

TAKK FOR INTERESSEN!

Vi ønsker å takke for vel gjennomført og svært effektivt oppstartsmøte 15. mai. Mange tema ble diskutert, lydnivået var høyt, og engasjementet stort. Det er en fantastisk start på arbeidet med å gi liv til Nerbyen!

På de etterfølgende sidene kommer en oppsummering av de temaene som ble diskutert og et referat fra diskusjonen. De syv diskusjonstemaene som ble stilt til gruppene var følgende:

- Hva er din umiddelbare tanke rundt behov/tiltak når du hører "Vitalisering av veiter og gårdsrom"?
- Ønskes det økt næring- eller boligvirksomhet i veitene/ gårdsrommene?
- Hvilke holdninger er det rundt det å bruke området til økt kulturell aktivitet?
- Er det ønskelig og fordelaktig å møblere byrommene?
- Ønsker vi å gjøre gårdsrommene synlige og/eller tilgjengelige?
- Hvilke elementer kan bidra til å styrke veitene og gårdsrommenes eksisterende kvaliteter?
- Nevn tre forslag til midlertidige eller permanente tiltak i gårdsrommene og veitene

Hovedtemaene som formet seg ut i fra de svarene som ble gitt var:

DRIFT OG VEDLIKEHOLD - behov og tiltak

BRUK - utfordringer og muligheter

ØKT ATTRAKTIVITET - tiltak og aktiviteter.



DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Det absolutt mest engasjerende tema fra diskusjonen var tematikken rundt drift og vedlikehold. Det var i all hovedsak enighet om at her ligger det absolutte grunnlaget for forbedring, og også mulighetene for uoppfylt potesnial. Enkelte elementer må ligge til grunne og må bli sett på som selvfølgelige for videre arbeid. Det ble diskutert både konkrete løsninger, nye utfordringer og særlige behov.

Det var stor enighet om at eiere og kommune må dele ansvaret, og at huseiere må være villige til å bidra både med egeninnsats, og være åpne for å tilpasse seg løsninger som er med å løfte området som f.eks. samlokalisert søppelhåndtering etc.

Hovedtema som ble diskutert:

- Fasader/bygningsmasse
- Belysning
- Søppel
- Rydding og renhold
- Drift

Gruppenes svar fra de ulike temaene på de påfølgende sidene.



FASADER/BYGNINGSMASSE:

- Ikke tillate tetting av fasader (f.eks naboen til Credo) - krav til aktive fasader der dette fremgår av fasadene - krever motiverte eiere.
- Huseiere må ta ansvar - minimumskrav til vedlikehold må stilles!
- Åpne porter, dører og vinduer
- Forskjønning - beplantning
- Råd og veiledning med tanke på reparasjon og restaurering av bygningsmassen
- Det trengs et prosjektkontor for vedlikehold og restaurering av eldre bygningsmasse
- Maling av fasader: se på fasademalingsordningen på Røros, sommerjobb for ungdom (à la jubileet i 1997), arrangere malekurs?
- Løsninger på tagge-problematikken. Tagge-tilsyn i samarbeid med forsikringsselskapene? Kameraovervåkning? Bøter?
- Overordnet fargeplan for området, spesielt i de veitene det ikke er plass for møblering eller beplantning.



BELYSNING:

- Lys må organiseres slik at det blir likt, kobles på kommunalt nett
- Trollalykta eller noe som passer til tiden
- Lysslynger/lysteppe til jul, vinterbelysning
- Lys nedefra (fasadebelysning)

SØPPEL:

