

# Gebyrforskrift for plan- og bygningstjenester i Trondheim kommune

## Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

### § 1-1 Grunnlag

Hjemmelsgrunnlaget for å utarbeide denne forskriften og kreve inn gebyr følger av plan- og bygningssloven § 33-1, matrikkelloven § 32 og eierseksjonsloven § 15.

### § 1-2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne gebyrforskriften, skal betale gebyr etter bestemmelsene og satsene som fremgår her.

I tillegg vil det i forbindelse med en byggesøknad kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og avløp, samt innkrevd gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som nødvendig tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende kan gebyret beregnes etter medgått tid, dvs. timer brukt på den konkrete oppgaven.

Timesatsene er tallfestet i de forskjellige kapitlene i forskriften.

### § 1-3 Prisjustering

Satsene i forskriften gjelder pr. 01.01.2024. Forskriftens gebyrer reflekterer Trondheim kommunes arbeid med de ulike sakstypene og er basert på selvkostprinsippet, jf. selvkostforskriften.

Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år. Den kommunale deflatoren legges normalt til grunn for justeringen. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone. Unntaket er for gebyrsatser under 100 kroner som avrundes til nærmeste krone. Bystyret kan vedta mindre justeringer i gebyrforskriften utenom den årlige reguleringen, for å sikre at satsene er i tråd med selvkost, jf. selvkostforskriften §§ 2, 7 og 8. Nye prisjusterte satser publiseres på kommunens nettsider.

### § 1-4 Gebyr etter plan- og bygningsloven

Gebyrene beregnes etter de satsene som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett søknad/rekvisisjon, dersom ikke annet fremgår særskilt i forskriften.

For endringssøknad/igangsettingssøknad osv. legges til grunn de til enhver tid gjeldende satser. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelsen er gebyrbelagt etter eldre satser.

Gebyrene faktureres i etterkant av gitte vedtak, gjennomførte forhåndskonferanser o.l.

Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for planforslag fremgår av kapittel 2.

## § 1-5 Gebyr etter matrikkellova og eierseksjonsloven

Gebyr etter matrikkellova beregnes etter satsene som gjelder når saken fremmes for Trondheim kommune, jf. matrikkelforskriften § 16. Gebyret faktureres i hovedsak når kommunen har avholdt oppmålingsforretning.

Gebyr etter eierseksjonsloven beregnes etter satsene som gjelder når begjæring av eierseksjonering/reseksjonering fremmes for Trondheim kommune. Gebyret faktureres i hovedsak når kommunen har fattet vedtak.

I saker der det kun rekvireres matrikkelbrev betales et særskilt gebyr pr. utstedt matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

## § 1-6 Trukket eller avbrutt sak

Dersom en søknad om tiltak eller planforslag trekkes skriftlig før vedtak fattes, faktureres det etter medgått tid i henhold til timesatser i aktuelt kapittel.

Byggesaker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale faktureres etter medgått tid i henhold til timesatser i aktuelt kapittel.

Gebyr for avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering fremgår av § 4-2.

## § 1-7 Betalingsfrist

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Etter forfall oversender kommunen kravet til rettslig inndrivning, jf. inkassoloven. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter inkassoloven og forsinkelsesrenter etter forsinkelsesrenteloven.

## § 1-8 Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Fristen for å søke om reduksjon av gebyret er 3 uker etter utsendt vedtak. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

## § 1-9 Klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller eierseksjonsloven § 15, er det ikke mulig å klage på gebyret i den enkelte sak.

Kommunens vedtak etter § 1-8 i saker om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket til Statsforvalteren i Trøndelag etter reglene i forvaltningsloven. Klage på gebyrfastsettelse fører ikke til utsettelse av betalingsfristen.

## § 1-10 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2024 og gjelder til og med 31. desember 2024. Forskriften er kunngjort i Norsk Lovtidend, jf. forvaltningsloven § 38 første ledd bokstav c.

## Kapittel 2 Planforslag

### 2-1 Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for plansaker

Alle planforslag, også forslag til reguleringsendringer, gebyrlegges. Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret, og om det skal gis fritak eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold.

Gebyr for reguleringsplaner, planprogram og konsekvensutredninger faktureres samtidig med kommunens beslutning om offentlig ettersyn. Kommunen bruker satsene som gjelder når komplett innsendt planforslag er mottatt.

