

Gebyrforskrift for plan- og bygningstjenester i Trondheim kommune

Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

§ 1-1 Grunnlag

Hjemmelsgrunnlaget for å utarbeide denne forskriften og kreve inn gebyr følger av plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkelloven § 32 og eierseksjonsloven § 15.

§ 1-2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne gebyrforskriften, skal betale gebyr etter bestemmelsene og satsene som fremgår her.

I tillegg vil det i forbindelse med en byggesøknad kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og avløp, samt innkrevd gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som nødvendig tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende kan gebyret beregnes etter medgått tid, dvs. timer brukt på den konkrete oppgaven.

Timesatsene er tallfestet i de forskjellige kapitlene i forskriften.

§ 1-3 Prisjustering

Satsene i forskriften gjelder pr. 01.01.2023. Forskriftens gebyrer reflekterer Trondheim kommunes arbeid med de ulike sakstypene og er basert på selvkostprinsippet, jf. selvkostforskriften.

Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år. Den kommunale deflatoren legges til grunn for justeringen. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone. Bystyret kan selv, utenom de årlige justeringene, vedta endringer i gebyrforskriften for å sikre at satsene er i tråd med selvkost, jf. selvkostforskriften §§ 2, 7 og 8. Nye prisjusterte satser publiseres på kommunens nettsider.

§ 1-4 Gebyr etter plan- og bygningsloven

Gebyrene beregnes etter de satsene som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett søknad/rekvisisjon, dersom ikke annet fremgår særskilt i forskriften.

For endringsøknad/igangsettingssøknad osv. legges til grunn de til enhver tid gjeldende satser. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelsen er gebyrbelagt etter eldre satser.

Gebyrene faktureres i etterkant av gitte vedtak, gjennomførte forhåndskonferanser o.l.

Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for planforslag fremgår av kapittel 2.

§ 1-5 Gebyr etter matrikkellova og eierseksjonsloven

Gebyr etter matrikkellova beregnes etter satsene som gjelder når saken fremmes for Trondheim kommune, jf. matrikkelforskriften § 16. Gebyret faktureres i hovedsak når kommunen har avholdt oppmålingsforretning.

Gebyr etter eierseksjonsloven beregnes etter satsene som gjelder når begjæring av eierseksjonering/reseksjonering fremmes for Trondheim kommune. Gebyret faktureres i hovedsak når kommunen har fattet vedtak.

I saker der det kun rekvireres matrikkelbrev betales et særskilt gebyr pr. utstedt matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

§ 1-6 Trukket eller avbrutt sak

Dersom en søknad om tiltak eller planforslag trekkes skriftlig før vedtak fattes, faktureres det etter medgått tid i henhold til timesatser i aktuelt kapittel.

Byggesaker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale faktureres etter medgått tid i henhold til timesatser i aktuelt kapittel.

Gebyr for avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering fremgår av § 4-2.

§ 1-7 Betalingsfrist

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Etter forfall oversender kommunen kravet til rettslig inndrivning, jf. inkassoloven. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter inkassoloven og forsinkelsesrenter etter forsinkelsesrenteloven.

§ 1-8 Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-9 Klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller eierseksjonsloven § 15, er det ikke mulig å klage på gebyret i den enkelte sak.

Kommunens vedtak etter § 1-7 i saker om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket til Statsforvalteren i Trøndelag etter reglene i forvaltningsloven. Klage på gebyrfastsettelse fører ikke til utsettelse av betalingsfristen.

§ 1-10 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2023. Forskriften er kunngjort i Norsk Lovtidend, jf. forvaltningsloven § 38 første ledd bokstav c.

Kapittel 2 Planforslag

2-1 Gebyrfastsettelse og faktureringsstidspunkt for plansaker

Alle planforslag, også forslag til reguleringsendringer, gebyrlegges. Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret, og om det skal gis fritak eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold.

Gebyr for reguleringsplaner, planprogram og konsekvensutredninger faktureres samtidig med kommunens beslutning om offentlig ettersyn. Kommunen bruker satsene som gjelder når komplett innsendt planforslag er mottatt.