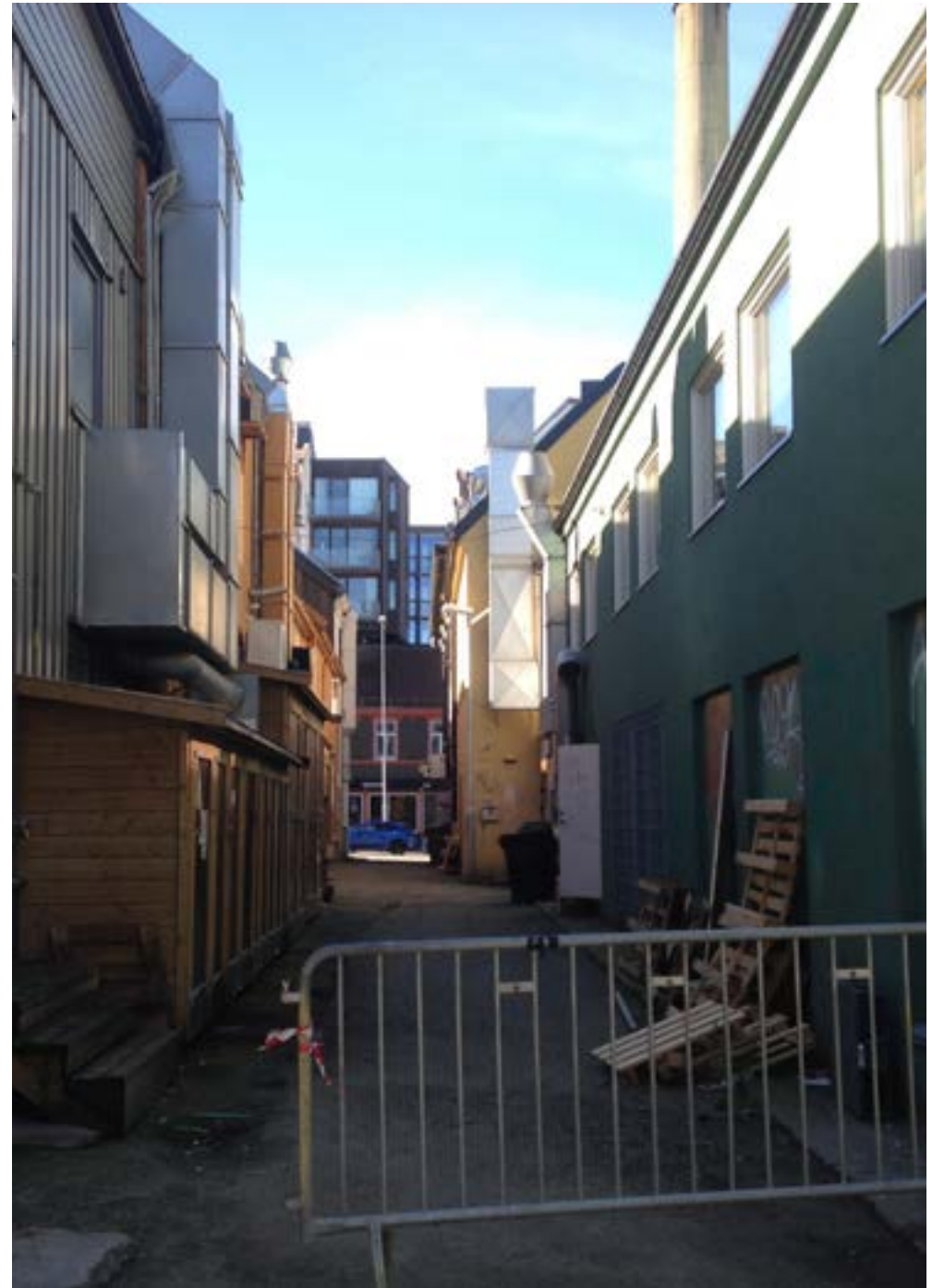
- Fellesordning for søppelhåndtering - felles søppelrom
- 100-metersradius for felles søppeltømminger er OK for næringsdrivende. Er det mulig å få til miljøstasjon?
- Rydding av søppel og oppsetting av søppelkasser
- Strengere bøter for forsøpling

RYDDING OG RENHOLD:

- Rydding/fjerning av rot må være nr. 1
- Opprydding - trivsel / vedlikehold / trygghet
- Offentlige toaletter - pissing er et alvorlig problem

DRIFT:

- Området krever en overordnet plan for oppgradering av VA-anlegg.
- Vedlikehold av gategrunn
- Bedre bydrift



BRUK:

Det andre som formet seg som hovedtema, var diskusjonen rundt bruk. Både når det kommer til bygningene, gårdsrommene og veitene. Hvilke funksjoner som bør være i veitene, hvilke utfordringer endret bruk vil føre med seg, hvilke elementer som må ligge til grunn for økt aktivitet og ikke minst hva som skal til for å sikre at bruken av bydelen utvikler seg på en slik måte at det er rom for alle og at alle opplever at utviklingen er positiv.

