

R e t t s b o k
for
Gauldal herredsrett

År 1970 den 9. januar ble skjønnsrett holdt i Handelsstandens Hus, Trondheim.

Rettens formann: Sorenskriver Birger Aassved.

Skjønnsmenn oppnevnt i medhold av skjønnsprosesslovens § 14:

1. Overingeniør Odd Krogstad, Trondheim,
2. Herredsskogmester Kjell Nygård, Ranheim,
3. Gårdbruker Anders Estenstad, Trondheim,
4. Gårdbruker Knut Svinsås-Lo, Storås,
varamann gårdbruker Iver J. Unsgård, Tydalen,
som alle har avgitt forsikring før.

Protokollfører: Sorenskriveren.

Sak nr. 14/1968 B.

Saksøker: Melhus kommune.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Otto Jebens, Trondheim

Saksøkt: Grunneiere og rettighetshavere i nedbørfeltet til
Benna og Grøtvatn og langs ledningstrasseen Benna -
Gimse bru.

Prosessfullmektiger:

1. Høyesterettsadvokat Nils M. Vaagland, Trondheim,
2. Advokat Leif Fossvoll, Løkken Verk.

Saken gjelder: Ekspropriasjon av rettigheter for bygging av
vannverk for Melhus kommune, basert på inntak
i Benna.

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører
ble avsagt sådant

S k j ø n n :

Industridepartementet ga den 15. oktober 1968 i med-

hold av vassdragslovens §§ 17 og 18 og bemyndigelse gitt ved kgl. res. av 15. mai 1959 og 28. juni 1946 Melhus kommune tillatelse til

å ekspropriere det som trengs av vann, grunn og rettigheter i forbindelse med utbygging av Benna Vassverk med inntak i Benna, herunder rett til uttak av gjennomsnittlig 8675 m³ vann pr. døgn og til nødvendig regulering av Benna i vannforsyningsøyemed, og

å pålegge servitutter for å sikre vannet mot forurensninger.

Et uttak av gjennomsnittlig 8675 m³ pr. døgn betinger en regulering av Benna på 0.2 m. Denne regulering forutsatte departementet inntil videre foretatt innenfor de eksisterende reguleringsgrenser i Benna, jfr. nedenfor under de alminnelige forutsetninger I pkt. 3.

Servitutter for å sikre vannet mot forurensninger fastsatte departementet i samråd med Helsedirektoratet slik:

1. All ny bebyggelse er forbudt nærmere enn 100 m fra Benna, regnet fra høyeste vannstand i dette vatn. Likeså er all ny bebyggelse forbudt nærmere enn 50 m fra Grøtvatn, regnet fra høyeste vannstand. All ny bebyggelse er forbudt nærmere enn 100 m fra elva mellom Grøtvatn og Benna.

De oppgitte avstander gjelder i horisontalplanet.

2. a) I nedbørsfeltet til Benna og Grøtvatn forøvrig er det bare tillatt å oppføre et hus, det vil si bolig for en familie, eller en hytte pr. 10. da. grunn. Heri er hytter og hus som består pr. 1.1.1967 ikke medregnet.
b) I et belte på 100 m fra Benna og elva mellom Benna og Grøtvatn og i et belte på 50 m fra Grøtvatn kan tidligere bestående hytter ikke ominnredes til helårsboliger.
3. Punkt 1 og 2 ovenfor gjelder ikke bebyggelse for jordbrukets og skogbrukets behov, herunder kårboliger for gårdens kårfolk, skogskoier som bare må benyttes i forbindelse med skogsdriften, og naust som ikke må innredes for beboelse.
4. a) Det er forbudt å anlegge, innrede eller drive hoteller, herberger, bevertningssteder o.l. i nedbørsfeltet.
b) Det er forbudt å anlegge, innrede eller drive fabrikker, verksteder, bensinstasjoner, oljeanlegg o.l. i nedbørsfeltet.

Dispensasjon fra dette vilkår kan gis av helserådet.

5. For all bestående og ny bebyggelse i nedbørsfeltet til Benna og Grøtvatn gjelder at kloakkavløp skal ledes ut i grunnen minst 80 meter fra høyeste vannstand i Benna og fra elva mellom Grøtvatn og Benna, og minst 40 meter fra Grøtvatn og

fra de øvrige tilløp til disse vatn.

De oppgitte avstander gjelder i horisontalplanet.

