

Oppdragsgiver
Trondheim Eiendom

Rapporttype
Planinitiativ til detaljregulering

Dato
13.11.2024

Planinitiativ Detaljregulering **Tonstad Skole**



Oppdragsnavn	Detaljregulering Tonstad skole
Prosjekt nr.	
Mottaker	Elin Randli
Dokument type	Planinitiativ
Versjon	01
Dato	13.11.2024
Utført av	AGEN
Kontrollert av	TS
Godkjent av	ERDI
Beskrivelse	Planinitiativ detaljregulering

INNHold

1.	INNLEDNING.....	4
2.	KONTAKTINFORMASJON	4
3.	KORT PRESENTASJON AV PLANINITIATIVET.....	5
3.1	Arealbruk.....	5
3.2	Formålet med planen	5
3.3	Planområdets plassering og tilgrensende områder.....	5
3.4	Planområdet.....	5
3.5	Bebyggelse	6
3.5.1	Utnyttelse og høyder	7
3.5.2	Funksjonell og miljømessig kvalitet	8
3.5.3	Trafikk, adkomst og parkering.....	8
3.5.4	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.....	9
3.6	Økonomi	10
3.7	Grunnforhold	10
3.8	Dyrket og dyrkbar mark, jordkvalitet.....	11
3.9	Skogsbonitet.....	12
3.10	Naturmangfold	12
3.11	Friluftsliv	13
3.12	Barn og unges interesser – barnetråkk.....	13
3.13	Støy.....	15
3.14	Kulturminner og kulturmiljø.....	15
3.15	Overvann.....	15
3.16	Klimaregnskap	16
3.17	Grunneiere.....	16
3.18	Interessekonflikter.....	16
3.19	Samfunnsikkerhet og beredskap, sårbarhet.....	16
3.20	Utredninger	17
4.	GJELDENE PLANSTATUS	17
4.1	Kommuneplanens samfunnsdel.....	17
4.2	Kommuneplanens arealdel.....	17
4.3	Kommunedelplaner	19
4.4	Reguleringsplan.....	19
4.5	Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet.	20
4.6	Kommunale vedtekter og retningslinjer.....	20
4.7	Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer.....	20
5.	KRAV TIL PLANPROGRAM OG KONSEKVENsutREDNING	21
6.	VARSLING OG PLANAVGRENSNING.....	21
6.1	Foreslått plangrense	21
6.2	Foreslått plangrense – eiendomsforhold.....	22
6.3	Varsling av planoppstart.....	22
6.4	Medvirkning.....	22
7.	VEDLEGG OG REFERANSER.....	23

1. Innledning

Planinitiativets hensikt er å være et grunnlagsmateriale til et oppstartsmøte med planmyndigheten i Trondheim kommune.

Planinitiativet er utarbeidet slik at det er i samsvar med Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Forslag til navn på planen er *detaljregulering Tonstad skole*

Bakgrunn:

Trondheim kommune har i sin handlings- og økonomiplan avsatt midler til rehabilitering og utvidelse av Tonstad skole. Byggestart er planlagt sommeren 2027, med gjenåpning i februar 2029.

Tonstad skole er en kombinert skole med elever fra 1-10.trinn. I tillegg har skolen en egen avdeling for barn og unge med utfordringer innenfor autismespekteret. Det er besluttet at skolen i fremtiden skal være en ren barneskole for 700 elever, planlagt med utgangspunkt i kommunens vedtatte funksjons- og arealprogram. I tillegg er det behov for ny idrettshall for skolen og nærområdet.

Dagens anlegg består av et hovedbygg og to frittstående paviljonger, der særlig paviljongene er i dårlig stand. Hovedbygget har også utfordringer, blant annet knyttet til ventilasjon og manglende funksjonalitet for god skoledrift. Skolen har også begrensede fasiliteter for kroppsøving, derfor blir Rostenhallen, som ligger ca. 1km unna, benyttet for kroppsøving.

Det er utarbeidet en mulighetsstudie for utvidelse av skolen med ny idrettshall. Mulighetsstudien inneholder 6 alternativer hvor tomstens muligheter og begrensinger er belyst, og hvor utarbeidet konseptnotat anbefaler at alternativ 6 videreføres.

Det har vært avholdt forhåndskonferanse med byggesaksavdeling den 10.06.2024. Saken er senest behandlet i byrådet 31.10.2024.

2. Kontaktinformasjon

Tiltakshaver: Trondheim Kommune v/ Trondheim Eiendom

Kontaktperson: Elin Randli (Trondheim Eiendom)

Telefon: 48 17 77 53

E-post: elin.randli@trondheim.kommune.no

Fagkyndig plankonsulent

Firma: Henning Larsen Architects AS

Kontaktperson: Anna Rongen

Adresse: Kobbegate 2. Postboks 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Telefon: 94249365

E-post: anna.rongen@henninglarsen.com

Oppstartsmøte

Følgende personer ønsker å delta i oppstartsmøtet:

Anna Rongen (HL)

Elin Randli (Trondheim Eiendom)

Jan Albert Hårvik (Eierskapsenheten)

3. Kort presentasjon av planinitiativet

3.1 Arealbruk

Planinitiativet legger opp til en framtidig arealbruk i tråd med offentlig tjenesteyting, friområder og idrettsformål og er i tråd med overordnede føringer for området, men som har en høyere utnyttelse enn gjeldende reguleringsplan.

3.2 Formålet med planen

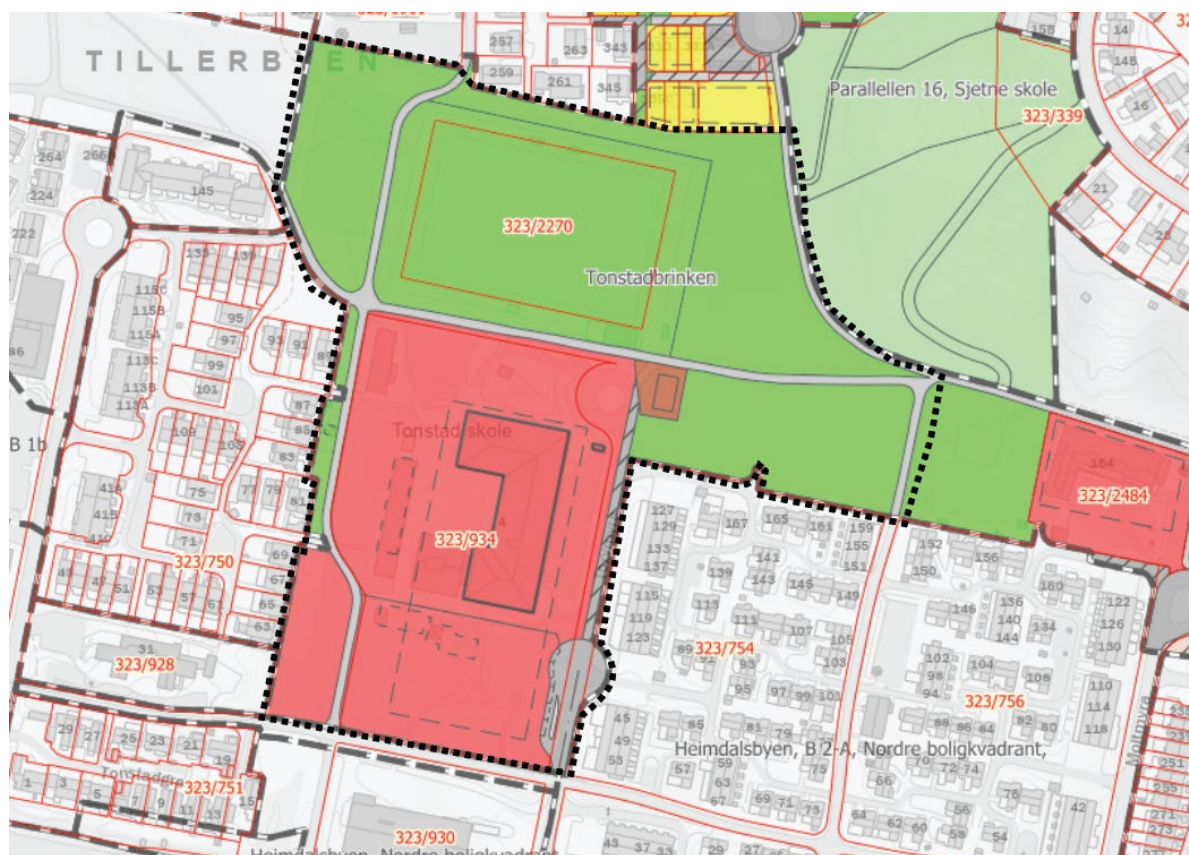
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en skoleutvidelse av Tonstad skole som ren barneskole, tilrettelagt for 700 elever, samt en ny flerbrukshall. Det er viktig for prosjektet at det legges inn muligheter for senere utvidelser som gir tilstrekkelig robusthet i planforslaget.

3.3 Planområdets plassering og tilgrensende områder

Planområdet for Tonstad skole omfatter skolens eksisterende tomt og tilliggende friområder. Skolen ligger i et etablert boligområde på Tiller, sør i Trondheim. Foreslått planområde inkluderer Tonstad kunstgressbane og tilgrensende friområder som vil tilknyttes en ny flerbrukshall, og som kan være nødvendig å inkludere i utearealregnskapet for prosjektet.