For møter med byplankontoret i innledende fase fakturerer kommunen gebyrer etter hvert møte som er gjennomført. Kommunen bruker satsene som gjelder når anmodning om formøte eller oppstartsmøte er mottatt.

Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres fullt ut i henhold til gebyrene i dette kapitlet.

For arbeider etter medgått tid betales **1 200** kroner pr. time.

§ 2-2 Gebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase

§	Beskrivelse		Beløp
2-2-1	Veiledningsmøte før oppstartsmøte	Pr. møte	12 000
2-2-2	Oppstartsmøte for detaljregulering	Pr. møte	34 750

Gebyr for oppstartsmøte trekkes fra gebyr for behandling av komplett planforslag.

§ 2-3 Beregningsgrunnlag for plangebyr

Beregningsgrunnlaget er summen av planområdet areal og bebyggelsens areal. Både planlagt bebyggelse og eksisterende bebyggelse medregnes, men bebyggelse som forutsettes revet medregnes ikke. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Behandling av planforslag belastes med minimum 250 000 kroner og maksimum 2 000 000 kroner. I tillegg til gebyret for behandling av planforslaget belastes behandling av planprogram og konsekvensutredning i henhold til §§ 2-8 og 2-9.

§ 2-4 Gebyrsatser for planareal

§	Beskrivelse	Beløp
2-4-1	For arealer under 250 m ²	40 160
2-4-2	For areal fra og med 250 m ² til og med 2 000 m ²	79 050
2-4-3	For areal fra og med 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	131 200
2-4-4	Over 5 000 m ² beregnes et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² på	5 250
2-4-5	Over 20 000 m ² beregnes et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² på	1 270

§ 2-5 Gebyrsatser for bebyggelsens areal

§	Beskrivelse	Beløp
2-4-1	Eksisterende bebyggelse pr. påbegynt 100 m ² BRA:	1 050
2-4-2	Planlagt bebyggelse pr. påbegynt 100 m ² BRA	1 850
2-4-3	Eksisterende bebyggelse pr. påbegynt 100 m ² BRA ved arealer over 10 000 m ²	690
2-4-4	Planlagt bebyggelse pr. påbegynt 100 m ² BRA ved arealer over 10 000 m ²	1 050

§ 2-6 Gebyr for reguleringsendringer

Reguleringsendringer gebyrlegges med 60 % av satsene i §§ 2-4 og 2-5, jf. § 2-3.

§ 2-7 Tilleggsgebyr ved endring av planforslag

Dersom forslagsstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, skal det betales et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.

§ 2-8 Tilleggsgebyr for planprogram for planer som ikke utløser krav om konsekvensutredning

For fastsetting av planprogram faktureres tilleggsgebyr for planprogrammet på 15 % av samlet behandlingsgebyr.

§ 2-9 Tilleggsgebyr for planer som skal konsekvensutredes

For fastsetting av planprogram med konsekvensutredning fastsettes tilleggsgebyr for planprogram og konsekvensutredning på 30 % av samlet behandlingsgebyr.

Kapittel 3 Byggesak

§ 3-1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

§ 3-2 Timepris

Når kommunen behandler saker som åpenbart vil føre til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det betales timepris etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

For arbeider etter medgått tid betales **1 390** kroner pr. time.

§ 3-3 Tilsyn

10 % av byggesaksgebyret skal dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven § 33-1.

§ 3-4 Sakkyndig bistand og innleide tjenester for saksbehandling

Bygningssjefen kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan kommunen kreve et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid, jf. § 1-2. Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 3-5 Forhåndskonferanse

§	Beskrivelse		Beløp
3-5-1	Forhåndskonferanse for tiltak uten krav om ansvarlige foretak	Pr. møte	5 690
3-5-2	Forhåndskonferanse for tiltak med krav om ansvarlige foretak	Pr. møte	8 530

§ 3-6 Tilbakemelding før vedtak

§	Beskrivelse		Beløp
3-6-1	Ved hver utsending av mangelbrevet «Tilbakemelding før vedtak», ut over den første	Pr. brev	4 270

§ 3-7 Søknadspliktige tiltak

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a-m.

