

Tabellsamling. Boligbygging 2012-2019 og boligpotensial per barneskolekrets.

Vedlegg til orientering om befolkningsvekst og boligbygging, november 2019 til formannskapet.

Arkivsak 19/38223

Tabell A: Boliger tatt i bruk 2012-2019, antall godkjente boliger etter 2012 som ikke er tatt i bruk. Barneskolekretser.

Barneskolekrets	Boligbygging									Boliger gitt rammetillatelse ²⁾
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ¹⁾	Sum 2011-2019 ¹⁾	
Ila	227	116	160	57	159	57	108	84	968	201
Bispehaugen	7	165	43	15	66	3	54	11	364	33
Lilleby	2	5	2	6	35	416	228	80	774	665
Singsaker	4	3	11	4	9	24	9	1	65	20
Lade	3	1	136	150	282	232	46	154	1004	563
Ranheim	173	421	248	255	136	189	163	15	1600	268
Strindheim	130	147	115	103	153	95	126	20	889	107
Charlottenlund	50	45	28	18	31	45	16	10	243	29
Brundalen	98	123	77	49	241	56	213	183	1040	386
Vikåsen	21	58	6	16	6	52	68	24	251	71
Jakobsli	10	26	17	6	8	0	9	2	78	94
Solbakken	0	2	2	1	1	4	1	1	12	133
Åsvang	44	14	9	199	650	15	134	113	1178	31
Berg	8	29	14	17	15	14	89	12	198	32
Eberg	12	43	15	26	14	2	2	8	122	23
Bratsberg	3	4	1	0	1	1	0	0	10	1
Nidarvoll	5	108	108	15	16	47	7	9	315	349
Nardo	17	544	21	75	8	53	11	7	736	273
Utleira	20	31	152	7	64	2	17	65	358	71
Steindal	0	1	6	26	4	1	37	2	77	5
Byåsen	29	103	12	209	28	22	29	46	478	65
Åsveien	15	16	15	20	38	110	5	12	231	56
Nyborg	0	3	4	4	2	3	0	9	25	22
Hallset	6	11	23	1	8	16	56	17	138	30
Stavset	11	6	3	3	3	9	1	3	39	15
Dalgård	18	11	23	18	43	83	19	19	234	58
Breidablikk	12	12	10	21	49	16	139	10	269	228
Sjetne	3	9	1	15	3	8	14	4	57	28
Tonstad	0	24	8	38	72	92	133	60	427	87
Rosten	18	17	70	37	21	80	42	5	290	95
Okstad	13	24	17	7	3	13	1	0	78	8
Hårstad	3	1	7	10	4	0	2	12	39	0
Åsheim	20	8	20	36	19	24	6	2	135	120
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	5	2	6	12	0	0	1	0	26	4
Stabbursmoen	8	5	67	24	16	14	27	17	178	375
Flatåsen	26	2	4	0	40	0	2	0	74	60
Kattem	68	38	48	88	11	103	38	55	449	233
Spongdal	3	12	12	1	15	0	2	1	46	7
Rye	9	5	24	20	7	15	17	2	99	24
Nypvang	39	16	3	9	4	11	7	1	90	15
Sørborgen ⁴⁾	5	8	51	5	26	31	18	51	215	64
Tanem	7	0	1	13	18	11	0	13	63	69
Trondheim (fra 2020)	1152	2219	1600	1636	2329	1969	1897	1140	13942	5018

Kilde: Matrikkelen 15.10.2019

1) Til og med 15.10.2019.

2) Rammetillatelse blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.

3) 97 hybelleiligheter ble etablert på tidligere St. Elisabeth i 2012. I 2016 ble en del av disse omgjort til ordinære boliger i forbindelse med oppføring av tilbygg og etablering av 58 ordinære boenheter. En del av hyblene som ble registrert i 2012 ble derfor erstattet av nye i allerede 2016.

4) I matrikkelen er det registrert midlertidig brukstillatelse for 60 leiligheter i boligprosjektet Trøbakken, men det er kun 40 av disse som er oppført. De resterende 20 boligene er i tabellen flyttet fra ferdigstilte boliger i 2019 til kategorien "boliger gitt rammetillatelse".