Tonstad skole er omgitt av boligområder som domineres av rekkehusbebyggelse, og med en dagligvare på tilgrensende tomt like sør for planområdet. Adkomst er via John Aaes vei fra E6, ved City Syd kjøpesenter.

3.4 Planområdet



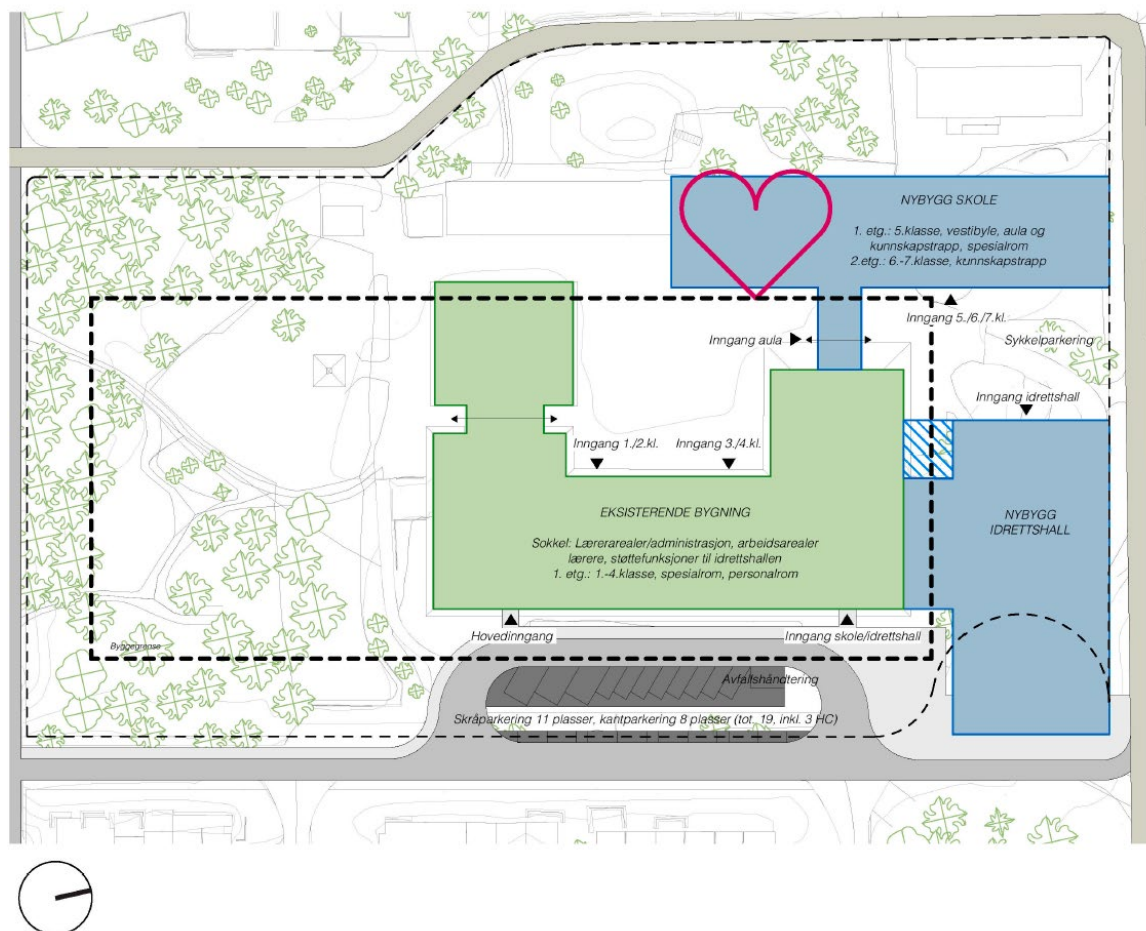
Figur 1. Foreslått planavgrensning

3.5 Bebyggelse

Beskrivelsen til planinitiativ er utarbeidet på bakgrunn av mulighetsstudiens alternativ 6, og er beskrevet og illustrert over side 41-48 i mulighetsstudien (se eget vedlegg). Dette alternativet er anbefalt i utarbeidet konseptnotat, og vedtatt som utgangspunkt for reguleringsprosessen og videre utforming i skisseprosjektfasen. Dette innebærer at ny bebyggelse kan legges utenfor byggegrense mot vest og nord. Skisseprosjektet skal legges til grunn også som planskisse for regulering og skal utvikles parallelt med planprosessen. Beskrivelsene under er derfor kun et utgangspunkt for denne prosessen.

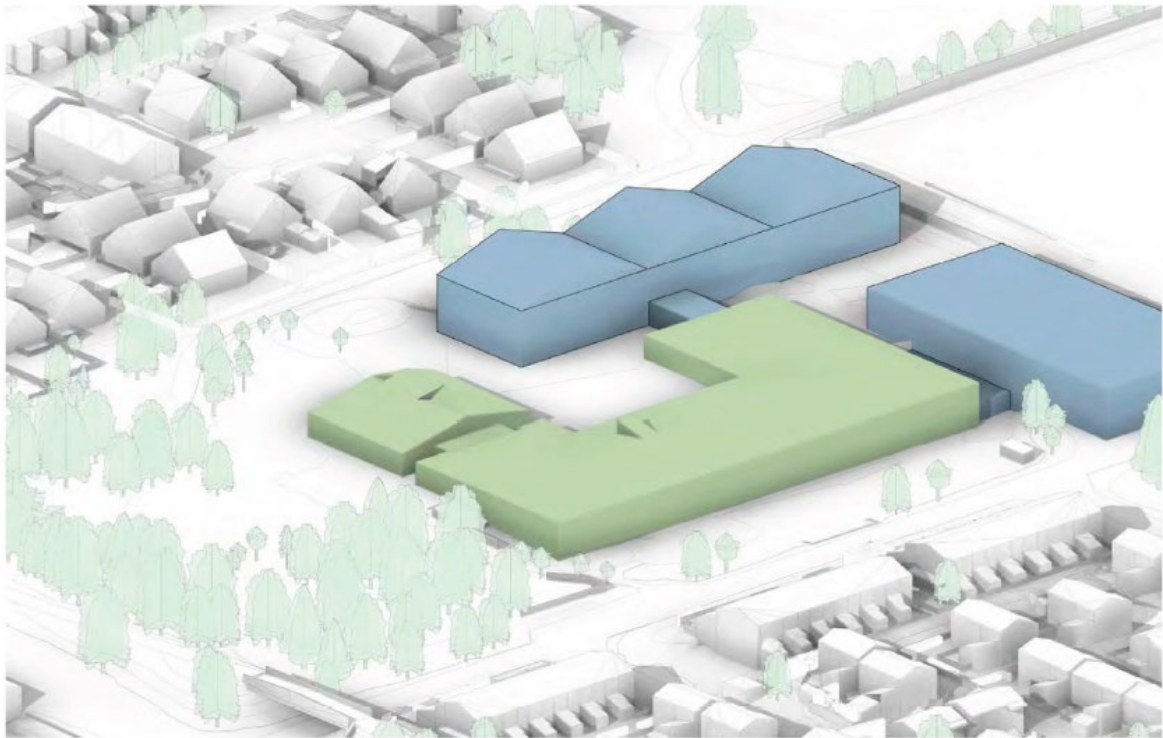
Alternativ 6. Tilbygg i to etasjer i nordvest, med idrettshall i nord

ALTERNATIV 6 - Utvidelse av skolebygget i nord i 2 etasjer, idrettshall i nord



Alternativ 6 innebærer at skolebygget utvides med et nytt volum i nordvest, utenfor regulert byggegrense. Mellomtrinnet (5.-7. klasse) plasseres i nybygget, mens småtrinnet (1.-4. trinn) får tilhold i eksisterende bygg. Det etableres ny idrettshall, sammenkoblet med eksisterende skolebygg, i nord. Idrettshallen legges utenfor regulert byggegrense. Totalt tilføres 2970 m² BYA nybygg utenfor byggegrensen. Regulert gesimshøyde vil overskrides med omtrent 3 meter. Adkomst og parkering legges om (likt for alle alternativer).

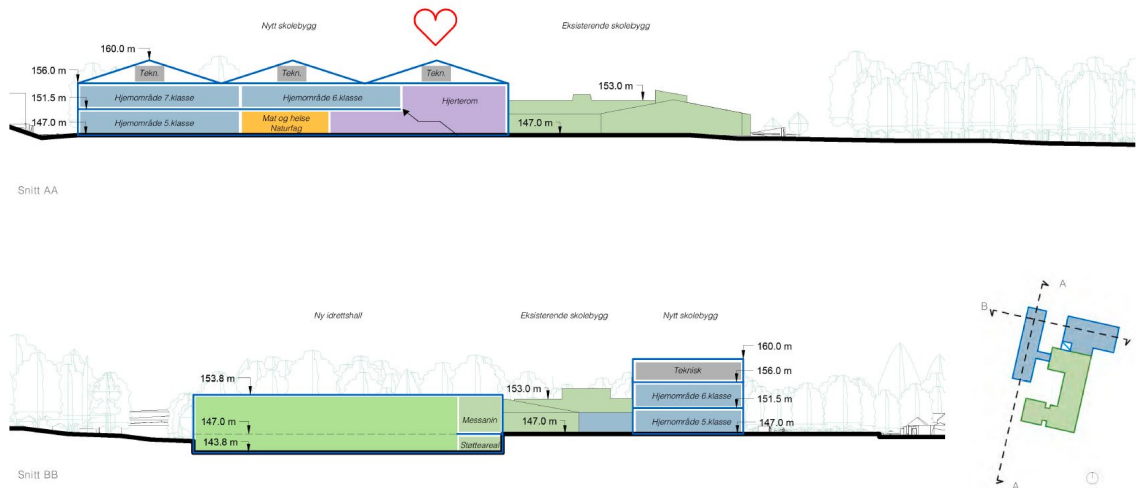
Alternativet slik det er skissert gir 12 308m² uteoppholdsareal på egen tomt, tilsvarende 17,6 m² per elev. Medregnet grusbane og idrettsbane får man 26,5 m² per elev.