6. Innstallasjon av vannklosetter i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn er forbudt. Dispensasjon fra dette vilkår kan gis av helserådet.
7. Organisert bading er forbudt i alle vatn og elver i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn. Organisert leirslagning er forbudt i samme nedbørfelt. All leirslagning er forbudt nærmere Benna og elva mellom Grøtvatn og Benna enn 100 meter og nærmere Grøtvatn enn 50 meter.
8. Motorbåttrafikk på Benna og Grøtvatn er forbudt for alle andre enn grunneiere som har behov for motorbåt i forbindelse med jordbruk og skogsdrift.
9. Landing med fly på Benna og Grøtvatn er forbudt.
10. Arrangementer av sportsstevner og sammenkomster i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn er forbudt. Dispensasjon fra dette vilkår kan gis av helserådet.
11. Fiske i vatn og elver i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn er forbudt for alle andre enn de som eier grunn til vedkommende vatn eller elv, eller som har alminnelig fiskerett i elver og vatn i nedbørfeltet.

Gjødsling av vatna med henblikk på opphjelp av fisket er ikke tillatt.
12. Anlegg og drift av halmlutingsanlegg er forbudt i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn.
13. a) Det er forbudt å benytte gjødsel som stammer fra mennesker på markene i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn.

b) For all bestående og ny bebyggelse i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn som ikke av helserådet har fått dispensasjon til innstallasjon av vannklosetter, skal innredes priveter som skal utstyres med bøtter på støpt underlag med opphøyede kanter. Tømming av privetbøttene skal foregå ved offentlig foranstaltning. Hvor dette ikke er mulig eller praktisk, skal privetbøttenes innhold nedgraves i betryggende avstand fra Benna og Grøtvatn og fra tilløp til disse vatn, etter anvisning fra helserådet.
14. I nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn må avfall bare tømmes på steder anvist av helserådet.

Departementet ga videre i medhold av vassdragslovens § 130 pkt. 4 og bemyndigelse gitt ved kgl. res. av 28. juni 1946 kommunen tillatelse til å stevne eiere og rettighetshavere til skjønn på den måte som er foreskrevet i lov om almenningssaker. Dog skulle alle kjente eiere og rettighetshavere stevnes på vanlig måte.

Benna Grunneierforening v/ høyesterettsadvokat Vaag-

land påklaget ekspropriasjonstillatelsen til Kongen. Klagen ble ikke avgjort før det avsluttende rettsmøte i skjønnet, og ved brev av 17. november 1969 samtykket departementet i at skjønnet kunne holdes før klagesaken er behandlet, jfr. or- eigningslovens § 5 og § 30 og kgl. res. av 2. juni 1960 VII pkt. 5.

I anledning av klagen har Hovedstyret for Norges Vass- drags- og Elektrisitetsvesen den 24. mars 1969 avgitt uttalelse til departementet med følgende konklusjon:

"I henhold til foranstående tillater Hovedstyret seg å foreslå at ekspropriasjonstillatelsen for Benna Vassverk endres på følgende måte:

- A. Det tas foreløpig ikke stilling til reguleringsgrensene i Benna og Grøtvatn ved eventuell nedleggelse av Lofoss Kraftverk. Melhus kommune plikter å gi beskjed til Departementet når kraftproduksjonen nedlegges slik at reguleringsgrensene i vatna da kan tas opp til ny vurdering hvis mindelig overenskomst med berørte grunneiere ikke kommer i stand.
- B. Følgende punkter i servituttbestemmelsene blir endret til:
 - "5. For all bestående og ny bebyggelse i nedbørsfeltet til Benna og Grøtvatn gjelder at kloakkavløp skal ledes ut i grunnen minst 80 meter fra høyeste vannstand i Benna og fra elva mellom Grøtvatn og Benna, og minst 40 m. fra Grøtvatn og øvrige tilløp til disse vatn. De oppgitte vannstander gjelder i horisontalplanet. Dispensasjon fra dette vilkår kan gis av helserådet.
 8. Motorbåttrafikk på Benna og Grøtvatn er forbudt for alle andre enn de som eier grunn til vedkommende vatn, og hittil har hatt benyttelse av motorbåt på vedkom- mende vatn eller som har behov for motorbåt i forbin- delse med jordbruk og skogsdrift.
 12. Anlegg og drift av halmlutingsanlegg er forbudt i ned- børsfeltet til Benna og Grøtvatn. Det gis dispensasjon fra dette vilkår for det eksisterende gårdsanlegg for halmluting tilhørende gårdbruker John Grøtan under forutsetning av at anlegget drives bare for å dekke går- dens eget behov."

