utbygger) | org.nr. 935 664 799 |
| **Trondheim kommune** | (Kommunen) | org.nr. 942 110 464 |

## 1.2 Grunnlag

Utbyggingsavtalen har sitt grunnlag i:

- retningslinjer og bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2022-2034, vedtatt av bystyret 27.03.2025, § 5.1 (forutsigbarhetsvedtak jf. plan- og bygningsloven § 17-2)
- prinsippet om full kostnadsovervelting, som vedtatt av bystyret i sak 75/1993 med mindre det nedenfor er bestemt noe annet

## 1.3 Formål

Området skal bygges ut i henhold til reguleringsplan r20190028: *Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl.*

Formålet med avtalen er å gjøre området som beskrives her byggeklart i henhold til gjeldende reguleringsplan med bestemmelser. Formålet er å sikre gjennomføring av:

- offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- offentlige ledninger
- offentlig avfallsanlegg
- hensynssoner

slik disse fremgår av reguleringsplan og i samsvar med godkjente tekniske planer.

## 1.4 Bilag

Som bilag til avtalen gjelder:

I. Ledningsplan
II. Samferdselsanlegg (og avfall)
III. Plan for avfallsanlegg

Bilagene er merket Trondheim kommune, og datert 28.08.2026.

## 1.5 Tidligere avtalegrunnlag

Som grunnlag for utbygging etter reguleringsplan er det inngått utbyggingsavtale for Tun 32 som påvirker denne avtalen.

## 1.6 Utbyggingsetapper

Utbygging av innenfor områdeplanen skjer i flere utbyggingsetapper. Etter planen vil byggene sør for Falkenborgvegen ferdigstilles i perioden 2028-2033. Det fremgår av avtalen hvilke tiltak som skal ferdigstilles ved innflytting av de ulike delfelt.

## 1.7 Gjennomføring

Utbygger må selv sette seg inn i gjeldende regelverk om offentlige anskaffelser, og vurdere anvendelsen av dette. Ved eventuelle sanksjoner/erstatningskrav for brudd på regelverket skal Utbygger holde Kommunen skadesløs.

Utbygger sørger for at det utarbeides nødvendig plan- og prosjekteringsmateriale inklusive

FDV-dokumentasjon og "As Built"-tegninger for arbeidene som omfattes av denne avtalen, jf. Kommunens "Prosjekteringsverktøy". Kommunens prosjekteringsverktøy inneholder blant annet informasjon vedrørende prosjektbeskrivelse, Designprogram og normer for infrastruktur, byrom og grøntanlegg, teknisk plangodkjenning, veileder for rapportering, med mer. Tilsvarende gjelder utarbeidelse av nødvendig grunnlagsmateriale og dokumentasjon i forbindelse med eventuell byggesaksbehandling.

Utbygger utarbeider en framdriftsplan for arbeidene som utføres i henhold til denne avtalen. Denne legges fram for Kommunen ved Kommunalteknikk til uttalelse og orientering i god tid før anlegget igangsettes. Utbygger plikter å varsle Kommunen ved Kommunalteknikk ved oppstart. E-post: plangodkjenning.kommunalteknikk@trondheim.kommune.no.

Utbygger er ansvarlig for at avvik og endringer som er nødvendig i forhold til plangrunnlaget, blir tatt opp med respektive forvaltningsmyndigheter.

Utbyggingsavtalen innebærer på ingen måte at reguleringsplanen med bestemmelser bortfaller. Ved motstrid mellom vedtak truffet av bygningsmyndigheten og bestemmelser i denne utbyggingsavtalen, gjelder bygningsmyndigheten sitt vedtak foran utbyggingsavtalen.

Det kan være aktuelt å samkjøre kabelanlegg, fjernvarmeanlegg og kommunaltekniske anlegg. Før prosjekteringsarbeidene starter, skal derfor Utbygger ta kontakt med de respektive ansvarlige med sikte på å inngå en avtale vedrørende et slikt samarbeide.

Utbygger må selv avklare forholdet til konsesjonsloven.

Utbygger innhenter og bekoster geotekniske undersøkelser og prosjektering inkludert rapportering og om nødvendig, en uavhengig kontroll iht. plan- og bygningsloven og/ eller uavhengig kvalitetssikring iht. NVE-veileder 1/2019. Nødvendige tiltak skal gjennomføres iht. rapporter/ dokumentasjon.