Volumskisse, sett fra sør-øst

Figur 2 Volumskisse, sett fra sør-øst for alternativ 6 i mulighetsstudien: blå bygg er nye volum og grønne bygg er eksisterende

ALTERNATIV 6 - SNITT



Figur 3 Snitt gjennom ny bebyggelse, alternativ 6 i mulighetsstudien

3.5.1 Utnyttelse og høyder

Alternativ 6 innebærer at ny bebyggelse plasseres utenfor regulerte byggegrenser mot nord. Utnyttelse i forhold til gjeldende regulering er ca. 6500 BYA, eller 31%BYA.

Programmert skoleareal BTA: 10 482 m².

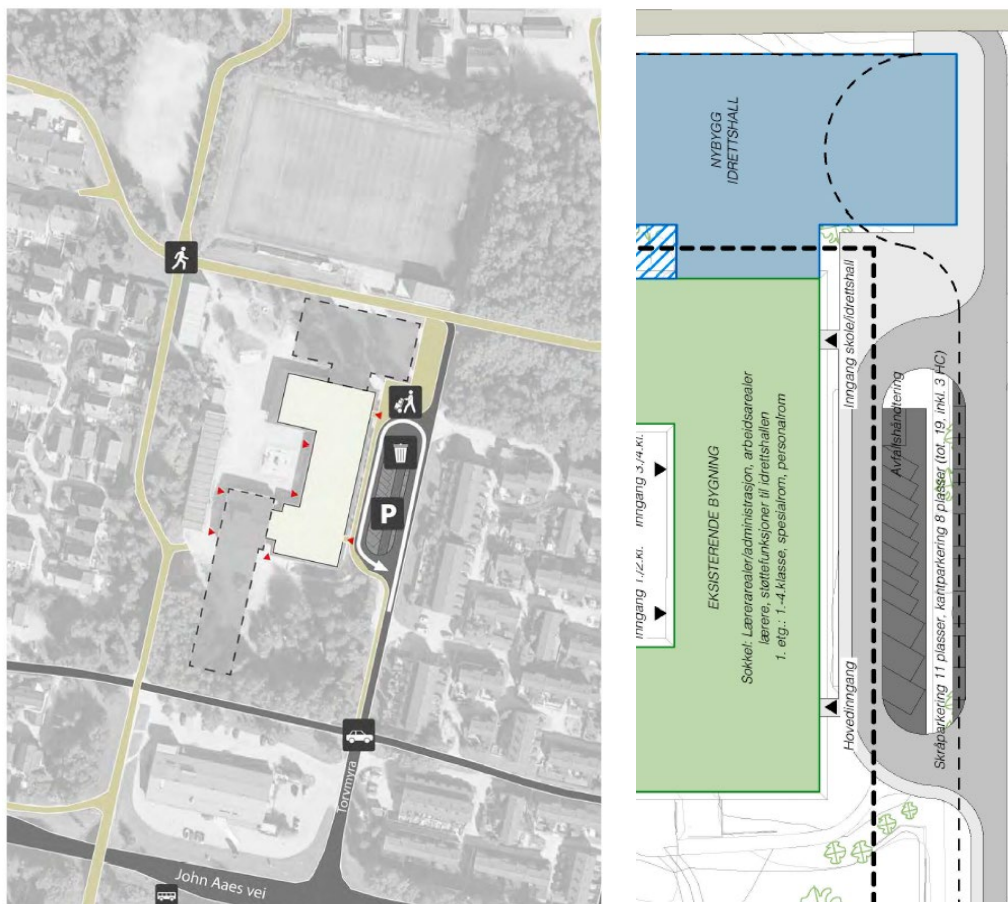
Skissert gesimshøyde er kote +156, ca. 3 m over regulert gesimshøyde, og total byggehøyde er på kote +160, jf. snitt i figur 3.

Arealoversikt	Alternativ 6
Sum nybygg	5137
Sum riving	996
Sum ombygging	5345

3.5.2 Funksjonell og miljømessig kvalitet

3.5.3 Trafikk, adkomst og parkering

Planområdet har adkomst fra John Aaes veg via Torvmyra. Det legges opp til en ny vendesløyfe med integrert parkering som trekkes litt lengre sør, foran eksisterende skolebygning. Her legges det opp til 11 plasser skråparkering, 9 plasser kantparkering, totalt 19 plasser, inkludert 2 HC-plasser.



Foreslått ny logistikk og parkering

Figur 4 Foreslått ny logistikk og parkering for alternativ 6 i mulighetsstudien

Parkeringsplasser i forhold til krav i KPA:

Beregning etter revidert parkeringsveileder datert 08.03.2023 fra mulighetsstudiet, basert på en bygningsmasse på 8500m²:

Antall parkeringsplasser for skole: Byggesone 3/Øvrige soner, BRA f.eks. 8500 m²

Maks 0,2 plasser x 85 = maks 17 p-plasser

Minimum 0,1 plasser (for nyttekjøretøy) x 85 = min. 8,5 p-plasser

Totalt gir det maks 26 p-plasser.

Sykkelparkering: 0,33 x 700 + 0,4 x 83 = minimum 264 sykkelplasser

Ny KPAs parkeringsbestemmelser § 14:

Maks 0,5 plasser per 100m² BRA HC: 5% av alle/1 plass per 1500m²

Besøkende og nyttekjøretøy: vurderes i hver enkelt reguleringsplan, min. 1 plass

Min. 3 sykkelparkeringsplasser per 100m² BRA

Det legges opp til 19 parkeringsplasser totalt i alle alternativene i mulighetsstudiet. Dette utgjør, ca. 0,18 plasser per 100m² ved totalt ca. 10500m² BRA.

Det er plass til å tilrettelegge for flere plasser, og antallet parkeringsplasser burde sees opp mot utnyttelsesgraden på tomten, da parkeringsplasser for bil skal medregnes i BYA.

Sykkelparkering: 3x10500/100= min. 315 plasser

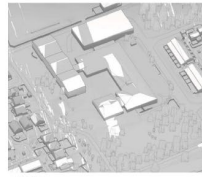
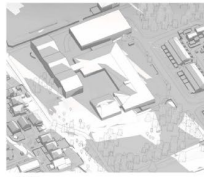
3.5.4 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Solforhold:

Organisering av ny bygningsmasse nord på tomta gjør at skogen/uteområdet i sør berøres ikke av ny bygningsmasse, samtidig gir det gode sammenhengende uteoppholdsarealer, med gode solforhold. Nybygget i to etasjer plasseres i nordvest. Det vil gi lite skyggevirksomhet for naboer, da avstand til nabobebyggelse er relativt stor med denne plasseringen av nybygget. Nybygget er orientert i nord-sør-retning, og gir gode solforhold for uteområdene rundt, og få rom i skolen som ligger direkte sørvendt. Plassen mellom nybygg skole og idrettshall får skygge om morgenen og ettermiddagen. Gode solforhold i sør og i eventyrskogen hele dagen. Idrettshallen plasseres utenfor byggegrensa mot nord og vil ligge tettere på eksisterende gang- og sykkelforbindelser (øst-vestlig retning) og kaste skygge over disse.

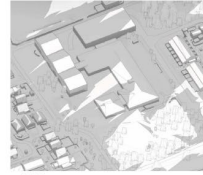
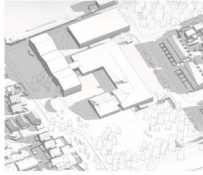
ALTERNATIV 6 - SOLSTUDIE

21. desember



- Nybygg ligger i nord-sør-reining, gir gode solforhold for uteområdene rundt, og få rom i skolen som ligger direkte sørvendt
- Plassen mellom nybygg skole og idrettshall får skygge om morgenen og ettermiddagen
- Gode solforhold i sør og eventyrskogen hele dagen

21. mars



21. juni



Figur 5 Solstudier, hentet fra mulighetsstudie, s. 48

Gang/sykkel og myke trafikanter:

Skolen er målpunkt i nærområdet, og arrondering av tomta vil påvirke en rekke gang/sykkelforbindelser som er skolevei i nærmiljøet. Utforming av adkomstsituasjonen, med god flyt for biler, gående og syklende skal endres, og er viktig for trafikksikkerheten ved skolen.

Friområder:

En ny flerbrukshall på området vil øke bruken av tilgrensende friområder.

