

Naboer og berørte parter

Trondheim, 01.10.2024

kt/2341

**MELLOMVEIEN 3 OG 5, DETALJREGULERING.****VOLDSMINDE BARNEHAGE OG NÆRMILJØSENTER, IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN**

Iht. Plan- og bygningsloven §12-8 varsles at det på vegne av Trondheim eiendom er satt i gang planarbeid for Mellomveien 3 og 5. Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.

Hensikten med planarbeidet er å øke kapasiteten på Voldsminde barnehage fra 50 barnehageplasser til 140 barnehageplasser, samt tilrettelegge for et nærmiljøsenner for barn og unge. Dette gjøres ved å rehabilitere og bygge om/på eksisterende bygg, og utvide areal for barnehagens uteområde. Et mål med planforslaget er å gjøre området tryggere og mer attraktivt for folk som bruker området. Som del av planforslaget skal det etableres en ny gangvei mellom Mellomveien og Anders Buens gate øst for eksisterende bygg.


Kommunen har i brev av 18.09.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til Trondheim kommunes nettside:

<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>

og til Eggen Arkitekter AS, tlf: 481 00 841. Innspill til planarbeidet sendes Eggen Arkitekter AS, Statsråd Krohgs v 15E, 7021 Trondheim eller [kt@eggen-arkitekter.no](mailto:kt@eggen-arkitekter.no) innen 28.10.2024.

Med hilsen



Kjersti Tannvik

Saksansvarlig

Vedlegg: 1. Planinitiativ, 2A Tilbakemeldingsbrev fra oppstartsmøte, 2B Kommunalteknikk VA fra oppstartsmøte, 3 Oversiktskart, 4 Planomriss på kart

Kopi m/ vedlegg: Trondheim eiendom v. Line Syltern, Eierskapsenheten v. Vidar Kvamstad  
Byplankontoret v. Maria Håbjørg og Øystein Ask