

## Tabellsamling: Boligbygging per barneskolekrets og større utbyggingsområder.

Vedlegg til orientering om befolkningsvekst og boligbygging, mars 2020 til formannskapet.

Arkivsak 20/33713

**Tabell A: Boliger tatt i bruk 2010-2020 og antall boliger gitt byggetillatelse som ikke er tatt i bruk. Barneskolekretser.**

Barneskolekrets	Boligbygging											Sum 2010-2019	Boliger gitt byggetillatelse <sup>2)</sup>
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 <sup>1)</sup>		
Ila <sup>3)</sup>	23	17	227	116	160	57	159	57	108	126	2	1050	152
Bispehaugen	39	2	7	165	43	15	66	3	54	11	0	405	34
Lilleby	1	0	2	5	2	6	35	416	228	139	0	834	591
Singsaker	28	108	4	3	11	4	9	24	9	2	0	202	52
Lade	2	6	3	1	136	150	282	232	46	156	0	1014	690
Ranheim	40	37	173	421	248	255	136	189	163	26	0	1688	269
Strindheim	36	46	130	147	115	103	153	95	126	18	1	969	101
Charlottenlund	4	35	50	45	28	18	31	45	16	10	0	282	28
Brundalen	16	5	98	123	77	49	241	56	213	183	73	1061	350
Vikåsen	1	2	21	58	6	16	6	52	68	24	0	254	71
Jakobsli	7	14	10	26	17	6	8	0	9	6	0	103	90
Solbakken	1	0	0	2	2	1	1	4	1	13	2	25	74
Åsvang	5	54	44	14	9	199	650	15	134	114	0	1238	32
Berg	590	8	8	29	14	17	15	14	89	18	0	802	28
Eberg	3	6	12	43	15	26	14	2	2	9	0	132	21
Bratsberg	4	13	3	4	1	0	1	1	0	0	0	27	1
Nidarvoll	8	18	5	108	108	15	16	47	7	123	2	455	233
Nardo	32	30	17	544	21	75	8	53	11	9	0	800	269
Utleira	0	59	20	31	152	7	64	2	17	66	0	418	70
Steindal	6	30	0	1	6	26	4	1	37	2	0	113	5
Byåsen	47	10	29	103	12	209	28	22	29	47	0	536	76
Åsveien	4	9	15	16	15	20	38	110	5	15	3	247	48
Nyborg	0	4	0	3	4	4	2	3	0	9	1	29	21
Hallset	0	8	6	11	23	1	8	16	56	17	1	146	30
Stavset	1	4	11	6	3	3	3	9	1	3	0	44	16
Dalgård	10	17	18	11	23	18	43	83	19	24	3	266	49
Breidablikk	7	5	12	12	10	21	49	16	139	42	34	313	153
Sjetne	2	5	3	9	1	15	3	8	14	6	2	66	22
Tonstad	0	0	0	24	8	38	72	92	133	70	10	437	69
Rosten	0	42	18	17	70	37	21	80	42	11	0	338	90
Okstad	30	22	13	24	17	7	3	13	1	0	0	130	8
Hårstad	0	11	3	1	7	10	4	0	2	12	0	50	0
Åsheim	3	11	20	8	20	36	19	24	6	3	1	150	95
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	0	1	5	2	6	12	0	0	1	0	0	27	4
Stabbursmoen	30	1	8	5	67	24	16	14	27	79	0	271	312
Flatåsen	4	3	26	2	4	0	40	0	2	0	0	81	60
Kattem	5	2	68	38	48	88	11	103	38	150	6	551	132
Spongdal	3	2	3	12	12	1	15	0	2	1	0	51	4
Rye	8	9	9	5	24	20	7	15	17	3	2	117	22
Nypvang	6	14	39	16	3	9	3	11	7	3	1	111	9
Sørborgen <sup>4)</sup>	9	2	5	8	57	8	28	34	16	71	0	238	71
Tanem	19	7	8	0	3	14	20	12	0	18	0	101	88
<b>Trondheim</b>	<b>1034</b>	<b>679</b>	<b>1153</b>	<b>2219</b>	<b>1608</b>	<b>1640</b>	<b>2332</b>	<b>1973</b>	<b>1895</b>	<b>1639</b>	<b>144</b>	<b>16172</b>	<b>4530</b>

Kilde: Matrikkelen 14.02.2020

1) Til og med 14.02.2020.

2) Boliger gitt ramme- eller igangsettingstillatelse, men ikke tatt i bruk. Kun rammetillatelser fra og med 1.11.2016 er inkludert i tallet siden rammetillatelser blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.

3) 97 hybelleiligheter ble etablert på tidligere St.Elisabeth i 2012. I 2016 ble en del av disse omgjort til ordinære boliger i forbindelse med oppføring av tilbygg og etablering av 58 ordinære boenheter. En del av hyblene som ble registrert i 2012 ble derfor erstattet av nye i allerede 2016.

4) I matrikkelen er det registrert midlertidig brukstillatelse for 60 leiligheter i boligprosjektet Trøbakken i 2019, men det er kun 40 av disse som er oppført. De resterende 20 boligene er i tabellen flyttet fra ferdigstilte boliger i 2019 til kategorien "boliger gitt byggetillatelse".