Skolens behov for uteoppholdsarealer:

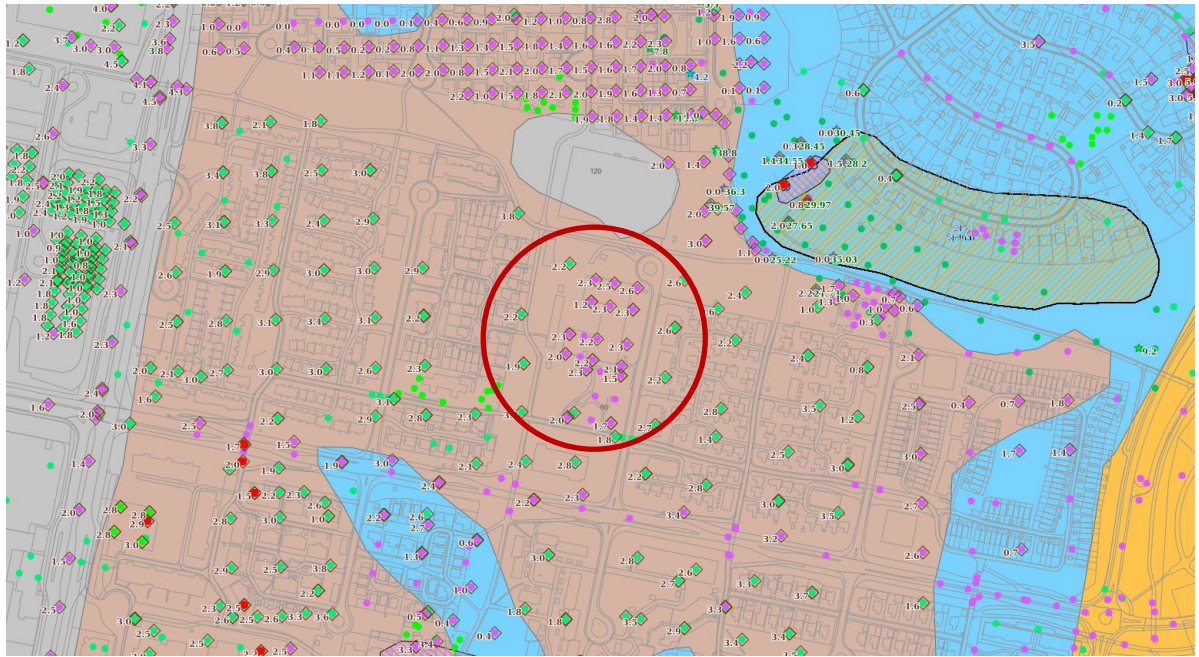
Organiseringen av bygningsmassen skal bearbeides videre i skisseprosjektet. Det er i mulighetsstudien gjort overslag som viser at skolens krav til uteoppholdsareal håndteres delvis i friområder utenfor skoletomta. Dette vil gi virkninger for friområdet, mulig opparbeiding og for andre brukere. Derfor er disse arealene også tatt med i forslag til planområde.

3.6  konomi

Prosjektet er politisk vedtatt gjennomført gjennom behandling i byrådet senest 31.10.2024. Skolen skal ferdigstilles for gjenåpning av skolen i februar 2029, et halvt år tidligere enn i vedtatt handlings- og  konomiplan.

3.7 Grunnforhold

Løsmassekart viser store områder med torvmyr, og et mindre område med fyllmasse under kunstgressbanen. Trondheim kommune har utført de fleste boringene, vist med rosa punkter, innenfor tiltaksområdet. Tall viser dybde til fjell. Det er kartlagt en kvikkleiresone nord/ st for planområdet.



Figur 6 Kart over grunnforhold fra Trondheim Kommunes karttjeneste

3.8 Dyrket og dyrkbar mark, jordkvalitet

Dyrket og dyrkbar mark berøres ikke, jf. NIBIO kilden.



Figur 7 Dyrket og dyrkbar jord, jf. NIBIO Kilden kart

3.9 Skogsbonitet



Figur 8 Skogsbonitet, jf NIBIO Kilden kart

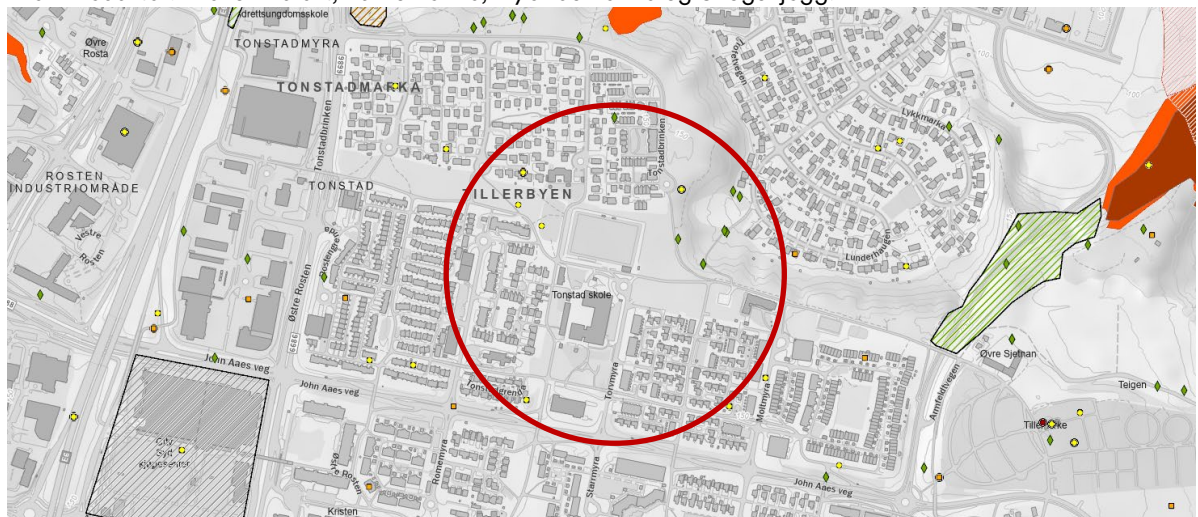
Kartet viser at tilgrensende friområder inneholder lauvskog av høy bonitet (mørk grønn), uteoppholdsarealet på søndre del av tomten er registrert med lauvskog av middels bonitet (lyser grønn), mens grøntbuffer og uteoppholdsareal mellom skolen og boliger i vest er registrert som uproduktiv skog, impediment, (lysegrønn).

3.10 Naturmangfold

I nærområdet til Tonstad Skole er det registrert noen fremmede arter (grønne ruter) og noen rødlistearter (gule prikker). Innenfor sirkelen er det registrert følgende arter:

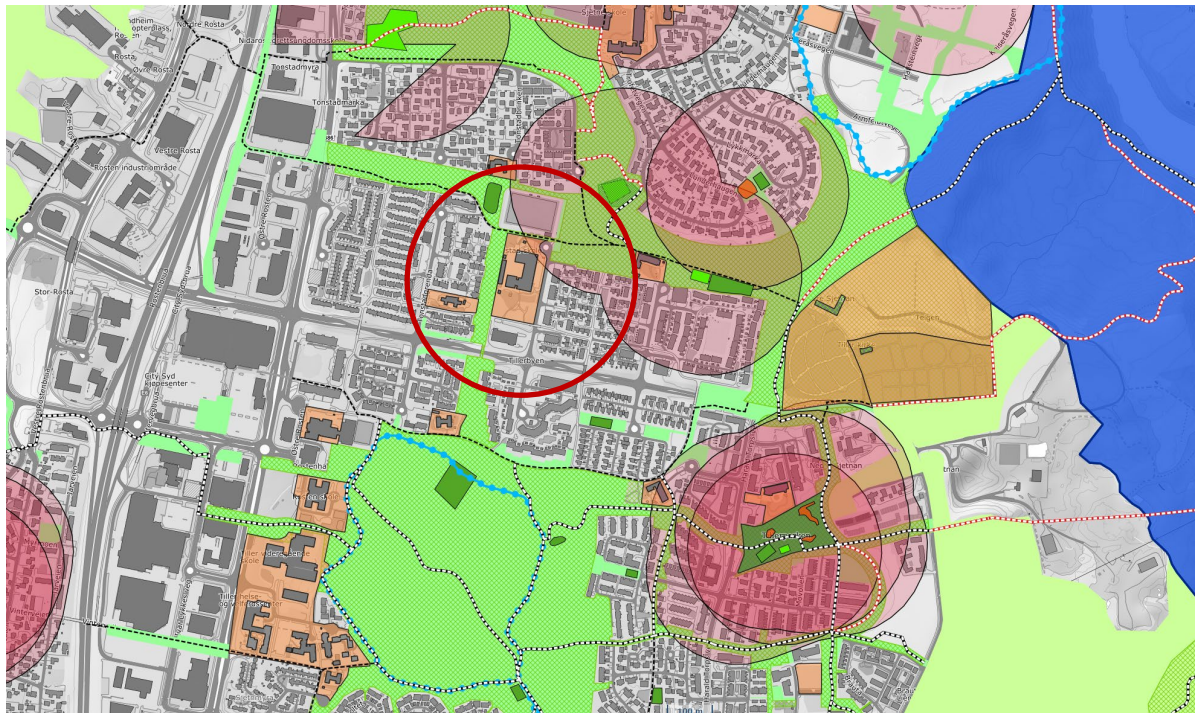
Sårbar art (VU): Grønnfink, Gulspurv, Brushane og Granmeis.

Fremmedarter: Mellomvalurt, Parkslirekne, Hybridslirekne og Skogskjegg.