Hovedtema som ble diskutert:

- Funksjon og bruk
- Næring
- Biltrafikk
- Samarbeid

Gruppenes svar fra de ulike temaene på de påfølgende sidene.



FUNKSJON OG BRUK:

- Blanding er bra så lenge det ikke blir til langt på natt.
- Variert bruk (bolig/næring) legger til rette for bruk hele døgnet.
- Det går an for både eldre og barn å bo i midtbyen når man har bakgård - beboersammensetning.
- Støy fra byen er et tema - en del av det å bo i by
- Brannsikkerhet
- Er det godt å bo i første etasje i ei veit? - bolig oppover i etasjene.
- Bolig sikrer sosial kontroll
- Hybler og hyblifisering er en utfordring - bråk, grilling, brann, søppel. Ikke for små enheter. Forbud mot kortidsleie? Langtidsboplikt? Mange hybler og leiligheter vender mot bakgårder
- Varierte boenheter er avgjørende for et godt bomiljø - legge til rette for familieboliger, Ikke seksjonering.
- NTNU som leietaker? Langsiktig.
- Aktivitet av annen karakter:
- Sosiologisk poliklinikk
- Kontorer



NÆRING:

- Understøtte og utvikle eksisterende næring. Tilrettelegge for redusert gateleie for eksempel. Kanskje veiteprosjektet kan gi støtte i en oppstartsperiode for å se om det lønner seg.
- Gi gode rammer for eiere og tiltakshavere - motivasjon til å starte næring her å la "midtbyavtalen"
- Ordninger for enklere midlertidig møblering av gate og fortau for tilstøtende næringsdrivende
- Vanskelig med leietakere - spesielle bransjer. For lite eksponert. Går det an å tenke sesongbasert?
- Mer aktivitet i form av næring
- Større næringsenheter gir døde fasader
- Det bør være næring i kvartalshjørner.
- Økt aktivitet = økt verdiøkning.



BILTRAFIKK:

- Store biler må bort - Varetransport er et problem
- Det trengs trygge oppholdssoner
- Snarvei for folk - ikke sikker nok
- Midlertidig stenging f.eks til Kulturnatt er OK
- Stenging kan være bra noen steder - Det må være tilgang ved behov - Man kjører uansett ikke frivillig i veitene.
- Stenge om kvelden 17-21 slik at det blir plass for stoler og bord
- Avvikle at tomter brukes som parkeringsplasser - parkeringsplasser gir inntekt for sameie - kan være parkering på dagtid ukedager, og annen funksjon på kveld/helg

SAMARBEID:

- Samle eiere veit for veit for å diskutere aktuelle tiltak
- Muliggjøre et samarbeid/felleskap mellom gårdeiere
- Det bør etableres en velforening - "sosial kontroll"



ØKT ATTRAKTIVITET:

Det var stor entusiasme og oppfinnsomhet rundt både midlertidige og permanente tiltak i veiter og gårdsrom. Mange forslag gikk igjen på flere grupper, og det var stor enighet både blant de som eide, bodde, næringsdrivende og eksterne på tiltak som kunne øke attraktiviteten i området. Informasjon, skilting, møblering, beplantning og byvandring ble diskutert blant de fleste. I tillegg kom mange gode innspill på hvordan tiltak praktisk kunne organiseres, og flere grupper etterspurte blant annet en plattform for å melde ledige gårdsrom/byrom gjerne i samarbeid med Midtbyen Management.

Hovedtema som ble diskutert:

- Skilting
- Synlighet
- Møblering / beplantning
- Gårdsrom
- Praktiske tema
- Aktivitet/Arrangement/kulturelle tiltak

Gruppenes svar fra de ulike temaene på de påfølgende sidene.



SKILTING:

- Skitling i dag er ofte mangelfull, eller vanskelig å finne.
- Må bli enklere å finne frem
- Stedsidentitet
- Folk må finne veita!
- Inngangen til veita må være ekstra hyggelig og innbydende.