Statens Institutt for folkehelse har ved brev til departementet av 6. november 1969 foreslått at den opprinne- lige formulering av bestemmelsen om motorbåttrafikk blir bibeholdt, men at det under skjønnet blir gitt anledning til å dis- pensere fra bestemmelsen for dem som kan påvise et reelt behov for bruk av motorbåt for å komme frem til sine landsteder.

Benna Grunneierforening v/ høyesterettsadvokat Vaag- land har etter å ha blitt gjort kjent med uttalelsene fra

hovedstyret og instituttet, ved brev til departementet av 25. november 1969 tilbakekaldt klagen til Kongen, idet forutsettes at de alminnelige forutsetninger for skjønnet utformes i samsvarende med uttalelsene.

Melhus kommune har den 28. oktober 1968 begjært skjønn til fastsetting av erstatningene til de som berøres av inngrepet.

Skjønnsbegjæringen med innkalling har vært kunngjort i Adresseavisen, Gauldalsposten og Norsk Lysingsblad henholdsvis 14. februar, 15. februar og 1. mars 1969.

Retten har funnet det nødvendig å dele opp skjønnet. I første omgang behandles inngrepet i nedbørfeltet. Vannledningen fra Benna til Gimse bru behandles senere. Befaring og prosedyre har således hittil bare omfattet nedbørfeltet.

Følgende eiere og rettighetshavere i nedbørfeltet er særskilt stevnet:

77. Ole A. Losen, Kvål,
78. Anders Forseth, Kvål,
79. Ivar Ler, Kvål,
80. Ole O. Gimse, Kvål,
81. Johan J. Gimse, Melhus,
82. Arnt N. Eidsmo, Kvål,
83. Melhus kommune, Melhus,
84. Iver Kaasen, Kvål,
85. Ellen Simonsen, Kvål,
86. Erik E. Branem, Kvål,
87. Arnt N. Eidsmo, Kvål,
88. Arne Ekren, Kvål,
89. Hans Bollingmo, Kvål,
90. Bjarne Dahl, Udbyes gt. 38, Trondheim,
91. Ole A. Losen, Kvål,
92. Ole A. Losen, Kvål,
93. Klaus K. Ler, Kvål,
94. Bjarne Ler, Kvål,
95. Martin Kvål, Kvål,
96. Ivar Kaasen, Kvål,
97. Kristine Branem, Kvål,
98. Håkon Stamnes, Maurits Hansens gt. 4, Trondheim,
99. Eivind Forseth, H. Langhelles vei 3, Trondheim,
100. Arnt N. Eidsmo, Kvål,

101. Harald Vennatrø, Gautes gt. 3, Trondheim,
102. Valborg Johnsen, Ludvika, Sverige,
103. Lars Gråbak, Melhus,
104. Peder I. Stokke, Kvål,
105. John Ingebrigt Losen, Kvål,
106. Nils Eggen, Kvål,
106. " " " ,
107. Ingebrigt J. Branem, Kvål,
108. Nils H. Løberg, Kvål,
109. Odd Svegård, Lundamo,
110. Ingebrigt Løberg, Kvål,
111. Erik Saugen, Lundamo,
112. Peder J. Løberg, Kvål,
113. Nils Haugen, Lundamo,
114. Ola O. Økdal, Lundamo,
115. Rasmus Løberg, Lundamo,
116. Jens E. Bordal, Lundamo,
117. Roald I. Evjen, Lundamo,
118. Sivert Buseeth, Lundamo,
119. John Evjen, Lundamo,
120. Esten Evjen, Lundamo,
121. Elias J. Evjen, Lundamo,
122. Ingeborg, Oline, Marie og Kari Grinde, Hovin i G.,
124. Einar Snekvik, Smedstuveien 5, Bekkelagshøgda, Oslo
Kåre Snekvik, Dr. Hiorths veg 6, Levanger,
Øystein Snekvik, Solhøgdv. 7, Trondheim,
125. Aslaug Hørgård, Mogstads vei 2 a, Trondheim,
126. Kristine Branem, Kvål,
127. Trygve Alstad, Kvål,
128. Olav Hongset, Melhus,
129. Erik Losen, Kvål,
130. Ivar Stokke, Kvål,
131. Ingvald Rofstad, Kvål,
132. Per Borten, Statsministerens kontor, Oslo dep.,
133. Ingvald Rofstad, Kvål,
134. Sigrid Gaustad, Korsvegen,
135. Torstein Grøtan, Kvål,
136. Iver Moum, Kvål,
137. John Grøtan, Kvål,
- 137 a. " " " "
138. Ingebrigt I. Grøtte, Kvål,
" " " " ,