Tiltakene under omfatter oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, samt vesentlig endring eller vesentlig reparasjon. For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) bruker kommunen satser pr. bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

§ 3-7-1 Bolig/fritidsbolig/rekkehus/kjedehus/andre småhus til og med 4 boenheter

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-1-1	BRA inntil 50 m ²	Pr. bygning	17 060
3-7-1-2	BRA mellom 50 og 100 m ²	Pr. bygning	19 910
3-7-1-3	BRA mellom 100 og 150 m ²	Pr. bygning	22 750
3-7-1-4	BRA mellom 150 og 200 m ²	Pr. bygning	25 600
3-7-1-5	BRA mellom 200 og 250 m ²	Pr. bygning	28 440
3-7-1-6	BRA mellom 250 og 300 m ²	Pr. bygning	31 290
3-7-1-7	BRA mellom 300 og 350 m ²	Pr. bygning	34 130
3-7-1-8	BRA over 350 m ²	Pr. m ²	90

Maks. arealgebyr pr. bygning er 50 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

For rekkehus beregnes ikke gebyret pr. bygningsnummer, men pr. bygningskropp.

§ 3-7-2 Boligbygg med mer enn 4 boenheter

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-2-1	BRA inntil 500 m ²	Pr. bygning	85 320
3-7-2-2	BRA mellom 500 og 1000 m ²	Pr. bygning	156 460
3-7-2-3	BRA mellom 1000 og 1500 m ²	Pr. bygning	227 530
3-7-2-4	BRA mellom 1500 og 2000 m ²	Pr. bygning	298 630
3-7-2-5	BRA mellom 2000 og 2500 m ²	Pr. bygning	369 730
3-7-2-6	BRA mellom 2500 og 3000 m ²	Pr. bygning	440 830
3-7-2-7	BRA over 3000 m ²	Pr. m ²	90

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 500 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

For rekkehus beregnes ikke gebyret pr. bygningsnummer, men pr. bygningskropp.

Dersom det sendes inn en søknad med flere like prosjekterte bygninger knyttet til samme prosjekt, settes en øvre grense for arealgebyr til 1 500 000 kroner. Byggesakskontoret avgjør hvilke bygninger som er å anse som like i forhold til byggesaksbehandlingen.

§ 3-7-3 Andre bygninger enn boligbygg

- herunder industri, lager, kontor, forretning, samferdsel, kommunikasjon, hotell, restaurant, kultur, undervisning, helse, fengsel, beredskap m.m.

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-3-1	BRA inntil 500 m ²	Pr. bygning	63 990
3-7-3-2	BRA mellom 500 og 1500 m ²	Pr. bygning	120 870
3-7-3-3	BRA mellom 1500 og 2500 m ²	Pr. bygning	177 760
3-7-3-4	BRA mellom 2500 og 3500 m ²	Pr. bygning	234 640
3-7-3-5	BRA over 3500 m ²	Pr. m ²	90

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 400 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

Dersom det sendes inn en søknad med flere like prosjekterte bygninger knyttet til samme prosjekt, settes en øvre grense for arealgebyr til 1 500 000 kroner. Byggesakskontoret avgjør hvilke bygninger som er å anse som like i forhold til byggesaksbehandlingen.

§ 3-7-4 Øvrige bygninger

- herunder innvendig parkeringsanlegg, svømmebasseng m.m.

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-4-1	BRA inntil 500 m ²	Pr. bygning	42 660
3-7-4-2	BRA mellom 500 og 1500 m ²	Pr. bygning	99 540
3-7-4-3	BRA mellom 1500 og 2500 m ²	Pr. bygning	156 420
3-7-4-4	BRA mellom 2500 og 3500 m ²	Pr. bygning	213 310
3-7-4-5	BRA over 3500 m ²	Pr. m ²	90
3-7-4-6	Badehus o.l.	Pr. tiltak	7 110

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 400 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

Dersom det sendes inn en søknad med flere like prosjekterte bygninger knyttet til samme prosjekt, settes en øvre grense for arealgebyr til 1 500 000 kroner. Byggesakskontoret avgjør hvilke bygninger som er å anse som like i forhold til byggesaksbehandlingen.