Tabell B: Gjenstående boligpotensial 1.1.2019 etter barneskolekrets

Barneskolekrets	Vedtatt detaljplan ¹⁾	Igangsatt detaljplan ²⁾	Vedtatt områdeplan ³⁾	Igangsatt områdeplan	KPA/vedtatt KDP, ikke igangsatt detaljplan ⁴⁾	Sum potensial i kjente felt	Igangsatt kommunedelplaner ⁵⁾	Langsiktig fortetningspotensial (beregnet pr 2019 ⁶⁾)	Samlet potensial i KPA og KDP
Ila	756	243	0	0	0	999	0	3150	4149
Bispehaugen	0	0	0	0	0	0	0	96	96
Lilleby	1352	1623	80	0	3133	6188	0	88	6276
Singsaker	95	0	0	0	0	95	0	171	266
Lade	1719	1648	40	0	60	3467	0	385	3852
Ranheim	796	1022	0	0	0	1818	0	1256	3074
Strindheim	95	2682	221	0	0	2998	0	1169	4167
Charlottenlund	34	83	0	694	1313	2124	0	1295	3418
Brundalen	1181	209	0	947	536	2873	0	75	2947
Vikåsen	164	290	0	0	485	939	0	373	1312
Jakobsli	84	0	1972	0	0	2056	0	296	2352
Solbakken	479	0	0	0	407	886	0	59	946
Åsvang	261	123	0	0	469	853	0	1578	2431
Berg	0	20	0	0	0	20	0	742	762
Eberg	0	230	1735	0	0	1965	0	1898	3863
Bratsberg	25	0	0	0	135	160	0	13	174
Nidarvoll	311	418	0	0	1102	1831	5000	1132	7963
Nardo	420	172	0	1183	0	1775	0	1443	3218
Utleira	312	133	0	0	465	910	0	838	1748
Steindal	0	0	0	0	0	0	0	866	866
Byåsen	0	41	0	0	0	41	0	2098	2139
Åsveien	0	724	0	0	0	724	0	2362	3086
Nyborg	78	0	0	0	0	78	0	220	298
Hallset	157	169	0	0	0	326	0	940	1266
Stavset	15	132	0	0	0	147	0	876	1023
Dalgård	16	152	0	0	0	168	0	1091	1259
Breidablikk	212	0	0	0	0	212	0	1162	1374
Sjetne	958	0	0	0	0	958	0	683	1641
Tonstad	567	53	0	0	0	620	0	526	1146
Rosten	236	300	0	0	0	536	0	1539	2075
Okstad	8	0	0	0	0	8	0	34	42
Hårstad	8	0	0	0	0	8	0	1128	1136
Åsheim	1304	541	0	0	0	1845	0	721	2566
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	12	159	80	0	0	251	0	590	841
Stabbursmoen	485	851	0	0	0	1336	0	1374	2710
Flatåsen	58	601	0	0	0	659	0	661	1320
Katterem	509	23	0	0	289	821	0	0	821
Spongaldal	132	15	0	0	4	151	0	88	239
Rye	51	29	0	0	99	179	0	273	452
Nypvang	0	40	0	0	0	40	0	81	121
Sørborgen	1974 ⁷⁾	58	0	0	0	2032	0		2032
Tanem	282 ⁷⁾	0	0	0	130	412	0		412
Sum	15146	12784	4128	2824	8627	43510	5000	33369	81879

Kilde boligfeltbasen 18.9.2019 og fortetningsanalyse 1.7.2019.

1) Vedtatt detaljplan eller vedtatt områdeplan uten krav om detaljregulering

2) Igangsatt detaljplan eller igangsatt områdeplan der det ikke vil bli krav om detaljregulering.

3) Vedtatte områdeplaner med krav om detaljregulering, men der detaljregulering ikke er igangsatt.

4) Areal avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel uten igangsatt planarbeid og anslått potensial i vedtatt kommunedelplan for Nyhavna.

5) Gjelder kommunedelplan for Sluppen. Boligtallene i denne kategorien har høy usikkerhet.

6) Beregnet potensial ut fra boligtetthet og minimumskravene for ny bebyggelse i kommuneplanens arealdel for Trondheim. Er kun beregnet for arealformålene eksisterende boligformål, kombinert formål og sentrumsformål. Bevaringsområder,

hensynssoner kulturmiljø og institusjoner er unntatt, blant annet St. Olavs hospital, NTNU og Nidarosdomen. For Klæbu er det ikke utarbeidet egen fortetningsanalyse.

7) I Klæbu kommer store deler av boligpotensialet fra eldre planer hvor det kan være krav om videre detaljregulering for hele eller deler av planen. Blant annet boligfeltet Gjellan-Trøåsen i Sjørborgen skolekrets med boligpotensial på 1200 boliger har krav om bebyggelsesplan (noe som vil utløse videre detaljregulering i dagens lovverk).