For møter med byplankontoret i innledende fase fakturerer kommunen gebyrer etter hvert møte som er gjennomført. Kommunen bruker satsene som gjelder når anmodning om formøte eller oppstartsmøte er mottatt.

Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres fullt ut i henhold til gebyrene i dette kapitlet.

For arbeider etter medgått tid betales 1 200 kroner pr. time.

### § 2-2 Gebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase

§	Beskrivelse		Beløp
2-2-1	Veiledningsmøte før oppstartsmøte	Pr. møte	12 000
2-2-2	Oppstartsmøte for detaljregulering	Pr. møte	34 750

Gebyr for oppstartsmøte trekkes fra gebyr for behandling av komplett planforslag.

### § 2-3 Beregningsgrunnlag for plangebyr

Beregningsgrunnlaget er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Både planlagt bebyggelse og eksisterende bebyggelse medregnes, men bebyggelse som forutsettes revet medregnes ikke. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Behandling av planforslag belastes med minimum 250 000 kroner og maksimum 2 000 000 kroner. I tillegg til gebyret for behandling av planforslaget belastes behandling av planprogram og konsekvensutredning i henhold til §§ 2-8 og 2-9.

### § 2-4 Gebyrsatser for planareal

§	Beskrivelse	Beløp
2-4-1	For arealer under 250 m <sup>2</sup>	40 160
2-4-2	For areal fra og med 250 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	79 050
2-4-3	For areal fra og med 2 000 m <sup>2</sup> til og med 5 000 m <sup>2</sup>	131 200
2-4-4	Over 5 000 m <sup>2</sup> beregnes et tillegg pr. påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	5 250
2-4-5	Over 20 000 m <sup>2</sup> beregnes et tillegg pr. påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	1 270

## § 2-5 Gebyrsatser for bebyggelsens areal

§	Beskrivelse	Beløp
2-5-1	Eksisterende bebyggelse pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA	1 050
2-5-2	Planlagt bebyggelse pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA	1 850
2-5-3	Eksisterende bebyggelse pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA ved arealer over 10 000 m <sup>2</sup>	690
2-5-4	Planlagt bebyggelse pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA ved arealer over 10 000 m <sup>2</sup>	1 050

## § 2-6 Gebyr for reguleringsendringer

Reguleringsendringer gebyrlegges med 60 % av satsene i §§ 2-4 og 2-5, jf. § 2-3.

## § 2-7 Tilleggsgebyr ved endring av planforslag

Dersom forslagsstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, skal det betales et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.

## § 2-8 Tilleggsgebyr for planprogram for planer som ikke utløser krav om konsekvensutredning

For fastsetting av planprogram faktureres tilleggsgebyr for planprogrammet på 15 % av samlet behandlingsgebyr.

## § 2-9 Tilleggsgebyr for planer som skal konsekvensutredes

For fastsetting av planprogram med konsekvensutredning fastsettes tilleggsgebyr for planprogram og konsekvensutredning på 30 % av samlet behandlingsgebyr.

# Kapittel 3 Byggesak

## § 3-1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

Der gebyrberegningen er avhengig av byggverkets bruksareal (BRA), beregnes arealet etter Norsk Standard (NS 3940) slik det er registrert i matrikkelen.

## § 3-2 Timepris

Når kommunen behandler saker som åpenbart vil føre til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det betales timepris etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

For arbeider etter medgått tid betales 1 790 kroner pr. time.

## § 3-3 Tilsyn

20 % av byggesaksgebyret skal dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven § 33-1.

### § 3-4 Sakkyndig bistand og innleide tjenester for saksbehandling

Bygningssjefen kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan kommunen kreve et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid, jf. punkt A3. Gebyret belastes tiltakshaver.

### § 3-5 Forhåndskonferanse

§	Beskrivelse		Beløp
3-5-1	Forhåndskonferanse for tiltak uten krav om ansvarlige foretak	Pr. møte	8 950
3-5-2	Forhåndskonferanse for tiltak med krav om ansvarlige foretak	Pr. møte	14 320

### § 3-6 Tilbakemelding før vedtak

§	Beskrivelse		Beløp
3-6-1	Ved hver utsending av mangelbrevet «Tilbakemelding før vedtak», ut over den første	Pr. brev	5 370

### § 3-7 Søknadspliktige tiltak

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a-m.

