

Til berørte parter

**Varsel om planoppstart for detaljregulering Tonstad Skole  
planID r20240045.**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles det at Henning Larsen architects, på vegne av Trondheim Kommune v/ Trondheim Eiendom, starter arbeidet med detaljregulering for eiendommene gnr./bnr. 323/22, 93, 754, 755, 930 og 2270, på Torvmyra i Trondheim kommune.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for utvidelser av Tonstad skole med flerbrukshall og idrettsanlegg. Det planlegges ca. 10 500 m<sup>2</sup> BTA idretts- og undervisningsformål innenfor planområdet.

10.01.2025

Tonstad skole er i dag en kombinert skole med elever fra 1-10.trinn, samt en egen avdeling for barn og unge med utfordringer innenfor autismespekteret. Det er besluttet at skolen i fremtiden skal være en ren barneskole for 700 elever, planlagt med utgangspunkt i kommunens vedtatte funksjons- og arealprogram. I tillegg er det behov for ny idrettshall for skolen og nærområdet.

Anna Rongen

anna.rongen@henninglarsen.com

M +47 942 49 365

Det er utarbeidet en mulighetsstudie for utvidelse av skolen med ny idrettshall. Mulighetsstudien inneholder 6 alternativer hvor tomtens muligheter og begrensinger er belyst, og hvor utarbeidet konseptnotat anbefaler at alternativ 6 videreføres. Saken er behandlet i byrådet 31.10.2024.

Planområdet omfattes av gjeldende reguleringsplan *Deler av Tonstadbrinken*, ID: r0013aa, fra 2009 og er regulert til offentlig undervisning og friområde, med klubbhus gang- og sykkelveger, samt kjøreveg. I KPA avsettes området til offentlig eller privat tjenesteyting, samt grønnstruktur og idrettsanlegg.

Trondheim kommune har, jf. tilbakemeldingsbrev fra oppstartsmøtet, vurdert at tiltaket ikke skal konsekvensutredes.

Åpent informasjonsmøte avholdes 06.02.2025 kl. 18.00 på Tonstad Skole. Forslagsstiller setter også i gang egen prosess for medvirkning med organisasjoner og berørte parter.

Eventuelle spørsmål, synspunkter eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet kan rettes til Henning Larsen v/ Anna Rongen, på e-post [anna.rongen@henninglarsen.com](mailto:anna.rongen@henninglarsen.com) eller mobil 94249365. eller sendes skriftlig til Henning Larsen på adressen under.

Frist for tilbakemeldinger er 16.02.2025.

Når planforslag er utarbeidet legges saken ut til offentlig høring, hvor man på ny kan komme med innspill til planen.

1/2

Vennlig hilsen,  
Anna Rongen  
Byplanlegger, arkitekt  
M +47 94249365  
[Anna.rongen@henninglarsen.com](mailto:Anna.rongen@henninglarsen.com)

Postadresse:  
Henning Larsen architects, v/ Anna Rongen,  
PB 9420 Torgarden,  
7493 Trondheim

**Ytterligere informasjon og invitasjon til åpent møte kan leses på Kommunens  
hjemmesider: [trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/](https://trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/)  
Eller på: [www.henninglarsen.com/kunngjoringer](https://www.henninglarsen.com/kunngjoringer)**

**Vedlegg:**

1. Planomriss på kart (A4) i målestokk 1:2000, datert, 10.01.2025
2. Planinitiativ, datert 13.11.2024
3. Tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøte, datert, 20.12.2024