For plasthaller, ridehaller og midlertidige boliggrigger betales 50 % av gebyret i § 3-7-4. Maksimum arealgebyr pr. bygning for disse tiltakene er 50 000 kroner.

Tiltakene under omfatter oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av konstruksjon eller anlegg, samt vesentlig endring eller vesentlig reparasjon.

§ 3-7-5 Konstruksjon

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav b.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-5-1	Mindre brygger, molo, kai o.l. som ikke er mer enn 50 m i lengde, og ikke over 50 m ²	Pr. tiltak	7 110
3-7-5-2	Større brygger, molo, kai o.l.	Pr. tiltak	14 220
3-7-5-3	Mindre konstruksjoner - tiltak innenfor én boligeiendom	Pr. tiltak	7 110
3-7-5-4	Større konstruksjoner	Pr. tiltak	14 220

§ 3-7-6 Anlegg

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav b.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-6-1	BRA inntil 500 m ²	Pr. tiltak	8 530
3-7-6-2	BRA mellom 500 og 1500 m ²	Pr. tiltak	15 640
3-7-6-3	BRA mellom 1500 og 2500 m ²	Pr. tiltak	22 753
3-7-6-4	BRA mellom 2500 og 3500 m ²	Pr. tiltak	29 860
3-7-6-5	BRA over 3500 m ²	Pr. m ²	90

Maksimum arealgebyr pr. anlegg er 50 000 kroner.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-6-6	Røranlegg, ledningsanlegg m.m. inntil 500 m lengde	Pr. tiltak	14 220

3-7-6-7	Røranlegg, ledningsanlegg m.m. mellom 500 og 1000 m lengde	Pr. tiltak	21 330
3-7-6-8	Røranlegg, ledningsanlegg m.m. over 1000 m lengde	Pr. tiltak	28 440

§ 3-7-7 Fasadeendring

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav c.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-7-1	Fasadeendring av bolig/fritidsbolig/ rekkehus/kjedehus/andre småhus til og med 4 boenheter	Pr. tiltak	4 270
3-7-7-2	Fasadeendring som over, men innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. kommuneplanens arealdel	Pr. tiltak	5 690
3-7-7-3	Fasadeendring av boligbygg med mer enn 4 boenheter og andre bygninger enn boligbygg	Pr. tiltak	8 530
3-7-7-4	Fasadeendring som over, men innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. kommuneplanens arealdel	Pr. tiltak	9 950

Kommunen krever ikke separat saksbehandlingsgebyr hvis fasadeendringen kan knyttes opp mot eller kan ses i sammenheng med øvrige tiltak på eiendommen.

§ 3-7-8 Varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav d.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-8-1	BRA inntil 50 m ²	Pr. bygning	8 530
3-7-8-2	BRA mellom 50 og 100 m ²	Pr. bygning	9 950
3-7-8-3	BRA mellom 100 og 150 m ²	Pr. bygning	11 380
3-7-8-4	BRA mellom 150 og 200 m ²	Pr. bygning	12 800
3-7-8-5	BRA mellom 200 og 250 m ²	Pr. bygning	14 220
3-7-8-6	BRA mellom 250 og 300 m ²	Pr. bygning	15 640
3-7-8-7	BRA mellom 300 og 350 m ²	Pr. bygning	17 060
3-7-8-8	BRA over 350 m ²	Pr. m ²	45

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 50 000 kroner.

§ 3-7-9 Riving av tiltak

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav e.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-9-1	Mindre bygninger som garasje, uthus, bod o.l.	Pr. bygning	4 270
3-7-9-2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	Pr. bygning	7 110
3-7-9-3	Andre bygninger inntil 5 etasjer	Pr. bygning	12 800
3-7-9-4	Andre bygninger over 5 etasjer	Pr. bygning	17 060

§ 3-7-10 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav f.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-10-1	Ventilasjonsanlegg, vann- og avløpsinstallasjoner, heis, varme- og kjøleanlegg, sprinkleranlegg, brannvarslingsanlegg, solcelleanlegg, private avløpsanlegg m.m.	Pr. tiltak	6 510

§ 3-7-11 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav g.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-11-1	Sammenføring av bruksenheter i boliger m.m.	Pr. søknad	4 270
3-7-11-2	Oppdeling av bruksenheter i boliger m.m.	Pr. ny boenhet	8 530

§ 3-7-12 Oppføring av innhegning mot veg

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav h.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-12-1	Tette og tyngre konstruksjoner, f.eks. skjermvegger, støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.	Pr. tiltak	11 380

Kommunen krever ikke separat saksbehandlingsgebyr hvis innhegningen kan knyttes opp mot eller kan ses i sammenheng med øvrige tiltak på eiendommen.