Tiltakene under omfatter oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, samt vesentlig endring eller vesentlig reparasjon. For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) bruker kommunen satser pr. bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

#### § 3-7-1 Bolig/fritidsbolig/rekkehus/kjedehus/andre småhus til og med 4 boenheter - jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-1-1	BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	17 900
3-7-1-2	BRA mellom 50 og 150 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	25 060
3-7-1-3	BRA mellom 150 og 250 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	32 220
3-7-1-4	BRA mellom 250 og 350 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	39 380
3-7-1-5	BRA over 350 m <sup>2</sup>	Pr. m <sup>2</sup>	94

Maks. arealgebyr pr. bygning er 50 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

For rekkehus beregnes ikke gebyret pr. bygningsnummer, men pr. bygningskropp.

#### § 3-7-2 Boligbygg med mer enn 4 boenheter

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-2-1	BRA inntil 100 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	35 800
3-7-2-2	BRA mellom 100 og 500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	96 660
3-7-2-3	BRA mellom 500 og 1500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	177 210

3-7-2-4	BRA mellom 1500 og 2500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	268 500
3-7-2-5	BRA mellom 2500 og 3500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	315 040
3-7-2-6	BRA over 3500 m <sup>2</sup>	Pr. m <sup>2</sup>	94

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 400 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

For rekkehus beregnes ikke gebyret pr. bygningsnummer, men pr. bygningskropp.

Dersom det sendes inn en søknad med flere like prosjekterte bygninger knyttet til samme prosjekt, settes en øvre grense for arealgebyr til 800 000 kroner. Byggesakskontoret avgjør hvilke bygninger som er å anse som like i forhold til byggesaksbehandlingen.

### § 3-7-3 Andre bygninger enn boligbygg

- herunder industri, lager, kontor, forretning, samferdsel, kommunikasjon, hotell, restaurant, kultur, undervisning, helse, fengsel, beredskap m.m.

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-3-1	BRA inntil 100 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	35 800
3-7-3-2	BRA mellom 100 og 500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	71 600
3-7-3-3	BRA mellom 500 og 1500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	116 350
3-7-3-4	BRA mellom 1500 og 2500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	152 150
3-7-3-5	BRA mellom 2500 og 3500 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	187 950
3-7-3-6	BRA over 3500 m <sup>2</sup>	Pr. m <sup>2</sup>	94

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 400 000 kroner. Det legges til grunn ved gebyrlegging at hver bygning har et unikt bygningsnummer. Hvis et byggverk har flere bygningsnummer så vil det bli beregnet gebyr for hvert bygningsnummer.

Dersom det sendes inn en søknad med flere like prosjekterte bygninger knyttet til samme prosjekt, settes en øvre grense for arealgebyr til 800 000 kroner. Byggesakskontoret avgjør hvilke bygninger som er å anse som like i forhold til byggesaksbehandlingen.

For plasthaller, ridehaller og midlertidige boliggrigger betales 50 % av gebyret i § 3-7-3.

Maksimum arealgebyr pr. bygning for disse tiltakene er 50 000 kroner.

### § 3-7-4 (Ikke gitt)

*Tiltakene under omfatter oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av konstruksjon eller anlegg, samt vesentlig endring eller vesentlig reparasjon.*

### § 3-7-5 Konstruksjon

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-5-1	Mindre brygger, molo, kai o.l. som ikke er mer enn 50 m i lengde, og ikke over 50 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	17 900
3-7-5-2	Større brygger, molo, kai o.l.	Pr. tiltak	35 800

3-7-5-3	Mindre konstruksjoner - tiltak innenfor én boligeiendom	Pr. tiltak	8 950
3-7-5-4	Større konstruksjoner	Pr. tiltak	17 900

### § 3-7-6 Anlegg

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-6-1	Areal inntil 500 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	14 320
3-7-6-2	Areal over 500 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	28 640
3-7-6-3	Røranlegg, ledningsanlegg m.m. inntil 500 m lengde	Pr. tiltak	17 900
3-7-6-4	Røranlegg, ledningsanlegg m.m. mellom 500 og 1000 m lengde	Pr. tiltak	26 850
3-7-6-5	Røranlegg, ledningsanlegg m.m. over 1000 m lengde	Pr. tiltak	35 800

### § 3-7-7 Fasadeendring

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav c.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-7-1	Fasadeendring utenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. kommuneplanens arealdel, og/eller for bygning uten antikvarisk klassifisering	Pr. tiltak	10 740
3-7-7-2	Fasadeendring innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. kommuneplanens arealdel, og/eller for bygning med antikvarisk klassifisering	Pr. tiltak	21 480

Kommunen krever ikke separat saksbehandlingsgebyr hvis fasadeendringen kan knyttes opp mot eller kan ses i sammenheng med øvrige tiltak på eiendommen.