### 1.8 Fraskrivelse av søksmålsrett

Utbygger fraskriver seg herved retten til å reise søksmål mot Kommunen om gyldigheten av reguleringsplanen etter at det er inngått utbyggingsavtale.

# 2 OFFENTLIGE ANLEGG

## 2.1 Offentlige VA-anlegg

2.1.1 Utbygger prosjekterer, bygger og bekoster nytt kommunalt vann-, overvanns- og spillvannsanlegg vist i bilag I med rosa strek:

- Vann-, overvanns- og spillvannsanlegg i Falkenborgvegen på strekningene A-B og C-D
- Vann-, overvanns- og spillvannsanlegg og ny fellesledning Ladebekken kulvert på strekningen E-F-G
- Ringledning vann på strekningen B-G-H

2.1.2 Ovennevnte ledningstraseer er å betrakte som veiledende traseer, som kan bli endret ved detaljgodkjenning av tekniske planer for ledningsanlegget. VA-anlegget omfatter nødvendige tilkoblinger til og/ eller av eksisterende kummer, private vann- og avløpsanlegg.

Overvann fra bebyggelse og anlegg skal håndteres innenfor planområdet slik at det ikke medfører økt belastning på nedenforliggende vassdrag/ledningsnett.

2.1.3 VA-anlegget nevnt i punkt 2.1.1, skal opparbeides i henhold til VA-plan godkjent av Kommunen ved Kommunalteknikk. VA-anlegget skal være ferdigbygd og godkjent av Kommunen før første midlertidig brukstillatelse for bebyggelse kan gis.

2.1.4 Dersom Utbygger kommer i berøring med kjente og ukjente offentlige/ private ledninger/ kabler/ rør, er det Utbygger sitt ansvar å besørge og bekoste eventuelle nødvendige omlegginger/ tilpasninger.

2.1.5 Dersom ledninger, basseng, bekkeløp etc. legges/ bygges utenfor offentlig eid areal/ offentlig veggrunn, besørger Utbygger tinglyste erklæringer som gir Kommunen rett til å ha liggende og å foreta fremtidig drift og vedlikehold av offentlige ledninger i samsvar med Kommunens standarderklæring. Tinglyst(e) erklæring(er) skal foreligge senest ved overtakelse av anleggene, jf. punkt 2.5.

## 2.2 Offentlige (kommunale) samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.2.1 Utbygger prosjekterer, bygger og bekoster opparbeidelse av følgende anlegg i henhold til vedtatt reguleringsplan:

- Kjøreveg o_SKV1
- Fortau o_SF2
- Fortau o_SF9
- Fortau o_SF10
- Fortau o_SF12
- Fortau o_SF14
- Sykkelveg o_SS2
- Annen veggrunn grøntareal o_SVG2
- Annen veggrunn grøntareal o_SVG3
- Annen veggrunn teknisk anlegg o_SVT1
- Annen veggrunn teknisk anlegg o_SVT2
- Annen veggrunn teknisk anlegg o_SVT3
- Annen veggrunn teknisk anlegg o_SVT4
- Gangveg o_SGG2
- Innenfor områder benevnt som o_SVT skal det legges til rette for oppstillings-/reguleringsplasser for buss.

Samtlige av de ovennevnte samferdselsanleggene er vist i bilag II og ligger innenfor

området vist med rød farge på strekningen A – C.

2.2.2 På grunn av en forskyvning av kjørevegen o_SKV1 i forhold til eksisterende kjøreveg, plikter Utbygger å prosjektere, etablere og bekoste nye sandfang og sette ny kantstein mellom kjøreveg og annen veggrunn. Asfalt må legges på nytt i den grad den mangler etter graving.

2.2.3 Utbygger har ikke rekkefølgekrav til samferdselstiltak nord for o_SKV1 langs Falkenborgvegen 36 og 38, dvs. o_SF6, o_SF7, o_SF8, o_SS3, o_SS4, o_SGG3, o_SGG4, o_SVG4, o_SVG5 og o_SVG6.

Følgelig plikter Utbygger kun å ferdigstille opparbeidelsen av o_SKV1 med sandfang for kjørevegen, kantstein mellom kjøreveg og annen veggrunn, samt gatebelysning for o_SKV1 (dvs. ikke armatur for fortau/sykkelveg).