§ 3-7-13 Plassering av skilt og reklameinnretninger

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav i.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-13-1	Oppsetting av skilt og reklameinnretning	Pr. søknad	8 530

Kommunen krever ikke separat saksbehandlingsgebyr hvis skilting søkes samtidig med utvendig ombygging.

§ 3-7-14 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav j.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-14-1	BRA inntil 50 m ²	Pr. bygning	8 530
3-7-14-2	BRA mellom 50 og 100 m ²	Pr. bygning	9 950
3-7-14-3	BRA mellom 100 og 150 m ²	Pr. bygning	11 380
3-7-14-4	BRA mellom 150 og 200 m ²	Pr. bygning	12 800
3-7-14-5	BRA mellom 200 og 250 m ²	Pr. bygning	14 220
3-7-14-6	BRA mellom 250 og 300 m ²	Pr. bygning	15 640
3-7-14-7	BRA mellom 300 og 350 m ²	Pr. bygning	17 060
3-7-14-8	BRA over 350 m ²	Pr. m ²	45

Maksimum arealgebyr pr. tiltak er 50 000 kroner.

§ 3-7-15 Vesentlig terrenginngrep

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav k.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-15-1	BRA inntil 500 m ²	Pr. søknad	6 510
3-7-15-2	BRA mellom 500 og 1000 m ²	Pr. søknad	12 930
3-7-15-3	BRA mellom 1000 og 5000 m ²	Pr. søknad	25 340
3-7-15-4	BRA over 5000 m ²	Pr. søknad	38 130

§ 3-7-16 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav l.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-16-1	BRA inntil 500 m ²	Pr. tiltak	7 110
3-7-16-2	BRA mellom 500 og 1000 m ²	Pr. tiltak	14 220
3-7-16-3	BRA over 1000 m ²	Pr. tiltak	28 440

3-7-16-4	Landingsplass	Pr. tiltak	28 440
3-7-16-5	Veganlegg inntil 500 m lengde	Pr. tiltak	14 220
3-7-16-6	Veganlegg mellom 500 og 1000 m lengde	Pr. tiltak	21 330
3-7-16-7	Veganlegg over 1000 m lengde	Pr. tiltak	28 440

§ 3-7-17 Opprettelse og endring av eiendom

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-17-1	Opprettelse av ny grunneiendom og arealoverføring i uregulert strøk eller saker som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven eller arealplan	Pr. ny grunn- eiendom/ berørt eiendom	28 440
3-7-17-2	Samme som over - fra og med parsell 2	Pr. parsell	14 220
3-7-17-3	Opprettelse av ny grunneiendom og arealoverføring som ikke strider mot plan- og bygningsloven eller arealplan	Pr. ny grunn- eiendom/ berørt eiendom	14 220
3-7-17-4	Samme som over - fra og med parsell 2	Pr. parsell	7 110
3-7-17-5	Opprettelse av anleggseiendom og opprettelse av eiendom som tilleggseiendom (deling med sammenslåing)	Pr. ny eiendom	35 550
3-7-17-6	Samme som over - fra og med parsell 2	Pr. parsell	17 780

§ 3-8 Mindre tiltak på bebygd eiendom

- jf. plan- og bygningsloven § 20-4 første ledd bokstav a, jf. SAK10 § 3-1.