139. Ottar Gaustad, Korsvegen,
140. Solrun Dalen, Korsvegen,
141. Arne I. Grøtte, Kvål,
142. Torgeir Eid, Kvål,
143. Ole Ekle, Spandflaten, Bjørkmyr,
144. Erling Aune, Bregnervegen 56, Trondheim,
145. Petter Killingberg, Kvål,
146. John Årmo, Tors veg 40 a, Trondheim,
147. Harald Rise, Flatås, Heimdal, og
Amalie Larsen, Hyllvegen 18, Trondheim,
148. Sverre Myhre, Bynesv. 5, Trondheim,
149. Arnt Vehn Aas, Korsvegen,
150. Oddmund Grinde, Hovin i G.,
151. Rasmus R. Grinde, Hovin i G.,
152. Oline Rødsås, Hovin i G.,
153. Knut Kolstad, Hovin i G.,
154. Iver P. Nordtømme, Hovin i G.,
155. Gjertrud Nordtømme, Hovin i G.,
156. Åshild Midttømme, Hovin i G.,
157. Iver og Ola Nordtømme, Hovin i G.,
158. Magli Myren, Hovin i G.,
159. John Grøtte, Korsvegen,
160. Einar Grøtte, Korsvegen,
161. Lars Larsen, Melhus,
162. Sivert Midttømme, Hovin i G.,
163. Kåre Smistad, Njardalvollsvegen 18, Trondheim,
164. Gullbjørg Grøtte, Korsvegen,
165. Tore Grøtte, Korsvegen,
166. Martin Rokstad, Østmarka 34, Trondheim,
167. Andreas Berg, Hasselbakkevegeev. 3, Charlottenlund,
168. Arnt J. Eidsmo, Kvål,
169. Karen Hårberg, Nedre Møllenberggt. 36 a, Trondheim,
170. Reidar Bakken, Venusvegen 4, Trondheim,
171. Magnhild Andersen, Gantes gt. 3, Trondheim,
172. Liv Margit Løberg Forseth, Kvål,
173. Arnt N. Eidsmo, Kvål,
174. Ola Eidsmo, Havstadvegen 19 d, Trondheim,
175. Bård Kallestad, Midtskogvegen 24, Skedsmo,
176. Asbj. Øye, Vikan, Hvalosen, og
Hans G. Leer, Ler,

177. Anders H. Flaarønning, Ler, og
Anders O. Flaarønning, Ler,
178. Anders H. Flaarønning, Ler,
179. Einar Loholt, Båhusgt. 24, Trondheim,
180. Karl With, Brøsetv. 107, Trondheim,
181. Leif Fossbak, Vardev. 18, Heimdal,
Asbj. Haugen, Lyngv. 13 a, Heimdal, og
Harry Haugen, Lyngv. 13 b, Heimdal,
182. Reidar Bekken, Lademoen kirkealle 11 d, Trondheim,
183. Johan Berg, Holbergs gt. 15, Trondheim,
184. Tore Mørk, Thorvald Eriksens v. 6, Trondheim,
185. Henrik Røskaft, Ler,
186. Ragna J. Gimse Bodsberg, U.S.A. v/ Johan Gimse,
Melhus,
187. Jan Georg Engen, Nyveibakken 8, Trondheim,
188. Johannes Nygård, Melhus,
189. William Haugen, Haakon Herdebreis veg 4, Trondheim,
190. Peder Strøm, Egganveien 40, Trondheim,
191. Ingrid Koen, Åsm. Vinjes gt. 2, Trondheim,
192. Bjørg Alise Engen, Sanitetsforeningens Reumatisme-
sykehus, Lillehammer,
193. Knut Eck Hansen, Ø. Møllenberg 78 b, Trondheim,
194. Olav E. Strand, Klostergt. 66. b, Trondheim,
195. Simon A. Klokkehaug, Bakkaunevegen 2, Trondheim,
196. Harde Myrdal, Skjermv. 88 a, Trondheim,
197. Einar Snekvik, Smedstuv. 5, Bekkelagshøgda, Oslo,
Kåre Snekvik, Dr. Hiorts veg 6, Levanger, og
Øystein Snekvik, Solhøgdv. 7, Trondheim,
198. Iver A. Moum, Kvål,
199. Randi Grøtan, Kvål,
200. John J. Grøtan, Kvål,
201. Rolf Salomonsen, Parkvegen 18, Trondheim,
202. Johan Holmenes, Møllebakken 40, Trondheim,
203. Alf Tetli, Holtermanns veg 17, Trondheim,
204. Asbjørn Joh. Svendsen, Åsta Hansteens veg 1 A,
Trondheim,
205. Roar Munkeby, Syrinvegen 49, Trondheim,
206. Georg og Kåre Lind, Reidulfs gt. 15, Trondheim,
207. Sylvia Nilsen Kringsjøvegen 22, Trondheim,
208. Ingvald Saarheim, Lunheim, Heimdal,
209. Rolf Hokseggen, Kvål,