### § 3-7-8 Varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav d.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-8-1	BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	12 530
3-7-8-2	BRA mellom 50 og 150 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	17 900
3-7-8-3	BRA mellom 150 og 250 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	23 270
3-7-8-4	BRA mellom 250 og 350 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	28 640
3-7-8-5	BRA over 350 m <sup>2</sup>	Pr. m <sup>2</sup>	47

Maksimum arealgebyr pr. bygning er 50 000 kroner.

### § 3-7-9 Riving av tiltak

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav e.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-9-1	Mindre bygninger som garasje, uthus, bod o.l.	Pr. bygning	5 370
3-7-9-2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	Pr. bygning	14 320
3-7-9-3	Andre bygninger	Pr. bygning	17 900

### § 3-7-10 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav f.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-10-1	Ventilasjonsanlegg, vann- og avløpsinstallasjoner, heis, varme- og kjøleanlegg, sprinkleranlegg, brannvarslingsanlegg, solcelleanlegg, private avløpsanlegg m.m.	Pr. tiltak	14 320

### § 3-7-11 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav g.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-11-1	Sammenføring av bruksenheter i boliger m.m.	Pr. søknad	5 370
3-7-11-2	Oppdeling av bruksenheter i boliger m.m.	Pr. boenhet	10 740

### § 3-7-12 Oppføring av innhegning mot veg

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav h.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-12-1	Tette og tyngre konstruksjoner, f.eks. skjermvegger, støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.	Pr. tiltak	14 320

Kommunen krever ikke separat saksbehandlingsgebyr hvis innhegningen kan knyttes opp mot eller kan ses i sammenheng med øvrige tiltak på eiendommen.

### § 3-7-13 Plassering av skilt- og reklameinnretninger

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav i.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-13-1	Oppføring av skilt- og reklameinnretning utenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. kommuneplanens arealdel, og/eller for bygning uten antikvarisk klassifikasjon	Pr. søknad	7 160
3-7-13-2	Oppføring av skilt- og reklameinnretning innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. kommuneplanens arealdel, og/eller for bygning med antikvarisk klassifikasjon	Pr. søknad	10 740

Kommunen krever ikke separat saksbehandlingsgebyr hvis skilting søkes samtidig med oppføring av nybygg.

### § 3-7-14 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav j.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-14-1	BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	14 320
3-7-14-2	BRA mellom 50 og 150 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	17 900
3-7-14-3	BRA mellom 150 og 250 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	23 270
3-7-14-4	BRA mellom 250 og 350 m <sup>2</sup>	Pr. bygning	28 640
3-7-14-5	BRA over 350 m <sup>2</sup>	Pr. m <sup>2</sup>	47



Maksimum arealgebyr pr. tiltak er 50 000 kroner.

### § 3-7-15 Vesentlig terrenginngrep

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav k.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-15-1	Areal inntil 500 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	14 320
3-7-15-2	Areal mellom 500 og 5000 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	26 850
3-7-15-3	Areal over 5000 m <sup>2</sup> i område regulert til massedeponi	Pr. søknad	26 850
3-7-15-4	Areal over 5000 m <sup>2</sup> i uregulert område	Pr. søknad	71 600

### § 3-7-16 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav l.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-16-1	Anlegg av veg inntil 500 m	Pr. tiltak	14 320
3-7-16-2	Anlegg av veg mellom 500 og 1000 m	Pr. tiltak	26 850
3-7-16-3	Anlegg av veg over 1000 m	Pr. tiltak	35 800
3-7-16-4	Parkeringsplass med areal inntil 500 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	14 320
3-7-16-5	Parkeringsplass med areal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	17 900
3-7-16-6	Parkeringsplass med areal over 1000 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	35 800
3-7-16-7	Landingsplass	Pr. tiltak	44 750

### § 3-7-17 Opprettelse og endring av eiendom

- jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m.