Det følger imidlertid av avtalens punkt 2.1.1. at Utbygger har ansvar for å etablere VA-anlegg i deler av samferdselstiltakene det ikke er rekkefølgekrav om. Her har Utbygger ansvar for å istandsette arealene etter graving/etablering av VA-anleggene.

Samferdselstiltakene o_SF6 og o_SS3 er opparbeidet ved tidligere utbygging av Falkenborgvegen 36.

2.2.3.1 I krysset Falkenborgvegen – Leangenvegen viser r20190028 et inntrukket fortau og sykkelveg. Utbygger prosjekterer, bygger og bekoster krysset i sin helhet, slik at det på nordsiden inkluderer o_SGG3 og treffer arealformålene o_SF6 og o_SS3, slik de er regulert i r20190028, og ikke slik samferdselsanleggene er opparbeidet i dag. Arealet som skal tilpasses er vist med rød farge og ligger ved bokstaven B i bilag II.

2.2.3.2 For de øvrige feltene o_SF7, o_SF8, o_SS4, o_SGG4, o_SVG4, o_SVG5 og o_SVG6, merket med grønn farge på strekningen B-C i bilag II, kan det være aktuelt for Kommunen å bestille utførelse av gjenstående tiltak (inkl. manglende armatur for gatebelysning for fortau og sykkelveg).

Utbygger plikter å hente inn priser fra utførende entreprenører som følger:

a. Omfang av Utbygger sitt ansvar iht. utbyggingsavtalen.
b. Opsjonspris på merkostnad ut over bokstav a for ferdigstillelse av feltene o_SF7, o_SF8, o_SS4, o_SGG4, o_SVG4, o_SVG5 og o_SVG6.

Kommunen kan velge å utløse opsjonen innen kontrakt inngås med utførende entreprenør for tilgrensende (del) av o_SKV1.

Opsjonen må gis på vilkår av direktefakturering fra entreprenør til Kommunen.

2.2.4 Tiltak nevnt i punkt 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3.1 skal være ferdig opparbeidet, godkjent og overtatt av Kommunen før midlertidig brukstillatelse kan gis for bebyggelse innenfor felt med rekkefølgekrav om tiltaket.

2.2.5 Tiltak nevnt i punkt 2.2.3.2 skal være ferdig opparbeidet, godkjent og overtatt av Kommunen samtidig med at tilgrensende (del) av o_SKV1 overtas.

2.2.6 Utbygger er ansvarlig for og bekoster renhold og istandsetting av offentlig veg-/ gateareal som blir tilgriset og/ eller påført skade som følge av bygge- og anleggsvirksomheten og provisoriske trafikkavviklingstiltak.

2.2.7 Nødvendig skilting inkludert gatenavnskilt samt eventuelle fartsdempende og trafikkregulerende tiltak i området, samt holdeplasser og leskur er Utbygger sitt ansvar. Utbygger bærer også kostnadene med dette. Skilting skal skje etter skiltplan godkjent av de respektive skiltmyndighetene.

Behovet for fartsdempende tiltak i området avklares med Kommunen ved Trondheim

parkering.

## 2.3 Offentlig avfallsanlegg

2.3.1 Utbygger prosjekterer, bygger og bekoster følgende anlegg:

- Ny avfallssugledning vist i bilag III innenfor sort stiplet innramming og gul bakgrunnsfarge, inkludert nedkastpunkt.
- Bestemmelsesområde #2: Ny avfallssugterminal, vist i bilag II med blå farge ved bokstav D
- Returpunkt med nedgravde containere for avfall som ikke kan gå i avfallssug, vist i bilag II med blå farge ved bokstav E. Merk at returpunktet er flyttet fra felt o_BRE2 i r20190028 på grunn av kollisjon med annen infrastruktur. Flyttingen er avhengig av et dispensasjonsvedtak fra bygningsmyndigheten.

Nedkast innomhus inngår ikke i det offentlige avfallsanlegget

2.3.2 Ovennevnte avfallssugtraseer er å betrakte som veiledende traseer som kan bli endret ved detaljgodkjenning av planer for avfallsanlegget. Nødvendige kummer og tilkoblinger til/ av eksisterende avfallssugledninger inngår i planen.