Figur 9 Naturmangfold, jf GISLink karttjeneste

3.11 Friluftsliv



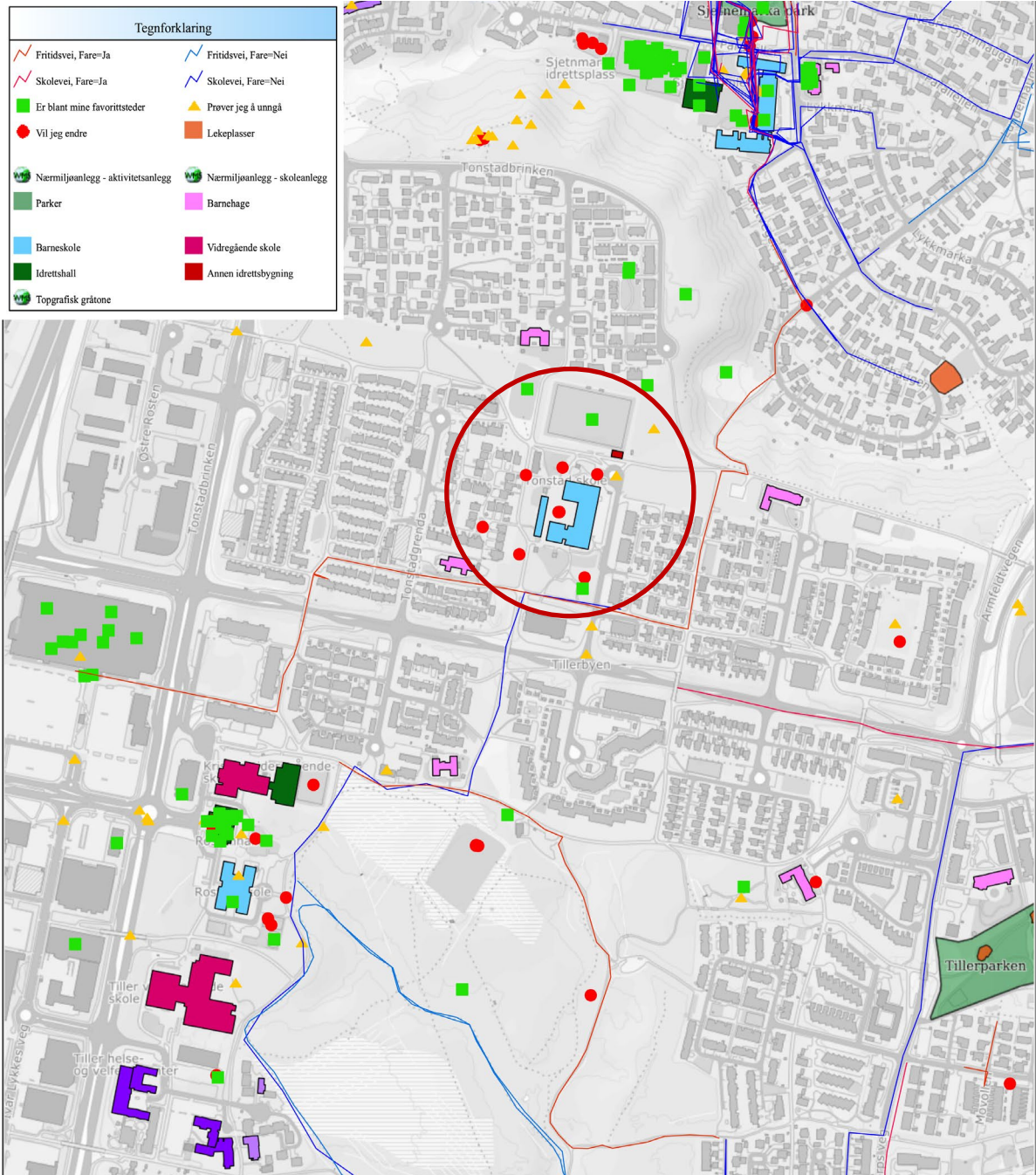
Figur 10 Plan for friluftsliv og grønne områder, jf. Trondheim Kommunes kart for kommunedelplanen

Grønnstrukturen som friområdene ved Tonstad skole er tilknyttet er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde, jf. GISLink karttjeneste. Trondheim Kommunes plan for friluftsliv og grønne viser hvordan skolens område er knyttet opp til en større grønnstruktur med forbindelser til Nidelvkorridoren (vist i blått) og Sjetnmyra sør for området. Turvegsambandet Tillerrunden, beskrevet på DNT sine nettsider, følger turdraget som tangerer planområdet i vest i nord/sørlig retning. Denne strekningen er ikke markert som turvei i kartet. Gangforbindelsen som løper mellom skolens tomt og kunstgressbanen er en eksisterende hovedturvei (markert svart stiplet). Planlagte tilknytninger til turveinettverket (markert stiplet rødt) berører ikke tomta direkte. I det tilgrensende friområdet ligger også en akebakke (lysegrønt med punktstruktur) og det er markert en mørkegrønn aktivitetslette like ved kunstgressbanen, og er en balløkke med grusdekke.

Det forutsettes at konsekvenser for friluftsliv må dokumenteres nærmere, spesielt dersom krav til uteoppholdsarealer skal håndteres.

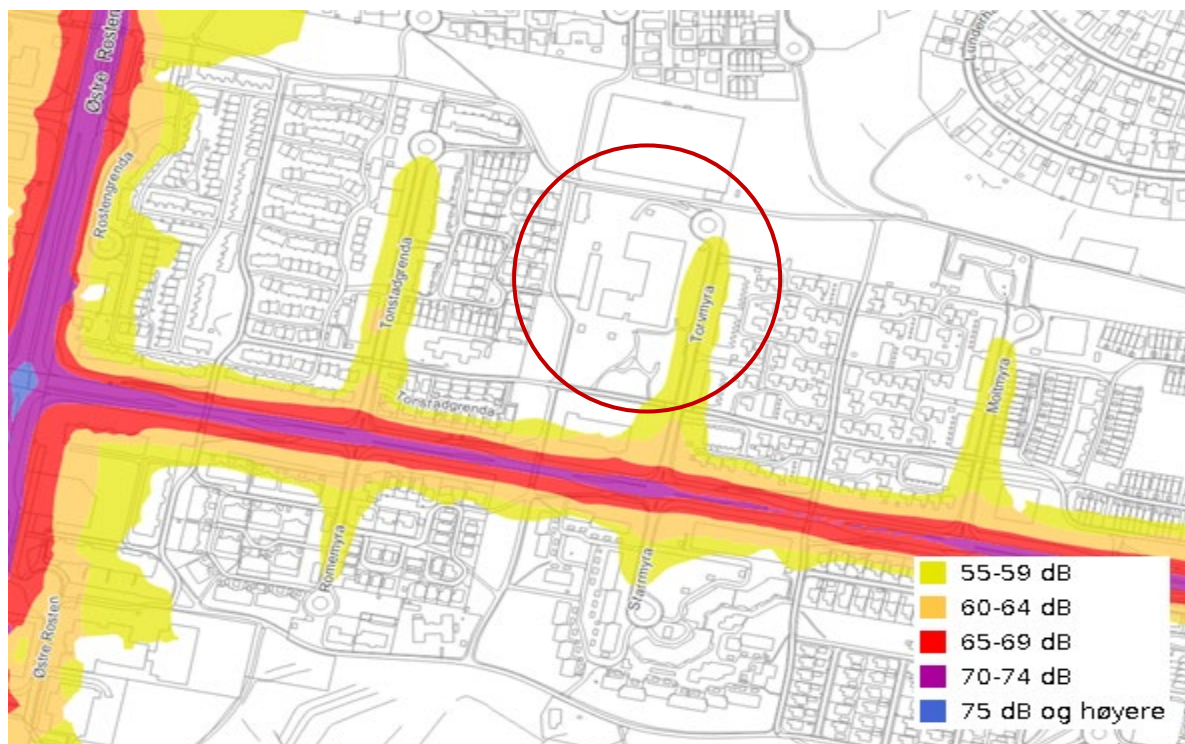
3.12 Barn og unges interesser – barnetråkk

Det ligger 3 barnehager i nærområdet rundt skolens område. I barnetråkkregistreringen er skolens område registrert med flere punkter (rød prikk) for områder 'jeg vil endre', og deler av den nordlige grønnstrukturen er registrert som områder 'jeg prøver å unngå' (gul trekant). Fritids- og skoleveier som er markert med rød strek er forbundet med opplevd fare. Nærmiljøanlegg som ligger inne i kommunedelplan for friluftsliv og grønne områder (figur 6) er ikke tilgjengelige i dette kartuttrekket.