§	Beskrivelse		Beløp
3-7-17-1	Opprettelse av ny grunneiendom i uregulert strøk eller saker som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven eller arealplan	Pr. ny grunneiendom	46 540
3-7-17-2	Samme som over – tillegg fra og med parsell 2	Pr. parsell	23 270
3-7-17-3	Opprettelse av ny grunneiendom som ikke strider mot plan- og bygningsloven eller arealplan	Pr. ny grunneiendom	23 270
3-7-17-4	Samme som over – tillegg fra og med parsell 2	Pr. parsell	10 740
3-7-17-5	Opprettelse av anleggseiendom og opprettelse av eiendom som tilleggseiendom (deling med sammenslåing)	Pr. ny eiendom	46 540
3-7-17-6	Samme som over – tillegg fra og med parsell 2	Pr. parsell	23 270
3-7-17-7	Arealoverføring	Pr. overføring	23 270
3-7-17-8	Samme som over – tillegg fra og med tredje involverte eiendom	Pr. eiendom	10 740

### § 3-8 Mindre tiltak på bebygd eiendom

- jf. plan- og bygningsloven § 20-4 første ledd bokstav a, jf. SAK10 § 3-1.

§	Beskrivelse		Beløp
3-8-1	Et enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m <sup>2</sup>	Pr. tiltak	8 950
3-8-2	En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller	Pr. tiltak	10 740

	bebygd areal (BYA) er over 70 m <sup>2</sup>		
3-8-3	Varig og tidsbestemt bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet:		
	<i>Utenfor hensynssone:</i>		
3-8-3-1	BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	7 160
3-8-3-2	BRA mellom 50 og 100 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	12 530
3-8-3-3	BRA mellom 100 og 150 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	16 110
3-8-3-4	BRA mer enn 150 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	19 690
	<i>Innenfor hensynssone:</i>		
3-8-3-5	BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	12 530
3-8-3-6	BRA mellom 50 og 100 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	17 900
3-8-3-7	BRA mellom 100 og 150 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	21 480
3-8-3-8	BRA mer enn 150 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	25 060
3-8-4	Skilt- og reklameinnretning inntil 6,5 m <sup>2</sup> montert på vegg, eller med høyde inntil 3,5 m og bredde inntil 1,5 m montert frittstående på terreng	Pr. søknad	7 160

### § 3-9 Alminnelige driftsbygninger i landbruket

- jf. plan- og bygningsloven § 20-4 første ledd bokstav b, jf. SAK10 § 3-2.

§	Beskrivelse		Beløp
3-9-1	Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon, riving eller varig og tidsbestemt bruksendring til driftsbygning	Pr. tiltak	26 850

### § 3-10 Søknad om endring av gitt tillatelse

§	Beskrivelse		Beløp
3-10-1	Søknad om endring av gitt tillatelse når tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. plan- og bygningsloven § 20-4	Pr. søknad	7 160
3-10-2	Søknad om endring av gitt tillatelse når tiltaket må forestås av foretak med ansvarsrett, jf. plan- og bygningsloven § 20-3	Pr. søknad	14 320

### § 3-11 Dispensasjon

§	Beskrivelse		Beløp
3-11-1	For dispensasjon fra én enkelt bestemmelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. For dispensasjon fra flere bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, beregnes gebyr pr. dispensasjon.	Pr. dispensasjon	12 530

### § 3-12 Unntak fra tekniske krav i eksisterende byggverk

§	Beskrivelse		Beløp
3-12-1	For behandling av søknad om unntak for teknisk krav etter plan- og bygningsloven § 31-4. Det betales et gebyr for hvert tekniske krav det gis unntak for.	Pr. unntak	10 740

### § 3-13 Unntak fra tilknytningsplikten for fjernvarme

§	Beskrivelse		Beløp
3-13-1	For behandling av søknad om unntak fra tilknytningsplikten innenfor konsesjonsområde for fjernvarme etter plan- og bygningsloven § 27-5.	Pr. søknad	12 530

### § 3-14 (Ikke gitt)

### § 3-15 Skorstein

§	Beskrivelse		Beløp
3-15-1	For rehabilitering, oppføring og riving av skorstein	Pr. søknad	5 370
3-15-2	Tillegg for skorstein nr. to i samme søknad	Pr. skorstein	2 680
3-15-3	Tillegg fra og med skorstein nr. tre i samme søknad	Pr. skorstein	1 070

### § 3-16 Øvrige tiltak

§	Beskrivelse		Beløp
3-16-1	For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven	Pr. tiltak	7 160

### § 3-17 Igangsettingstillatelse

§	Beskrivelse		Beløp
3-17-1	For hver behandling av søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse	Pr. søknad	7 160