2.3.3 Avfallsanlegg som nevnt i punkt 2.3.1 første avsnitt første og tredje kulepunkt skal opparbeides etter en detaljert avfallssugplan/ plan for nedgravde containere godkjent av Kommunen ved Kommunalteknikk, og må være ferdigbygd og godkjent av Kommunen før det kan bli gitt midlertidig brukstillatelse. Avfallssugterminalen skal være i drift før det kan gis midlertidig brukstillatelse for bolig nr. 50 innenfor planområdet.

2.3.4 Dersom avfallsanleggene kommer i berøring med kjente og ukjente offentlige/private ledninger, herunder elektriske ledninger, vann- og avløpsledninger, må det foretas nødvendige omlegginger/ tilpasninger.

2.3.5 Dersom avfallsanlegg legges/ bygges utenfor offentlig eid areal, skal det sørges for at det foreligger tinglyst(e) erklæring(er) som gir Kommunen rett til å legge, ha liggende og foreta fremtidig drift og vedlikehold av avfallsanlegg i samsvar med Kommunens standarderklæring.

## 2.4 Gatelys

Utbygger besørger og bekoster etablering av offentlig gatelys. Med offentlig gatelys menes all belysning av areal regulert til offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønnstruktur. Arbeidet utføres etter belysningsplan med lysberegning som skal være skriftlig godkjent av Kommunen ved Trondheim bydrift før tiltak iverksettes.

Utbygger besørger og bekoster nødvendige provisoriske omlegginger i anleggsperioden. Dette inkluderer også omlegging/ utbedring av eksisterende gatelys.

Planlegging, utforming, godkjennelse, overtakelse og dokumentasjon skal skje i henhold til kommunens til enhver tid gjeldende veglysnorm "Retningslinjer for utbygging og overtakelse av offentlig vegbelysning i Trondheim kommune".

## 2.5 Overtakelse av offentlige (kommunale) anlegg

Kommunen overtar vedlikeholdet av offentlige kommunale anlegg nevnt i punkt 2 når arbeidene er fullført i henhold til tekniske planer, godkjent og overtakelsesprotokoll foreligger. For offentlig avfallsanlegg må prøvetiden være over. Før overtakelsesprotokoll undertegnes av Kommunen må hjemmel til areal og nødvendige rettigheter være overført Kommunen. Avfallssugterminal innomhus opprettes og overtas som næringsseksjon.

Kommunen kan overta del av VAR-anlegget og samferdselsanlegget, dersom Kommunen ser at det kan la seg gjøre. For at Kommunen skal vurdere å overta deler av samferdselsanlegget

er det en forutsetning at samferdselsanlegget er etablert i full bredde og at Kommunen er gitt eiendomshjemmel i grunnboka.

Dersom Kommunen har overtatt offentlige anlegg mens Utbygger fremdeles bygger ut i området, har Utbygger et objektivt ansvar for skader på de overtatte offentlige anleggene. Utbygger plikter i slike tilfeller å besørge og bekoste istandsetting av skadet anlegg, i tråd med kommunale krav og retningslinjer.

# 3 ØKONOMI

## 3.1. Sikkerhet

3.1.1 Gjennomføringsfasen

Som sikkerhet for forpliktelser i henhold til denne avtale, tinglyser Utbygger et pantedokument til fordel for Kommunen pålydende 51 millioner kroner på gnr. 12 bnr. 43 i Trondheim kommune. Pantedokumentet tinglyses med beste tilgjengelige prioritet på tidspunkt for Utbygger sin signering av avtalen.

Sikkerheten skal være stilt før avtalen signeres av Kommunen.

3.1.2 Etter overtakelse

For de anleggene som skal overtas til kommunalt vedlikehold har Utbygger ansvaret for at reklamasjonsfristen på fem år i henhold til NS 8405/ 8407 kan påberopes overfor entreprenør.

Som sikkerhet i reklamasjonstiden stiller entreprenøren en bankgaranti i henhold til NS 8405/ 8407 på 3 % av kontraktssummen for forhold som kan påberopes de tre første årene av reklamasjonsfristen.

Bankgarantien overdras til Kommunen før overtakelsesforretning.