Figur 11 Barnetråkkregistreringer med målpunkter, Trondheim Kommunes kartløsning

3.13 Støy



Figur 12 Støykart fra Trondheim Kommunes karttjeneste, kilde SVV

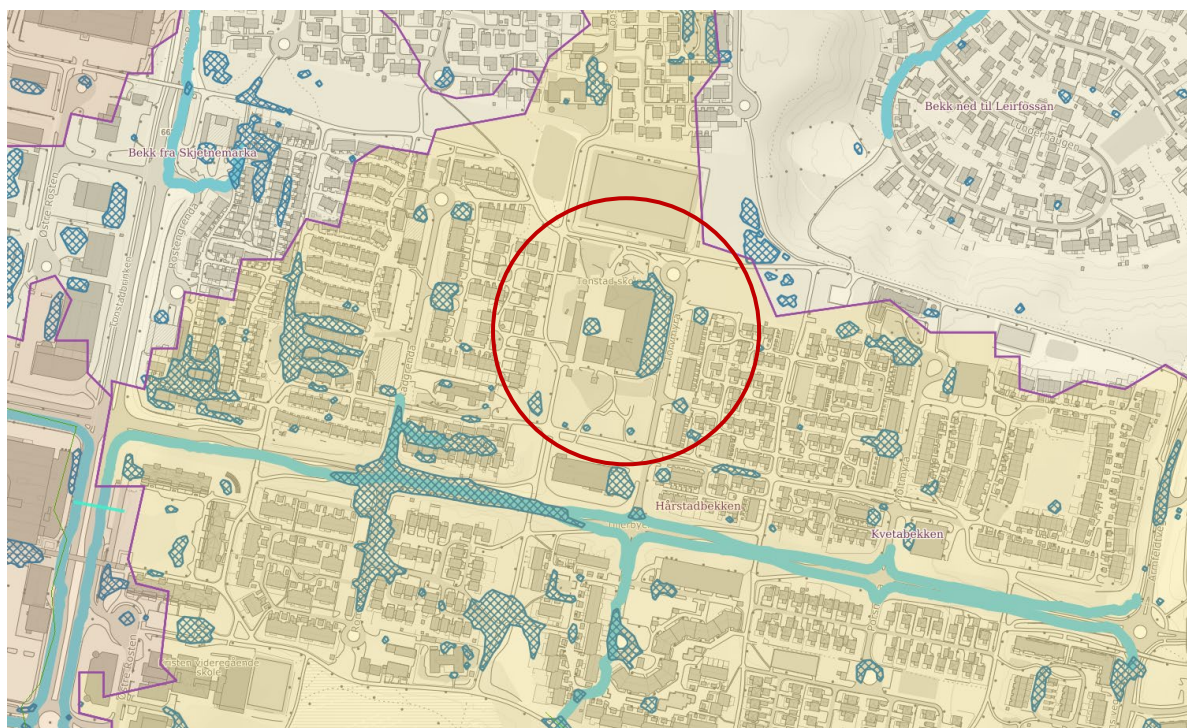
Støykartet viser at gul støyzone strekker seg inn langs adkomstvegen Torvmyra.

3.14 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet ligger ikke i nærheten av kulturminneverdier registrert i byantikvarens kulturminnekart.

3.15 Overvann

Planområdet ligger helt nord i nedbørsfeltet for Hårstadbekken og dreneres sørover. Trondheim kommunes kartløsning viser områder med forsenkninger som kan ansamle vann ved ekstremnedbør, og være fordrøyningsområder, samt linjer for drenering/flomveier langs John Aaes gate.



Figur 13 Kart over flomveier fra Trondheim Kommune (med dreneringslinjer og skravur for forsengkninger i terrenng)

3.16 Klimaregnskap

I utarbeidet konseptnotat er det foretatt en evaluering av alternativene ut ifra klimapåvirkning. Her er det beskrevet at alternativ 6 innebærer lite rivning av bygningsmasse.

Innledende beregning utført i konseptnotat med evaluering av alternativene har gitt følgende resultat:

Klima og miljø (20%)		4,3
Energiforbruk	998 910 kWh/år	
Lokal energiproduksjon	Eksisterende bygg gir ikke gode muligheter for solceller pga røstingen på bygget. Mulighet for solceller på nybygg/nytt tak i sin helhet	
Klimafotavtrykk fra materialbruk	37 440 kg CO2-e	

3.17 Grunneiere

Planområdet er kommunalt eid, men grenser til boligområde med private grunneiere.

3.18 Interessekonflikter

Ingen kjente

3.19 Samfunnsikkerhet og beredskap, sårbarhet

Innledende vurdering av aktuelle temaer for risiko og sårbarhet (ROS) viser at følgende tema kan være aktuelle:

- (8, 13) Flom fra nedbørshendelser (styrtregn, flatt område)
- (20) Støy (gul støysone langs adkomstvei Torvmyra, støyfølsomt formål og uteoppholdsarealer)
- (28) Trafikkulykker (barn, myke trafikanter, skole)

- (37) Tilfluktsrom (skole)
- (39) Brann i bygninger (skole)
- (42) Sabotasje/terror (skole)

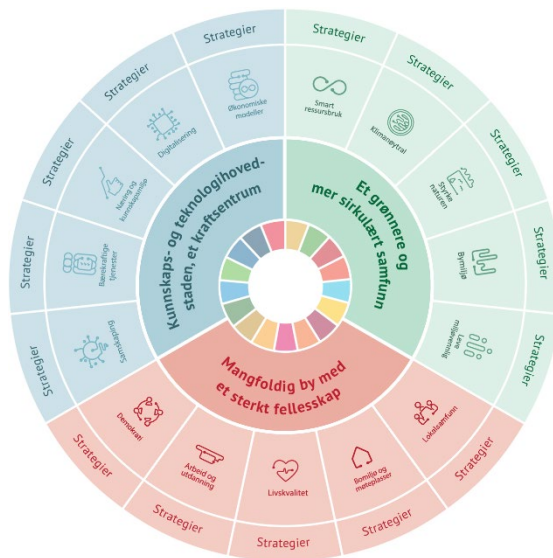
3.20 Utredninger

Det forventes behov for utarbeidelse av følgende utredninger og dokumentasjon:
 VAO -plan
 Trafikkutredning
 Støyutredning
 Vurdering av virkninger for friluftsliv og idrett
 ROS-analyse

4. Gjeldende planstatus

4.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Trondheimsløftet – Sammen skaper vi Trondheim (samfunnsplan 2020-2032)



Samfunnsmål 1: Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn

Samfunnsmål 2: Trondheim skal være en mangfoldig by med et sterkt fellesskap

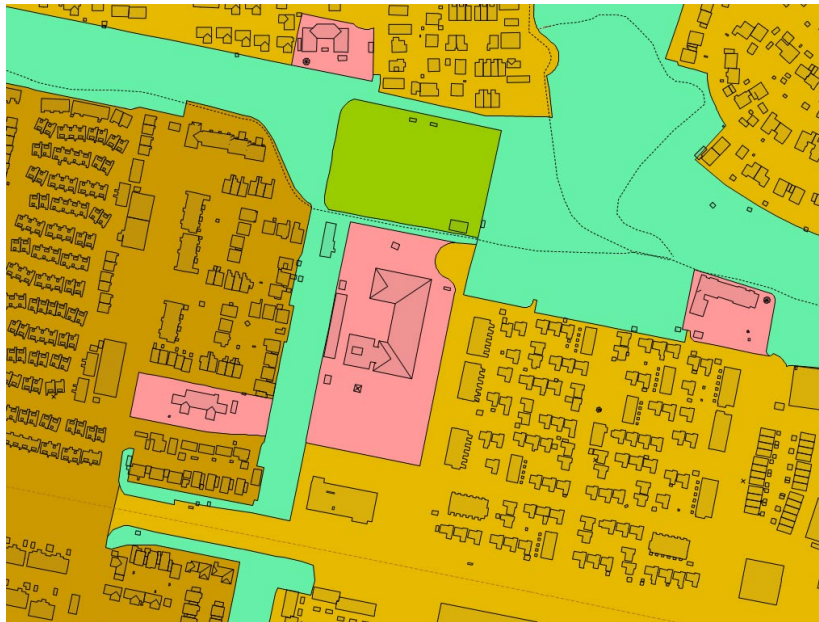
Samfunnsmål 3: Kunnskaps- og teknologihovedstaden Trondheim skal være et kraftsentrum for en bedre verden

En ny og utbedret skole berører flere samfunnsmål i Trondheimsløftet innenfor sirkularitet i fornyelse av bygningsmasse, og som en delingsfunksjon in nærmiljøet, forholdet til eksisterende grønne områder, mangfold og fellesskap i nærmiljøet, og tilrettelegging for grunnskolens kunnskapsbygging i teknologihovedstaden.