### § 3-18 Ansvarsrett

§	Beskrivelse		Beløp
3-18-1	Søknad om ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig	Pr. søknad	5 370
3-18-2	Søknad om godkjenning i tiltaksklasse 1 for foretak som ikke oppfyller formalkravene	Pr. søknad	5 370

### § 3-19 Midlertidig brukstillatelse

§	Beskrivelse		Beløp
3-19-1	Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	8 950

### § 3-20 (Ikke gitt)

### § 3-21 Felles behandling av plan- og byggesak

Arbeid som ikke dekkes av ordinært saksbehandlingsgebyr, vil bli gebyrlagt etter medgått tid, jf. § 3-2.

### § 3-22 Revidert søknad etter avslag

For mindre revisjoner av søknad etter avslag betales 25 % av gebyrsatsene i §§ 3-7 til 3-10. Søknaden regnes som revidert dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget er mottatt. Byggesakskontoret avgjør hva som er å anse som en mindre revisjon/endring og hva som er å anse som en ny søknad.

## Kapittel 4 Oppmålingsarbeid

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 og eierseksjonsloven § 15 fastsettes som følger:

### § 4-1 Oppretting av matrikkelenhet

§	Beskrivelse	Beløp
4-1-1	Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund areal fra 0-3000 m <sup>2</sup>	30 900
4-1-2	Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	5 410

- a) 10 % påslag for hver 10. daa over 3000 m<sup>2</sup>, maks 2 x gebyret i § 4-1-1.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent i samme forretning, gis følgende reduksjoner på samlet gebyr:

- a) 2-5 tomter: 10 % reduksjon  
b) 6-15 tomter: 15 % reduksjon  
c) 16 og flere: 20 % reduksjon

Hvis forretningen gjelder uteareal til eierseksjon, uregistrert jordsameie, umatrikulert grunn, innløsning av festegrund og fradeling av hel teig og det avholdes oppmålingsforretning uten oppmøte i marka (kontorforretning), jf. matrikkelforskriften § 40, betales 11 120 kroner pr. enhet.

For opprettelse av anleggseiendommer som gjennomføres kun etter innsendte koordinater (uten måling og merking) gis en reduksjon i gebyret på 30 % av § 4-1-1.

For matrikkelenheter i form av uteareal til eierseksjon, tilleggsareal, fellesareal til eksisterende eiendommer, veggrunn, jernbanegrund og innløsning av festetomt der oppmålingsforretning må avholdes i marka, beregnes 60 % av § 4-1-1.

### § 4-2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom saken blir trukket etter at oppmålingsforretningen er avholdt, settes gebyret til 60 % av den aktuelle tjenesten i gebyrforskriften.

### § 4-3 Grensejustering

§	Beskrivelse	Prosent
4-3-1	Grunneiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1
4-3-2	Anleggseiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1

### § 4-4 Arealoverføring

§	Beskrivelse	Prosent
4-4-1	Grunneiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1
4-4-2	Anleggseiendom	60 % av gebyret i § 4-1-1

For areal som er større enn skranken for grensejustering, og det er nødvendig med vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, betales gebyr etter medgått tid. Dette gjelder vedtak i samsvar med plangrunnlag.

§ 4-5 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

§	Beskrivelse	Beløp
4-5-1	For inntil 1 grensepunkt	4 630
4-5-2	For overskytende grensepunkt	760

§ 4-6 Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter

§	Beskrivelse	Beløp
4-6-1	For inntil 2 grensepunkt	9 370
4-6-2	For overskytende grensepunkt	760

§ 4-7 Privat grenseavtale

Gebyr for registrering av private grenseavtaler faktureres etter medgått tid.

§ 4-8 Timepris

For arbeider etter medgått tid betales 1 000 kroner pr. time.

§ 4-9 Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves inn før saken påbegynnes.

§ 4-10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

§ 4-11 Utstedelse av matrikkelbrev

§	Beskrivelse	Beløp
4-11-1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
4-11-2	Matrikkelbrev over 10 sider	350

Satsene er fastsatt og reguleres av Kartverket.

## Kapittel 5 Digitale kart- og eiendomsdata

§ 5-1 Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket i plan- og byggesaker

Leveranse av digitale kartdata:

§	Beskrivelse		Beløp
5-1-1	Grunnkart inklusive eiendomskart (FKB-A/B, med detaljert høyde) prises etter Kartverkets priskalkulator.	Minimumspris eks. mva	1 000

- I tillegg betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris.
- Data leveres på SOSI-, DXF-, DWG- og shape-format.
- De samme priser gjelder for salg til annet bruk.