# 4 GRUNN- OG RETTIGHETSAVSTÅELSE

## 4.1 Grunn- og rettighetsavståelse

For areal som er regulert til offentlige formål jf. punkt 2.2 og 2.4, eventuelt 2.1 og 2.3, som bygges i henhold til denne avtale, og som ikke eies av Kommunen, besørger Utbygger å skaffe til veie/ legge ut nødvendig grunn med tillegg for eventuelle fyllinger og skjæringer i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Utbygger inngår avtaler med eventuelt berørte grunneiere om grunnavståelse og eventuelle andre rettigheter, inkludert nødvendige rettigheter for ledninger og avfallsanlegg, og avtaler erstatning for de inngrep som tiltakene måtte medføre. Utbygger besørger og bekoster tinglysing av erklæring(er).

Areal som er i Utbygger sin besittelse og som er regulert til offentlig formål, avstås vederlagsfritt til Kommunen. Areal regulert til offentlig (teknisk og grønt) formål, som eies av Kommunen og som bygges/ opparbeides i henhold til denne avtale, stilles vederlagsfritt til disposisjon for Utbygger. Retten til å disponere arealet begrenser seg til å gjelde selve opparbeidelsen/ byggingen av tiltak etter denne avtale. Arealet kan ikke benyttes til annen bruk, for eksempel riggplass, uten at det foreligger egen avtale med Kommunen ved Eierskapsenheten om dette. Utbygger gis fullmakt til å søke om fradeling og oppmåling av Kommunens arealer som er nødvendig for gjennomføring av utbyggingsprosjektet.

For areal som medgår til tiltak i henhold til punkt 2.2 og 2.4, eventuelt 2.1 og 2.3, utstedes egne matrikkelbrev over arealene. Utbygger overskjøter arealene vederlagsfritt til Kommunen. Alle omkostninger i forbindelse med fradeling og oppmåling av arealer, utstedelse av matrikkelbrev, tinglysing, overskjøting m.m. betales av Utbygger. Utbygger plikter å søke om fradeling og oppmåling av disse arealene.

Areal til oppmålt offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (veggrunn) kan Kommunen selv overføre hjemmelen til, ved å utstede hjemmelserklæring etter tinglysingsloven.

# 5 AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

### 5.1 Transport av avtalen

Avtalen kan transporteres til ny avtalepart, forutsatt at Kommunen ved Eierskapsenheten på forhånd godkjenner den nye avtaleparten. Ved transport av avtalen til ny avtalepart har Kommunen ved Eierskapsenheten rett til å justere avtaleinnholdet.

### 5.2 Tvist

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen av denne avtalen, skal dette så langt det er mulig, søkes løst ved minnelige forhandlinger. I motsatt fall bringes tvisten inn for ordinær domstol. Partene vedtar Trondheim som verneting.

### 5.3 Ikrafttredelse

Avtalen trer i kraft når den er bindende for begge parter.

Avtalen er bindende for Kommunen først når leder ved Eierskapsenheten har underskrevet avtalen, og det foreligger tinglyst pantesikkerhet eller annen sikkerhet som Kommunen finner tilfredsstillende.

Avtalen er bindende for Utbygger først når avtalen er signert på vegne av Utbygger.

Utbyggingsavtalen gjelder gjennomføring av kommunal arealplan. Utbyggingsavtalen skal ikke signeres av partene før:

- fristen for å påklage reguleringsplan er utløpt uten at planvedtaket er påklaget, eller
- klage på reguleringsplanen er avgjort av høyeste forvaltningsinstans, og/ eller
- kjent søksmål om gyldigheten av planvedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket er rettskraftig avgjort

Avtalen innebærer ingen økonomisk forpliktelse for noen av avtalepartene, dersom det ikke blir noe av utbyggingsprosjektet.

### 5.4 Reforhandling/ Opphør

Begge parter kan kreve reforhandling av avtalen, dersom det er gått 3 år siden avtalen ble signert, uten at utbyggingen av Leangen sentrum øst er påstartet, eller dersom det før denne tid skjer en endring i det rettslige grunnlaget for denne avtalen (herunder vedtas ny reguleringsplan).

Dersom partene ikke blir enige om en reforhandlet avtale, gjelder avtalen så langt den ikke er i strid med norsk rett (herunder ny vedtatt plan). Dette fratar ikke Utbygger plikten til å gjennomføre avtalens punkt 4, dersom utbyggingen av Leangen sentrum øst er påstartet.