§	Beskrivelse		Beløp
3-8-1	Et enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ²	Pr. tiltak	7 110
3-8-2	En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m ²	Pr. tiltak	8 530
3-8-3	Varig og tidsbestemt bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet:		
	<i>Utenfor hensynssone:</i>		
3-8-3-1	BRA inntil 50 m ²	Pr. søknad	5 690

3-8-3-2	BRA mellom 50 og 100 m ²	Pr. søknad	9 950
3-8-3-3	BRA mellom 100 og 150 m ²	Pr. søknad	12 800
3-8-3-4	BRA mer enn 150 m ²	Pr. søknad	15 640
	<i>Innenfor hensynssone:</i>		
3-8-3-5	BRA inntil 50 m ²	Pr. søknad	9 950
3-8-3-6	BRA mellom 50 og 100 m ²	Pr. søknad	14 220
3-8-3-7	BRA mellom 100 og 150 m ²	Pr. søknad	17 060
3-8-3-8	BRA mer enn 150 m ²	Pr. søknad	19 910
3-8-4	Skilt- og reklameinnretning inntil 6,5 m ² montert på vegg, eller med høyde inntil 3,5 m og bredde inntil 1,5 m montert frittstående på terreng	Pr. søknad	5 690

§ 3-9 Alminnelige driftsbygninger i landbruket

- jf. plan- og bygningsloven § 20-4 første ledd bokstav b, jf. SAK10 § 3-2.

§	Beskrivelse		Beløp
3-9-1	Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon, riving eller varig og tidsbestemt bruksendring til driftsbygning	Pr. tiltak	14 220

§ 3-10 Søknad om endring av gitt tillatelse

Søknad om endring av gitt tillatelse gebyrlegges etter § 3-16 Øvrige tiltak. Dersom arealet økes, så betales det gebyr for det nye arealet beregnet etter arealgebyrene i §§ 3-7 og 3-8. Det gis ingen nedsettelse av gebyret hvis arealet reduseres.

§ 3-11 Dispensasjon

§	Beskrivelse		Beløp
3-11-1	For dispensasjon fra én enkelt bestemmelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. For dispensasjon fra flere bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, beregnes gebyr pr. dispensasjon.	Pr. dispensasjon	8 530

§ 3-12 Unntak for tekniske krav i eksisterende byggverk

§	Beskrivelse		Beløp
3-12-1	For behandling av søknad om unntak for teknisk krav etter plan- og bygningsloven § 31-2 fjerde ledd. Det betales et gebyr for hvert tekniske krav det gis unntak for.	Pr. unntak	8 530

§ 3-13 Byggegrense mot offentlig veg

§	Beskrivelse		Beløp
3-13-1	For behandling av søknad om å bygge nærmere offentlig veg enn avstandsgrensen i vegloven i uregulert område. I regulert område betales det gebyr for dispensasjonsbehandlingen, jf. § 3-11	Pr. søknad	8 530

§ 3-14 Atkomst

§	Beskrivelse		Beløp
3-14-1	Utvidelse av atkomst	Pr. søknad	4 270
3-14-2	Flytting av og etablering av ny atkomst	Pr. søknad	7 110

§ 3-15 Skorstein

§	Beskrivelse		Beløp
3-15-1	For rehabilitering, oppføring og riving av skorstein	Pr. søknad	4 270

§ 3-16 Øvrige tiltak

§	Beskrivelse		Beløp
3-16-1	For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven	Pr. tiltak	5 690

§ 3-17 Igangsettingstillatelse

§	Beskrivelse		Beløp
3-17-1	For hver behandling av søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse	Pr. søknad	5 690

§ 3-18 Ansvarsrett

§	Beskrivelse		Beløp
3-18-1	Søknad om ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig	Pr. søknad	4 270
3-18-2	Søknad om godkjenning i tiltaksklasse 1 for foretak som ikke oppfyller formalkravene	Pr. søknad	4 270

§ 3-19 Midlertidig brukstillatelse

§	Beskrivelse		Beløp
3-19-1	Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	7 110

Kapittel 4 Oppmålingsarbeid

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

§ 4-1 Oppretting av matrikkelenhet

§	Beskrivelse	Beløp
4-1-1	Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn areal fra 0-3000 m ²	30 000

- a) 10 % påslag for hver 10. daa over 3000 m², maks 2 x gebyret i § 4-1-1.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent i samme forretning, gis følgende reduksjoner på samlet gebyr:

- a) 2-5 tomter: 10 % reduksjon
- b) 6-15 tomter: 15 % reduksjon
- c) 16 og flere: 20 % reduksjon

Hvis forretningen gjelder uteareal til eierseksjon, uregistrert jordsameie, umatrikulert grunn, innløsning av festegrunn og fradeling av hel teig og det avholdes oppmålingsforretning uten oppmøte i marka (kontorforretning), jf. matrikkelforskriften § 40, betales **10 800** kroner pr. enhet.