4.2 Kommuneplanens arealdel

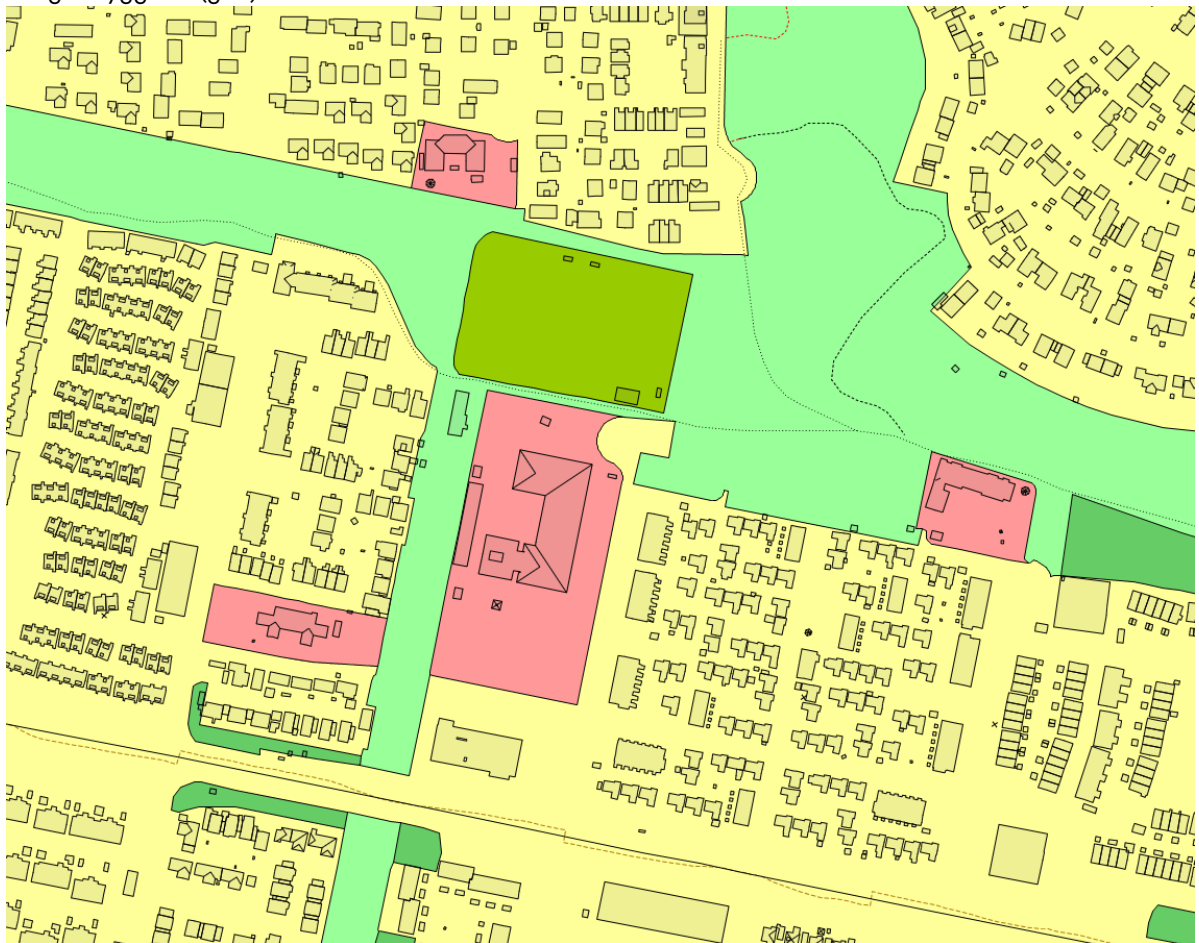
Kommuneplanens arealdel 2022-2034 (vedtatt med utsatt rettsvirkning)

I ny kommuneplanens arealdel for Trondheim kommune (2022-2034), datert 07.05.2024, er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, samt grønnstruktur og idrettsanlegg. Planområdet ligger i overgangen mellom byggesone 2 og byggesone 3 (vist med ulike valører av gul/brunt).



Kommuneplanens arealdel 2012-2024

Gjeldende kommuneplanens arealdel har samme feltinndelinger og formål som ny arealdel for det aktuelle byggeområdet, offentlig eller privat tjenesteyting (nåværende), samt grønnstruktur og idrettsanlegg. De tilgrensende friområdene er vist med en differensiering i ny/eksisterende grønnstruktur til kun eksisterende grønnstruktur, og de omkringliggende byggeområdene er vist som eksisterende boligbebyggelse (gult).



4.3 Kommunedelplaner

Planområdet omfattes ikke av arealplaner på kommunedelplannivå, man noen samfunnsplaner, strategier samfunn og arealstrategier er spesielt aktuelle:

- Kommunedelplan for friluftsliv og grønne områder
- Plan for idrett og fysisk aktivitet
- Øvrige temaplaner som omhandler barn, unge

4.4 Reguleringsplan

Deler av Tonstadbrinken, r0013aa, 2009

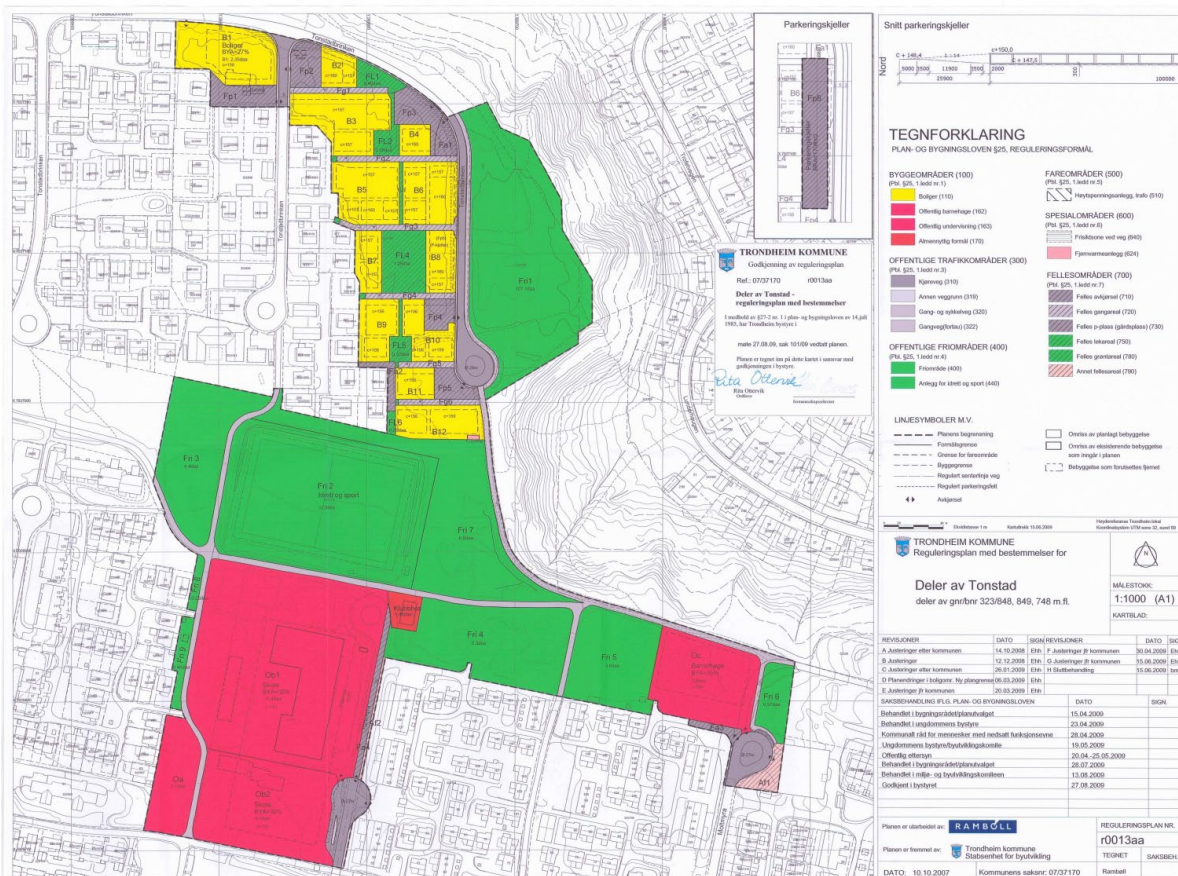
I gjeldende reguleringsplan for Tonstad Skole er det delt inn 3 felter for offentlig formål, Ob1, Ob2 og Oa. Totalt 20.9 daa byggeformål, maks utnyttelse 30%BYA, maks gesimshøyde c+153

Det er i gjeldende regulering satt en byggegrense som begrenser en mulig framtidig utvidelse. I dagens bygningsmasse er det gjort utvidelser siden skolen ble bygget, og det er også oppført bygninger på området utenfor byggegrense.

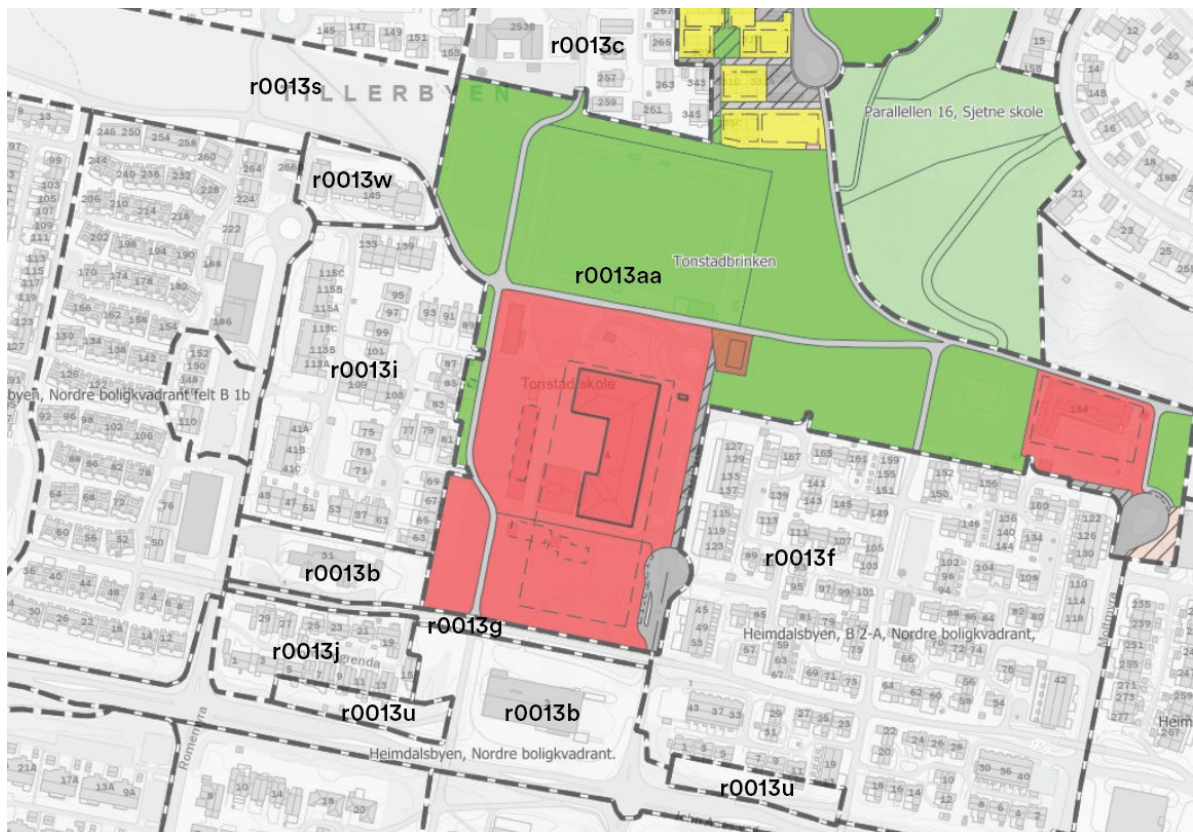
Det er regulert en snusirkel som er opparbeidet lenger nord enn i reguleringsplanen.