Trondheim, den 23.9.26

Hans Døsen Hoff/Martin Hoff Myhr
Styrets leder/styremedlem
Leangen Utvikling AS
Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Trondheim, den 17/9-2026

Karl Johan Kopreitan/Trond Tuvstein
Styremedlem
Leangen Utvikling AS
Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Hans Døsen Hoff
Styrets leder
Falkenborgvegen 35 Eiendom AS
FBV Eiendom AS

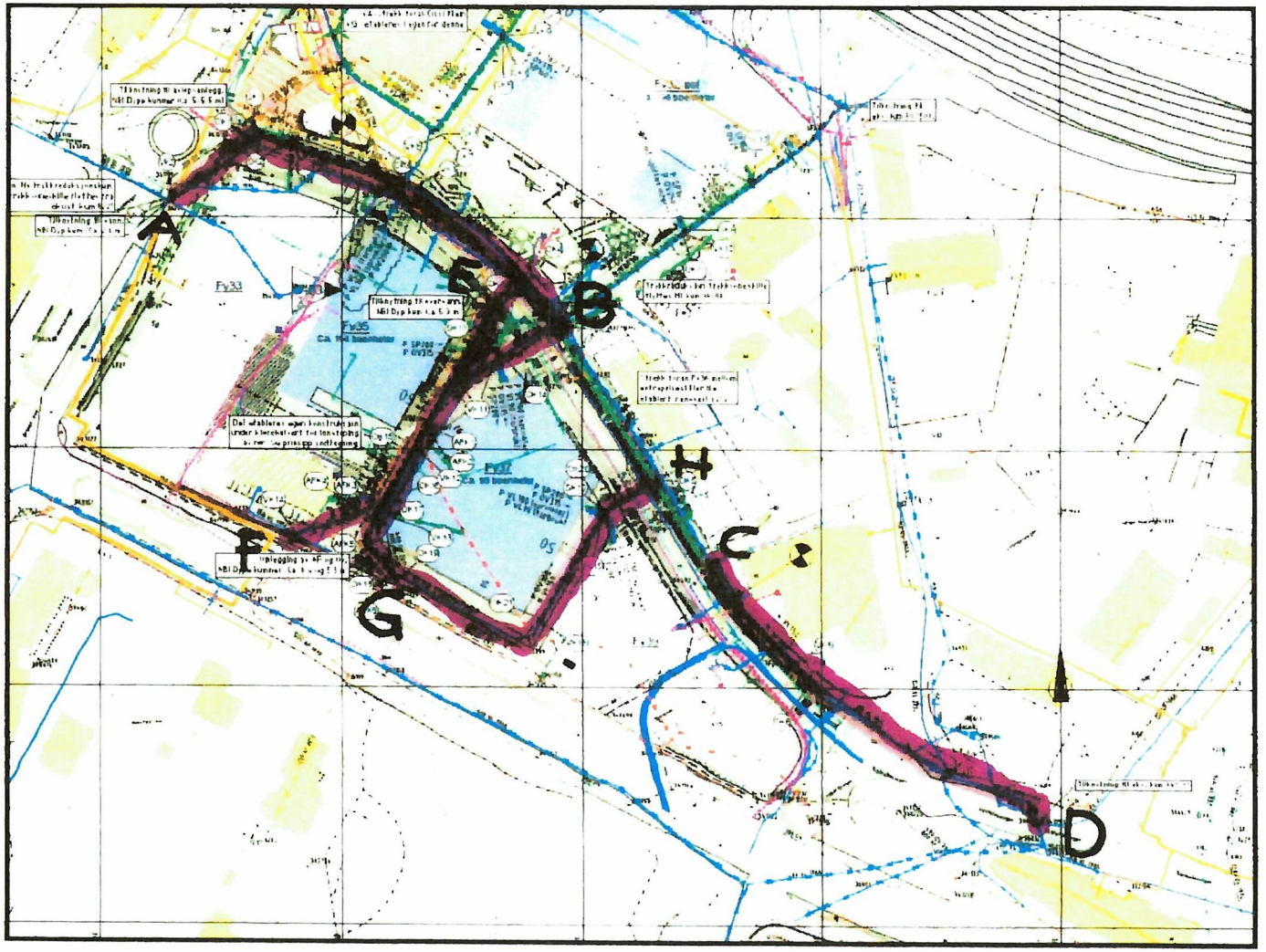
Martin Hoff Myhr
Styremedlem
Falkenborgvegen 35 Eiendom AS
FBV Eiendom AS