SYNLIGHET:

- Inngang til veitene er viktig - skape attraktive innganger
- Fargeplan - spesielt for de veitene hvor møblering og beplantning ikke er mulig
- Infoplaketter om steder og historie - turistinfo i miniformat

MØBLERING/BEPLANTNING:

- Ønsker både permanent og midlertidig - plassering er viktig
- Permanent der det er noe å se på / solforhold / noe å markere
- Midlertidig der det skjer noe
- Løse møbler vil forsvinne. Må taes ut og inn. Kan evt være i gårdsrom som stenges på natta.
- Sette ut benker til inngangen til veita. God solforhold, og leder kanskje folk inn til veita.
- Små klatrestativ til barn og benk til mor og far.
- Vegetasjon (permanent) blomsterkasse (sesong) - Blomster på trappa



GÅRDSROM:

- Kafe/resturant er magnet uansett. Noe spesielt å spise/drikke
- De største kan være åpne i forbindelse med næring de som eger seg fore offentligheten bør være tilgjengelig til visse tider. Kan gi leieinntekter til gårdeier uten at det nødvendigvis er parkering.
- Åpne i forbindelse med arrangementer
- Gjerne innkikk gjennom gitterport/smijernsport
- Gamle porter må taes vare på
- Gårdrom bør være i privat eie, og eier bør oppmuntres til næringsdrift
- Kommunen kan kanskje lie? På årsbasis? Sesong?
- Flere gårdsrom kan aktiviseres på kvledstid når det ikke er parkering.
- Åpne porter
- Oppgradering av dekker

PRAKTISKE TEMA:

- Generelt positive holdninger fra gårdeiere til å åpne opp gårdsrom for folk og kultur
- Kan også by på utfordringer - toaletter, støy, forsøpling
- Gi gårdeiere en plattform til å leie ut gårdsrom - evt gjennom Midtbyen Management
- Lage retningslinjer for arrangement i bakgårder - legge til rette for at dette er mulig
- Leieordninger (gårder, næring, kommune)



AKTIVITET/ARRANGEMENT/KULTURELLE TILTAK:

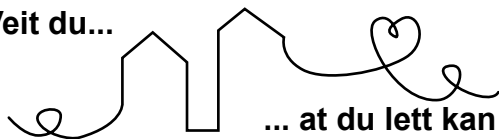
- Jevnlige byvandring, årlige byvandring for alle skolebarn
- Åpne opp gårdsrom ved veitevandring/byvandring
- Kulturnatt: geleide folk gjennom området - vise frem Nerbyen som et mulighetsrom
- Teaterforestilling i veit - basert på historien, åpne gårdsrom for teater og konserter.
- Speakers corner hver uke.
- Avlasting av torget i form av Bondens marked eller julemarked.
- Julemarked fra royal garden til ravnkloa. Krever mindre boder. Forutsetter opprydding. Sikre at brann og ambulans kommer forbi. Se på muligheter for små boder. - her stiller eiere seg villige til å stille med både arbeidskraft og penger.
- Konserter v/ kulturskolen - sted for foreldre og barn, ISAK - utleie til aktører
- Street food, food trucks,
- Lage reklamefilm om veitenes historie
- Flyttbar cafe? Pop-up rundt omkring i veitene. Stadig fokus på nye steder.

Til info:

Grunnet stor positivitet på oppstartsmøtet er Brattørveita nå påmeldt på [Kulturnatt 2017](#). Vi forsøker å få til så mange arrangement som mulig denne dagen og natten, og er fortsatt åpne for innspill til hva det kan innebære. [Ta kontakt](#) om du kjenner noen, vet noe eller ønsker å foreslå noe som kan bidra til å sette fokus på veitene denne dagen. Påmeldingsfrist er 1. august 2017.



Veit du...



... at du lett kan følge oss videre?

Vi takker for oppmøte og positive tilbakemeldinger så langt. Vi gleder oss til fremtidig samarbeid, og en positiv utvikling i Nerbyen! Mange av temaene som kom opp denne dagen jobbes det allerede aktivt for å få til, andre ting var nye og inspirerende for oss og kommer til å forme arbeidet vårt fremover.

Følg med på trondheim.kommune.no/veiter for nyheter og oppdateringer. Her finner du også kontaktinformasjon og rapporten som inneholder forarbeidet for prosjektet i sin helhet.

Følg også veitene på [instagram](#) og følg [Byantikvaren i Trondheim](#) på facebook for å få med deg veiteinfo og alt annet som skjer fremover.



@byantikvaren på facebook



@veiter trondheim på instagram

Ved andre spørsmål, kommentarer og forespørsler send epost til marte.osvoll.valderaune@trondheim.kommune.no

