

**MØTEREFERAT - Nr.6 / 2023**

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	6 - 2023
Møtetidspunkt	20.06.2023, 10:30 - 15:30 (heldagsmøte)
Referat dato	06.07.2023
Sted	Oppmøte befarings: Utenfor HAVET arena, Strandveien 104  Lunsj og møte: Trondheim maritime senter, Skippergata 14
Deltakere	Rådsmedlemmer:  Steffen Wellinger Michelle Wright Lisbeth Haug Ragnhild Snustad  Møteleder: Are Risto Øyasæter (Byarkitekt) Referent: Einar Bye  Gjester: Vidar Vollan (Byplankontoret)
Forfall	Torgeir Rønning Mette Bye (Byantikvar)
Vedlegg sendt ut med innkalling	1. Presentasjon - Reina  Planforslaget er lagt ut på høring og kan studeres i sin helhet <a href="#">her</a> .
Vedlegg til referat	1. Høringsinnspill til planforslag: Reina, detaljregulering, r20180039

Kommentarer til referatet kan sendes til: [enar.bye@trondheim.kommune.no](mailto:enar.bye@trondheim.kommune.no)

## 6.1 Befaring Reina

Oppmøte ved Havet arena

## 6.2 Lunsj

Felles lunsj i kantina til Trondheim maritime senter.

## 6.3 Møtestart - Godkjenning av referat/agenda

## 6.4 Plansak: Reina, detaljregulering, r20180039

Saken presenteres av:

Vidar Vollan (Byplankontoret)

Status for saken: Utbyggers planforslag er vedtatt sendt ut på [høring](#), med frist for innspill satt til 24.07.2023. Rådet er bedt om å komme med et høringsinnspill.

Rådets høringsinnspill kommer som vedlegg til referatet.

## 6.6 Ferdigstilling av uttalelse til sak 5.2 ang. nytt museum

Rådets uttalelse til sak 5.2 ferdigstilles. Uttalelsen ligger som vedlegg til [referat fra møte 5](#).

## 6.7 Nytt fra Byarkitekten

### 6.7.1 Presentasjon - oppstart av arbeid med arkitekturstrategien - **UTGÅR**

Byarkitekten holdt et innlegg på Byplankontorets sommermøte 5.juni for å orientere om oppstart av arbeid med arkitekturstrategien. Etersom det er planlagt å bruke rådet som referansegruppe blir presentasjonen oppsummert i møtet.

**Punkt 6.7.1 utgår på grunn av lite tid. Kommer muligens over sommeren.**

### 6.7.2 Byggeskikkprisen. Frist for å foreslå kandidater er 30.juni.

Forslag til kandidater blir gjennomgått i første møte over sommeren.

## 6.8 Neste møte

Møtetidspunkt over sommeren fortsetter på samme tidspunkt, siste tirsdag i måneden klokka 12:30. Møtedatoer: 29.august, 26.september, 31.oktober, 28.november



## Høringsinnspill fra Rådet for byarkitektur

31.07.2023

### Sak 6.4 - 2023:

#### Reina, detaljregulering, r20180039

Rådet for byarkitektur vil understreke hvor viktig denne planen er for Trondheim by. Planområdet er omtrent ti ganger så stort som Leuthenhaven og skal binde sammen bynære og folkerike bydeler som Lademoen, Lilleby og Nyhavna. Reina er et viktig område i seg selv, men utviklingen her danner også et anslag for videre utvikling av områdene omkring. Hvis Reina blir en vellykket, levende og populær bydel vil det gi positive ringvirkninger for hvordan man ønsker å bygge på Nyhavna, og for utvikling av Lademoen som er et satsingsområde for kommunen. Tilsvarende vil det gi langvarige, negative ringvirkninger hvis bydelen blir utrivelig og mislikt. Rådet bemerker at planforslaget som ligger ute på høring ikke er anbefalt av kommunedirektøren.

#### Grønne friområder

Rådets viktigste kommentar til planforslaget er at offentlige programmer må samles på en måte som gjør at de oppleves som tilgjengelige for alle, i tråd med Trondheimsloftets målsetning om sterkere fellesskap. Vi trenger et grønt friareal som er stort nok og robust nok til å bli et hjerte i den nye bydelen. En stor allmenning med offentlige programmer som idrettsbane, nærmiljøanlegg og barnehage har potensial til å bli et samlende byrom for de nærliggende bydelene, og et verdifullt tilskudd til hele byen. Ved å plassere en slik allmenning i sør mot Svartlamon vil den også fungere som en fin formmessig "bufferzone" mellom svært ulike bystrukturer.