9/11 - 2026

Astrid H. Fasting
Leder Eierskapsenheten
Trondheim kommune

Saksbehandler: Sissel Dahlsveen

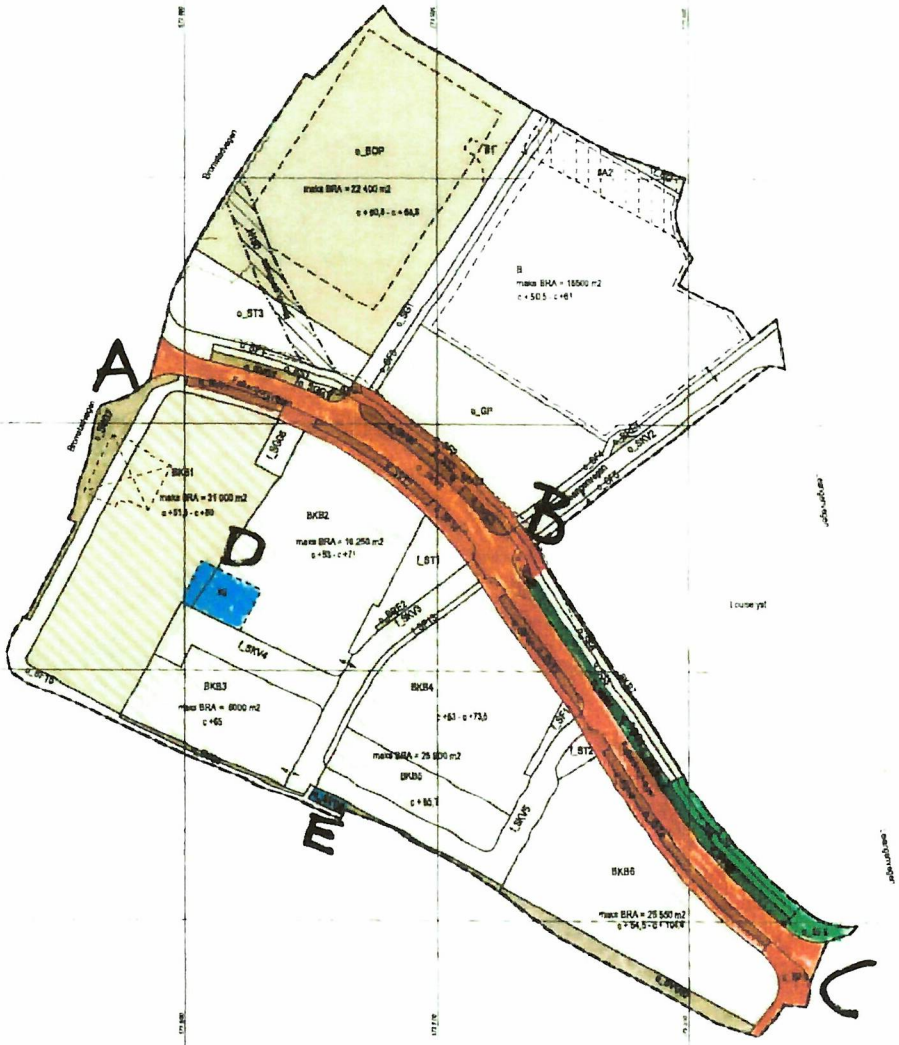
**Bilag I Ledningsplan** **28.08.2026**



HOVEDAVTALE
LEANGEN SENTRUM 2S1

BILAG 11

28.8.2026




## TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Rammeavspenningsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- Fremføring/kontrollfjerntjenesteyting (1830)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg/gangareal/sykkelfelt (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Bilgrønnstruktur (3002)
- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSSONE

- Andre sikringssoner (90) VA-anlegg

BESTEMMELSESOMRÅDE (PBL § 12-7)

- #1 Strandsone
- #2 Rammeavspenningsanlegg
- #A2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støysone
- Grense for sikringssone
- Grense for bestemmelsesområde
- Bebyggelse som inngår i bestemmelsesområde
- Adkomst