## § 5-2 Timepris

For arbeider etter medgått tid betales 1 000 kroner pr. time.

## Kapittel 6 Eierseksjonering

### § 6-1 Almennelige bestemmelser

- a) Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av eierseksjonsloven § 15.
- b) Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaringsavtale av eiendommen.
- c) I tillegg til disse gebyrene kommer tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett. Satsene følger av forskrift om gebyr for tinglysing mv. og lov om dokumentavgift.
- d) Gebyret er unntatt merverdiavgift.
- e) Dersom søknad avslås, beregnes fullt gebyr.
- f) Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, avvist eller den av andre grunner ikke kan behandles, beregnes halvt gebyr.
- g) Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.
- h) Dersom det er betydelig misforhold mellom kommunens arbeid og gebyrets størrelse, kan kommunen på eget initiativ fastsette et annet gebyr basert på medgått tid. Denne bestemmelsen gjelder for tjenester som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende.

### § 6-2 Timepris

For arbeider etter medgått tid betales 1 000 kroner pr. time.

### § 6-3 Søknad om seksjonering og reseksjonering

§	Beskrivelse		Beløp
6-3-1	Seksjonering av nybygg 2-4 seksjoner	Pr. søknad	10 550
6-3-2	Seksjonering av eksisterende bygg 2-4 seksjoner	Pr. søknad	14 070
6-3-3	Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	Pr. seksjon	430
6-3-4	Reseksjonering 1-4 seksjoner	Pr. søknad	14 070
6-3-5	Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	Pr. seksjon	430

### § 6-4 Oppretting av eksklusivt uteareal ved reseksjonering

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 første ledd bokstav e.

§	Beskrivelse		Beløp
6-4-1	Etablering av uteareal til eierseksjon, med oppmøte i marka		18 540
6-4-2	Etablering av uteareal til eierseksjon, uten oppmøte i marka		11 120
6-4-3	Tillegg for hvert uteareal til eierseksjon over 2 stk	Pr. tilleggsareal	1 470

## § 6-5 Oppheving av seksjonering

§	Beskrivelse		Beløp
6-5-1	Behandling av melding om oppheving av seksjonering		4 390

Det skal ikke betales tinglysingsgebyr i disse sakene.

## Kapittel 7 Teknisk plangodkjenning

### § 7-1 Beregningsgrunnlag

Gebyret beregnes etter bruksareal slik det er definert i NS 3940.

Gjelder søknaden anlegg uten ny bebyggelse, for eksempel lekeplasser, idrettsanlegg eller veg, betales gebyr etter det areal disse utgjør.

### § 7-2 Gebyrsatser

Når det i reguleringsplan eller byggetillatelse stilles krav om teknisk plangodkjenning, beregnes gebyr for vann- og avløpsanlegg og renovasjonsanlegg etter arealet ut fra følgende satser:

§	Beskrivelse		Beløp
7-2-1	Areal opp til 1 000 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	24 090
7-2-2	Tillegg pr. m <sup>2</sup> fra 1 001 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	22,42
7-2-3	Tillegg pr. m <sup>2</sup> fra 2 001 m <sup>2</sup> til og med 4 000 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	20,86
7-2-4	Tillegg pr. m <sup>2</sup> fra 4 001 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	0,78

Når det i reguleringsplan eller byggetillatelse stilles krav om teknisk plangodkjenning, beregnes gebyr for veganlegg og grønnstruktur etter arealet ut fra følgende satser:

§	Beskrivelse		Beløp
7-2-5	Areal opp til 1 000 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	24 090
7-2-6	Tillegg pr. m <sup>2</sup> fra 1 001 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	22,42
7-2-7	Tillegg pr. m <sup>2</sup> fra 2 001 m <sup>2</sup> til og med 4 000 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	20,86
7-2-8	Tillegg pr. m <sup>2</sup> fra 4 001 m <sup>2</sup>	Pr. fagområde	3,12

### § 7-3 Gebyrregler

Gebyr betales for hvert omsøkte fagområde for vann- og avløpsanlegg, renovasjonsanlegg, veganlegg og grønnstruktur etter gjeldende satser innen hvert enkelt fagområde.