**Tabell B: Status for utbyggingsområder og områder med vedtatte reguleringsplaner<sup>1</sup> (detaljplaner eller områdeplaner), med samlet potensial for mer enn 150 boliger.**

Område/plan	Barneskolekrets	Vedtatt år og plantype <sup>4</sup>	Tatt i bruk t.o.m. 2018	Tatt i bruk i 2019-2020	Gitt rammetillatelse, ikke registrert som tatt i bruk	Gjenstående potensial / ikke bygd eller godkjent	Forventet bolig-tall ved ferdigstilling
Tillerringen <sup>2)</sup>	Tonstad, Rosten, Hårstad	2003 (R), senere detaljplaner	976	60	141	605	1782
Saupstadsenteret	Huseby	2008 (R), deler detaljreguleres	0	0	0	239	239
Tomset Nord <sup>2)</sup>	Utleira	2008 (R), 2017 (D)	154	18	0	0	172
Grillstad Marina <sup>2)</sup>	Ranheim	2009 (O), senere detaljplaner	574	7	116	260	957
Fortunalia <sup>2)</sup>	Solbakken	2009 (R), 2012	6	15	128 <sup>6)</sup>	336	485
Lund Østre <sup>2)</sup>	Kattem	2009 (R), senere detaljplaner	253	27	0	0	280
Gjellan Trøåsen <sup>2)</sup>	Sørborgen	2009 (R), 2019 (D)	0	0	0	1200	1200
Ranheimsfjæra vest <sup>2)</sup>	Ranheim	2010 (R)	234	0	80	0	314
Lade Allé <sup>2)</sup>	Lade	2011 (O), senere detaljplaner	551	97	117	40	805
Haakon VII's gate 9 <sup>2)</sup>	Lade	2011, 2017 (D)	206	54	165	175	600
Leangen senterområde <sup>2)</sup>	Lade, Strindheim	2011 (R), senere detaljplaner	147	0	0	347	494
Lilleby <sup>2)</sup>	Lilleby	2013 (R), senere detaljplaner	609	112	508	525	1754
Brøset <sup>3)</sup>	Eberg/Strindheim	2013 (O)	0	0	0	1735	1735
Sorgenfriveien 18 (Nærbyen <sup>5)</sup> )	Nidarvoll	2014 (D)	0	111	199	0	310
Reppetoppen <sup>5)</sup>	Vikåsen	2014 (D)	78	21	56	84	239
Ranheimsfjæra øst	Ranheim	2014 (D), under omregulering	0	0	0	230	230
Øvre Solberg	Åsheim	2015 (D)	0	0	107	458	565
Høiseith Lund vestre	Kattem	2015 (D)	119	129	126	125	499
Granåsen gård vest	Åsvang/Brundalen	2015 (D)	212	250	88	0	550
Granmo	Sørborgen	2015 (D)	9	14	14	213	250
Hallstein Gård	Sjetne	2016 (D)	0	0	0	948	948
Lilleby Triangel <sup>5)</sup>	Lilleby	2016 (D)	0	0	275	58	333
Perspektiv Steinanvegen <sup>5)</sup>	Åsvang	2016 (D)	86	108	0	0	194
Granåsen gård øst	Brundalen	2017 (D)	0	0	259	541	800
Nardobakken 2	Nardo	2017 (D)	0	0	251	0	251
Industriveien 1	Breidablikk	2017 (D)	0	63	114	0	177
Blaklieggen, del av gnr/bnr 83/4	Utleira	2017 (D)	0	0	0	230	230
Øvre Nyhavna <sup>5)</sup>	Lade	2018 (D)	0	0	325	215	540
Kattemskogen	Åsheim	2018 (D)	0	0	0	640	640
Heimdalsporten <sup>5)</sup>	Stabbursmoen	2018 (D)	0	0	201	0	201
Overvik <sup>2)3)</sup>	Jakobsli	2018 (O), senere detaljplaner	0	0	82	1974	2056
Vestre Ranheim	Ranheim	2019 (D)	0	0	0	200	200
Haakon VII's gate 14	Lade	2019 (D)	0	0	0	513	513
Nardovegen 6	Nardo	2019 (D)	0	0	0	250	250
Leangen travbane (Tungavegen 1)	Strindheim	2019 (D)	0	0	0	1720	1720
Trondheim sentralstasjon	Ila	2019 (D)	0	0	0	490	490

Kilde: Matrikkelen 14.2.2020 og boligfeltbasen 24.2.2020.

1) Tabellen omfatter planer vedtatt per 1.1.2020. Planer vedtatt etter 1.1.2020 er ikke med i tabellen.

2) Gjelder flere planer

3) Områdeplan med krav om detaljregulering

4) D= detaljplan. O= områdeplan. R= reguleringsplan etter plan- og bygningsloven av 1985. Enkelte områdeplaner og reguleringsplaner etter gammel lov har blitt supplert med senere detaljplaner.

5) Prosjektnavn brukt i markedsføring

6) Tallet inkluderer 52 boliger i to bygg med rammetillatelse fra 2013 der det per 14.2.2020 ikke er registrert søkt om igangsetting. Rammetillatelse blir normalt foreddet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.