Nødvendige tekniske installasjoner som heishus og overdekt trapperom er i gjeldende regulering tillatt på inntil 5% av takflata, inntil 1,5 meter over angitt maksimal høyde.

- Oppbygg til overlys tillates på inntil 20% av takflata, inntil 3 meter over angitt maksimal høyde
- Parkering: som angitt på plankartet (44 plasser).



4.5 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet.



Følgende reguleringsplaner tilstøter planområdet:

PlanID	Plannavn	Dato for vedtak
R0013b	Heimdalsbyen, Nordre boligkvadrant	14.09.1976
R0013f	Heimdalsbyen, Nordre boligkvadrant B 2-A	19.12.1978
R0013i	Heimdalsbyen, Nordre boligkvadrant B 1-C	26.02.1980
R0013g	Heimdalsbyen, gangveg B 1	23.01.1979
R0013u	Heimdalsbyen, John Aaes veg	03.02.1983
R0013w	Heimdalsbyen, Tonstadgrenda 145	18.09.1984
R0013s	Heimdalsbyen, friområde i nordre boligkvadrant	05.11.1982

4.6 Kommunale vedtekter og retningslinjer

Skisseprosjektet vil utarbeides med bakgrunn i Trondheim Kommunes veileder for Reguleringsplaner med kommunale skoleanlegg, 2017, samt Funksjons- og arealprogram for kommunale skoleanlegg i Trondheim, 2015.

4.7 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

Statlige planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014)
Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging (2009)
Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1989)
Naturmangfoldloven

5. Krav til planprogram og konsekvensutredning

Det er vurdert at det ikke er behov for KU og/eller utarbeidelse av planprogram i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg.

I Vedlegg I og II til forskrift om konsekvensutredninger angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

1. *Vurdering av om tiltaket omfattes av §6 planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*

Omfanget av total bebyggelse på området vil være i tråd med Trondheim Kommunes dimensjonering av en skole med 700 elever, pluss flerbrukshall, dvs. 7760 m² + 2226 m², totalt ca. 10 000 BRA. Dette ligger under arealgrense på 15 000 m² for offentlig bebyggelse som utløser krav om konsekvensutredning, jf. Vedlegg I, punkt. 24. Det vurderes at tiltaket ikke omfattes av §6.

2. *Vurdering av om tiltaket omfattes av §7 planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.*

Planen skal ikke vedtas etter annet lovverk enn PBL, eller vedtas av et departement. Det vurderes at tiltaket ikke omfattes av §7.

3. *Vurdering av om tiltaket omfattes av §8 planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, om tiltaket omfattes av §10, eller av vedlegg II*

Tiltaket vil få noen konsekvenser for friområder i nærområdet og det vurderes behov for at dette utredes nærmere i planprosessen, men det vurderes ikke som en 'større omdisponering' av friluftsmål, og dermed vurderes at tiltaket ikke omfattes av §8.

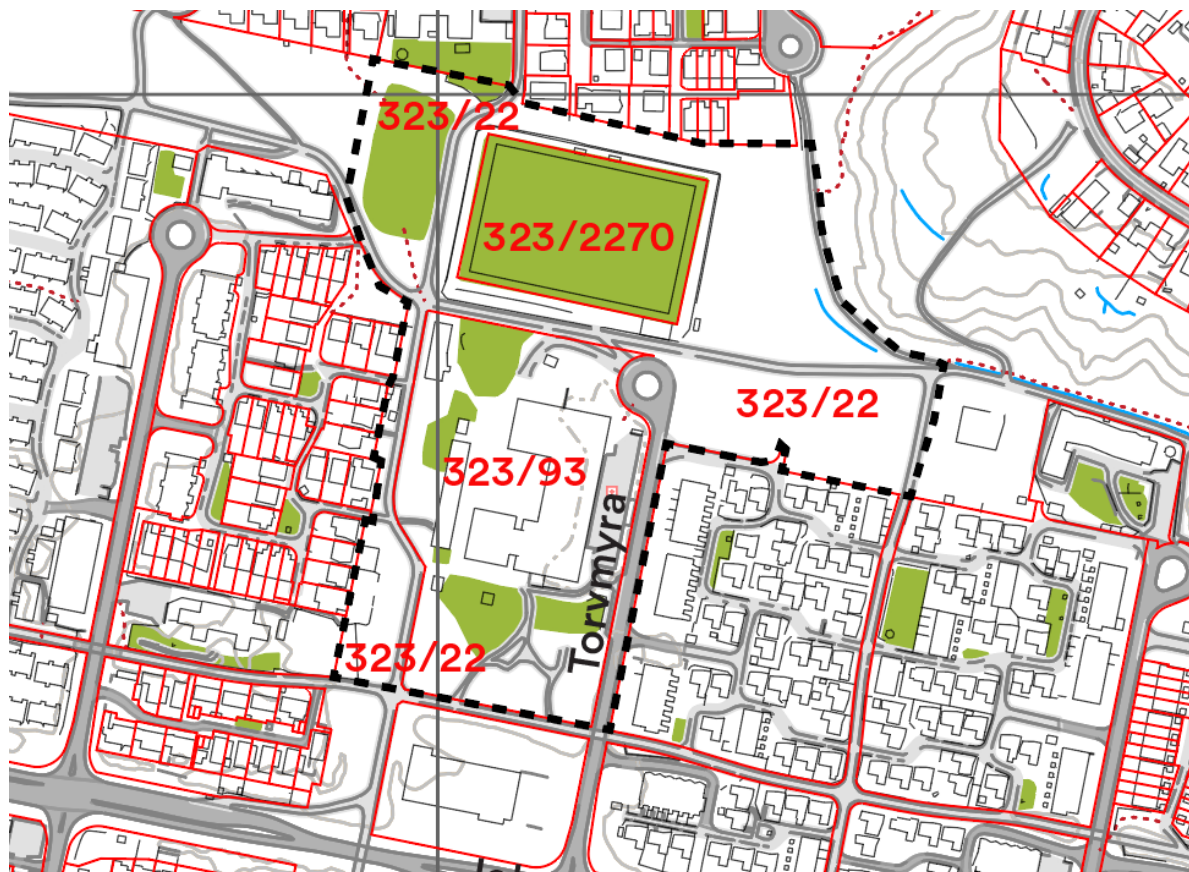
6. Varsling og planavgrensning

6.1 Foreslått plangrense



Figur 14. Foreslått planavgrensning

6.2 Foreslått plangrense – eiendomsforhold



Figur 15. Kartet viser eiendomsforhold innenfor planområdet

Gnr/bnr.	Hjemmelshavere
323/22	Trondheim kommune
323/2270	Trondheim kommune
323/934	Trondheim kommune

6.3 Varsling av planoppstart

Ved planoppstart varsles hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte i henhold til Kommunens varslingsliste.

6.4 Medvirkning

Det foreslås at i tillegg til varsling av planoppstart avholdes nabomøte i høringsperioden for planoppstart og i forkant av leveranse til 1. gangs behandling. Det kan være behov for medvirkningsprosess med lag og organisasjoner i nærmiljøet, idrettsmiljøet spesielt. Barn og unges interesser vil stå i fokus for planarbeidet. Barn og unges representant involveres for å legge til rette for en riktig medvirkning med som involverer barn og unges interesser.

7. Vedlegg og referanser

Vedlegg:

- 1) Mulighetsstudie Tonstad skole, MAP arkitekter, 23.09.2024
- 2) Konseptnotat Tonstad skole, Eierskapsenheten Trondheim Kommune, 03.10.2024
- 3) Konseptvurdering Tonstad Skole (fagnotat), Eierskapsenheten Trondheim Kommune, 01.10.2024
- 4) Referat fra forhåndskonferanse, 10.06.2024
- 5) Byrådsvedtak av konsept K4, 31.10.2024

Referanser:

- Trondheimsløftet – Sammen skaper vi Trondheim (samfunnsplan 2020-2032)
- KPA 2022-2034 (vedtatt med utsatt rettsvirkning)
- KPA 2012-2024 (foreløpig gjeldende)
- Gjeldende reguleringsplaner

Karttjenester og databaser:

- Trondheim kommunes karttjeneste
- GISlink