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 — Kartutsnitt pr dato: desember 2023 — Ekvidistanse 1m — 0 10 20 30 40 50

Høydereferanse: NN2000 — Kilde: Trondheim kommune

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrumpost

gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk 1:1000 (A1)

| Revisjoner | Dato | Sign | Revisjoner | Dato | Sign |
|---|---|---|---|---|---|
| Revidert planforslag | 13.10.2020 | IBS | Endring etter off. høh | 05.05.2022 | TV |
| Endring av høyder | 08.12.2020 | IBS | Endring etter off. høh | 16.10.2022 | IBS |
| Endring etter høring sommer | 22.03.2021 | IBS | Til sluttbehandling | 17.10.2022 | BM/TV |
| Endring etter off. høh | 30.01.2022 | IBS | Sluttbehandling etter møting | 14.12.2023 | BM/TV |

SAKSBEHANDLING I HENHOLD TIL PBL: DATO BYSTYREVEDTAK — DATO KS

Kunngjøring vedrørende reguleringsbestemmelser — 04.11.2019

Planforslaget: Falkenborgvegen 32 AS

Plan utarbeidet av:

Dato: 03.04.2020

Reguleringsplan-ID: 12019003

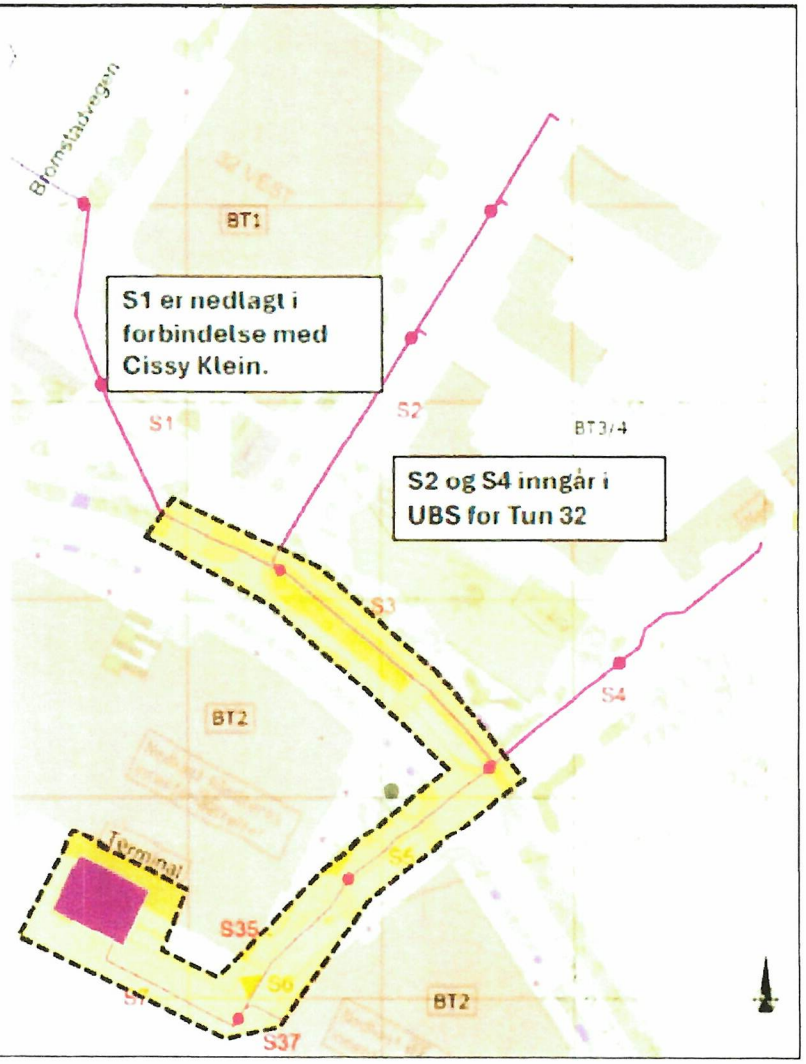
Kommunens sak-nr: 20/124, 123/10445

## Bilag III Avfallsanlegg

24.06.2026

Leangen Sentrum Øst
Oversikt Avfallsuganlegg
(Hoved) Utbyggingsavtale

Justert 17.06.2026/KHN




KHN