For opprettelse av anleggseiendommer som gjennomføres kun etter innsendte koordinater (uten måling og merking) gis en reduksjon på 30 % av gebyret i § 4-1-1.

For matrikkelenheter i form av uteareal til eierseksjon, tilleggsareal, fellesareal til eksisterende eiendommer, veggrunn, jernbanegrund og innløsning av festetomt der oppmålingsforretning må avholdes i marka, beregnes 60 % av punkt § 4-1-1.

§	Beskrivelse	Beløp
4-1-2	Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	5 250

- a) I tillegg kommer gebyr etter § 4-1-1.

§ 4-2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom saken blir trukket etter at oppmålingsforretningen er avholdt, settes gebyret til 60 % av den aktuelle tjenesten i gebyrforskriften.

§ 4-3 Grensejustering

§	Beskrivelse	Prosent
4-3-1	Grunneiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1
4-3-2	Anleggseiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1

§ 4-4 Arealoverføring

§	Beskrivelse	Prosentstax
4-4-1	Grunneiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1
4-4-2	Anleggseiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1

For areal som er større enn skranken for grensejustering, og det er nødvendig med vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, betales gebyr etter medgått tid. Dette gjelder vedtak i samsvar med plangrunnlag.

§ 4-5 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

§	Beskrivelse		Beløp
4-5-1	For inntil 1 punkt	Pr. punkt	4 500
4-5-2	For overskytende grensepunkt	Pr. punkt	740

§ 4-6 Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter

§	Beskrivelse		Beløp
4-6-1	For inntil 2 punkt	Pr. punkt	9 100
4-6-2	For overskytende grensepunkt	Pr. punkt	740

§ 4-7 Privat grenseavtale

Gebyr for registrering av private grenseavtaler faktureres etter medgått tid.

§ 4-8 Timepris

For arbeider etter medgått tid betales **1 000** kroner pr. time.

§ 4-9 Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves inn før saken påbegynnes.

§ 4-10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

§ 4-11 Utstedelse av matrikkelbrev

§	Beskrivelse	Beløp
4-11-1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175

4-11-2	Matrikkelbrev over 10 sider	350
--------	-----------------------------	-----

Satsene er fastsatt og reguleres av Kartverket.

Kapittel 5 Digitale kart- og eiendomsdata

§ 5-1 Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket i plan- og byggesaker

Leveranse av digitale kartdata:

§	Beskrivelse		Beløp
5-1-1	Grunnkart inklusive eiendomskart (FKB-A/B, med detaljert høyde) prises etter Statens kartverks priskalkulator.	Minimumspris eks. mva	1 000

- a) I tillegg betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris.
- b) Data leveres på SOSI-, DXF-, DWG- og shape-format.
- c) De samme priser gjelder for salg til annet bruk.

§ 5-2 Timepris

For arbeider etter medgått tid betales **1 000** kroner pr. time.

§ 5-3 Formidling av plan-, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av forhandlerne Ambita (Infoland), Norkart og ePlassen (ProCoNet).

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Trondheim kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

Følgende produkt leveres:

- Eiendomsopplysninger
- Skattetakst
- Ulovlighetsoppfølging
- Bygningsdata
- Basiskart med stikkledninger, plott
- Eiendomskart
- Godkjente bygningstegninger
- Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest
- Seksjoneringstillatelse
- Naboliste for en gitt eiendom
- Gjeldende regulering, planbestemmelser og ev. planforslag
- Byggets antikvariske verdi
- Tilknytning til offentlig vann og kloakk
- Vannmåler
- Kommunale avgifter og gebyrer
- Restanse
- Nedgravd oljetank