Planforslaget lanserer i stedet en ukonvensjonell løsning hvor et grønt landskap trekkes inn i kvartalsbebyggelsen. Ved å spre de grønne arealene på denne måten kan boligkvartalene inkludere de offentlige friarealene i sine individuelle regnskap for uteoppholdsareal. Rådet mener bydelen sitter igjen med for små grønne soner, som hver for seg ikke kan tilby alle kvalitetene man trenger i en så folkerik bydel. Rådet frykter at friområdene i praksis vil bli lite brukt fordi de oppleves som *både* offentlige og private på en gang. Det er dessuten snakk om relativt skyggefulle områder som også skal ha gjennomgående persontrafikk. Da får man arealer som er lite brukbare til for eksempel soling, idrett, aktiv lek eller selskap. Rådet mener at kvalitetene som finnes i denne grønne "diagonalen" kan erstattes med mer konvensjonelle bygater, større private gårdsrom og en stor felles allmenning i sør.

### **Plassering av 9-er banen**

Bygningsrådet har bedt om at det settes av plass til en 9-er fotballbane i planområdet. For å unngå konflikt mellom beboere og brukere av banen mener rådet helt klart at banen må plasseres i utkanten av området, og at den bør samlokaliseres med de andre offentlige programmene i en stor allmenning mot sør.

### **Bebyggelsesstruktur:**

Planforslaget legger tilsynelatende opp til en urban kvartalsstruktur, men kvartalene er såpass irregulære og utflytende at mellomrommene som dannes får et lite bymessig preg. Ved å legge opp til større, men strammere og ryddigere kvartaler kan man oppnå bedre solforhold i bakgårdene og mer tradisjonelle gateforløp.

Rådet har blitt bedt om å kommentere balkonger med opp mot 2,5 meter utkraging fra fasadelivet. Rådet for byarkitektur vil argumentere for at balkonger av en viss størrelse bør være helt eller delvis inntrukket i fasadelivet. Inntrukne balkonger lar seg mye enklere innarbeide i et helhetlig arkitektonisk konsept, og beboerne får et mer privat og skjermet uterom, uten improviserte skillevegger. På generelt grunnlag vil rådet også poengtere at dype balkonger drastisk reduserer dagslysmengden i etasjen under, og at man bør være bevisst på at dette kan forringe bokvaliteten.

### **Kulturminner:**

I Bygningsrådets vedtak heter det: "Fabrikkpipen skal søkes bevart som en viktig markør for det gamle industriområdet, og før sluttbehandling skal det vurderes konsekvenser for den vernede bebyggelsen og omgivelsene med høyder over åtte etasjer."

Rådet stiller seg bak dette, og vi vil advare mot at disse aspektene ikke følges opp grundig nok til sluttbehandling.

### **Trafikksystem:**

Rådet synes at det er positivt at området blir multifunksjonelt med næring og lokal produksjon mm. En slik funksjonsblanding og det store antallet boliger krever gode og tilpasningsdyktige forhold for varelevering og universell adkomst. Det foreslåtte trafikksystemet virker unødvendig komplisert, uoversiktlig og vil kreve en rekke snuhammer/snuplasser for store kjøretøy. En mer bymessig utforming av Stiklestadveien med kontrollerte avkjørslar bør utredes med tanke på arealbruk, total trafiksikkerhet for området og tilpasningsdyktighet over tid.

### **Andre innspill**

- Jarleveien er en gate som per i dag har få positive kvaliteter. Rådet er opptatt av at gatene må prioriteres høyt og vi vil anbefale at det beplantes trær langs gata.

- Undergangen mellom Lademoen og Reina er svært viktig for å oppnå god kontakt mellom bydelene. Denne må oppleves som trygg og tiltalende.
- Området mellom Maskinistgata og Strandveien fremstår som uforløst og lavt prioritert.
- Høyhus på hjørnet mellom Stiklestadveien og Jarleveien vil fremstå påtrengende i gateløpet og bør reduseres til samme høyde som omkringliggende bebyggelse.

Rådet for byarkitektur  
31.07.2023