Kapittel 6 Eierseksjonering

§ 6-1 Almennelige bestemmelser

- a) Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av eierseksjonsloven § 15.
- b) Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaring av eiendommen.
- c) I tillegg til disse gebyrene kommer tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett. Satsene følger av forskrift om gebyr for tinglysning mv. og lov om dokumentavgift.
- d) Gebyret er unntatt merverdiavgift.
- e) Dersom søknad avslås, beregnes fullt gebyr.
- f) Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, avvist eller den kan av andre grunner ikke kan behandles, beregnes halvt gebyr.
- g) Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.
- h) Dersom det er betydelig misforhold mellom kommunens arbeid og gebyrets størrelse, kan kommunen på eget initiativ fastsette et annet gebyr basert på medgått tid. Denne bestemmelsen gjelder for tjenester som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende.

§ 6-2 Timepris

For arbeider etter medgått tid betales **1 000** kroner pr. time.

§ 6-3 Søknad om seksjonering og reseksjonering

§	Beskrivelse		Beløp
6-3-1	Seksjonering av nybygg 2-4 seksjoner	Pr. søknad	11 720
6-3-2	Seksjonering av eksisterende bygg 2-4 seksjoner	Pr. søknad	15 630
6-3-3	Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	Pr. seksjon	480
6-3-4	Reseksjonering 1-4 seksjoner	Pr. søknad	15 630
6-3-5	Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	Pr. seksjon	480

§ 6-4 Oppretting av eksklusivt uteareal ved reseksjonering

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. matrikelloven § 6 første ledd bokstav e.

§	Beskrivelse		Beløp
6-4-1	Etablering av uteareal til eierseksjon, med oppmøte i marka		18 000
6-4-2	Etablering av uteareal til eierseksjon, uten oppmøte i marka		10 800
6-4-3	Tillegg for hvert uteareal til eierseksjon over 2 stk	Pr. tilleggsareal	1 425

§ 6-5 Oppheving av seksjonering

§	Beskrivelse	Beløp
6-5-1	Behandling av melding om oppheving av seksjonering	4 880

Det skal ikke betales tinglysningsgebyr i disse sakene.

Kapittel 7 Teknisk plangodkjenning

§ 7-1 Beregningsgrunnlag

Gebyret beregnes etter bruksareal slik det er definert i NS 3940.

Gjelder søknaden anlegg uten ny bebyggelse, for eksempel lekeplasser, idrettsanlegg eller veg, betales gebyr etter det areal disse utgjør.

§ 7-2 Gebyrsatser

Når det i reguleringsplan eller byggetillatelse stilles krav om teknisk plangodkjenning, beregnes gebyr for vann- og avløpsanlegg og renovasjonsanlegg etter arealet ut fra følgende satser:

§	Beskrivelse		Beløp
7-2-1	Areal opp til 1 000 m ²	Pr. fagområde	23 100
7-2-2	Tillegg pr. 1 000 m ² fra 1 001 m ² til og med 2 000 m ²	Pr. fagområde	21 500
7-2-3	Tillegg pr. 1 000 m ² fra 2 001 m ² til og med 4 000 m ²	Pr. fagområde	20 000
7-2-4	Tillegg pr. 1 000 m ² fra 4 001 m ²	Pr. fagområde	750

Når det i reguleringsplan eller byggetillatelse stilles krav om teknisk plangodkjenning, beregnes gebyr for veganlegg og grønnstruktur etter arealet ut fra følgende satser:

§	Beskrivelse		Beløp
7-2-5	Areal opp til 1 000 m ²	Pr. fagområde	23 100
7-2-6	Tillegg pr. 1 000 m ² fra 1 001 m ² til og med 2 000 m ²	Pr. fagområde	21 500
7-2-7	Tillegg pr. 1 000 m ² fra 2 001 m ² til og med 4 000 m ²	Pr. fagområde	20 000
7-2-8	Tillegg pr. 1 000 m ² fra 4 001 m ²	Pr. fagområde	2 990

§ 7-3 Gebyrregler

Gebyr betales for hvert omsøkte fagområde for vann- og avløpsanlegg, renovasjonsanlegg, veganlegg og grønnstruktur etter gjeldende satser innen hvert enkelt fagområde.