- 210. Torbjørn Valdø, Tankv. 1 a, Trondheim,
- 211. Knut Solstad, Ler,
- 212. Marit Sagen og Ingeborg Gaustad, Korsvegen,

Under behandlingen av skjønnet er følgende nye saksøkte kommet til:

- 130 a. Sivert Stokke, Trondheim,
- 130 b. Sigurd Evenshaug, Lillehammer,
- 131 a. Ivar Rofstad, Dalsengvegen 4 b, Trondheim,
Mikal Rofstad, Heimdal, og
Kirsten Almenning, Heimdal,
- 213. Jens og Østen Nordtømme, Hovin,
- 214. Paul Klingenberg, Kvål,
- 215. Sigrid E. Branem, Søberg,
- 216. Johan Rønsberg, Gina Krogs veg 3, Trondheim,
- 217. Unni Røskaft, Valkendorfs gt. 27, Trondheim,
- 218. Kristine Kvål, Kvål,
- 219. Jens Kvål, Melhus,
- 220. Erling Sveeggen, Parkvegen 1, Trondheim,
- 221. Asbjørn Hepsø, Kvål,
- 222. Arne Hermandstad, Kvål,
- 223. Ole Rødsjø, Søberg,
- 224. Marie Forseth, Kvål,
- 225. Bjørn Havdahl, Melhus,
- 226. Peder Jensen, Fredly Ungdomsskole, Skaun,
- 227. Helge Lunde, Melhus,

Videre følgende nye eiere av berørte eiendommer:

- 92. Johan K. Losen og Ivar Samdal, Kvål, tidligere
Ole A. Losen,
- 140. Tore Silseth og Ragnar Blekesøyen, Mercurvegen 14 a,
Stubban, Trondheim, tidligere Solrun Dalen,
- 158. Dorteia Nordtømme og Jens Larsen Nordtømme, Hovin,
tidligere Magli Myren,
- 167. Kjell Rydland, Prestegårdsv. 12, Trondheim, tidligere
Andreas Berg,
- 187. Martin Veium, Heimdal, tidligere Jan Georg Engen,
- 199. Melhus Elverk, tidligere Randi Grøtan,
- 200. Odd Hammer, Buvik, tidligere John Grøtan,
- 212. Peder Jensen, Fredly Ungdomsskole, Skaun,
tidligere Marit Sagen og Ingeborg Gaustad,

Kommunen har trukket tilbake begjæringen om skjønn for følgende:

- 83. Melhus kommune,
- 90. Bjarne Dahl,
- 150. Oddmund Grinde,
- 151. Rasmus R. Grinde,
- 152. Oline Røsås,
- 153. Knut Kolstad,
- 154. Iver P. Nordtømme,
- 155. Gjertrud Nordtømme,
- 156. Åshils Midttømme,
- 157. Iver og Ola Nordtømme,
- 162. Sivert Midttømme,
- 179. Einar Loholt,
- 199. Melhus Elverk,
- 213. Jens og Esten Nordtømme,

) For disse vil skjønnet bli hevet. Deres eiendommer blir således ikke belagt med noen klausul.

Høyesterettsadvokat Nils M. Vaagland har vært prosessfullmektig for de saksøkte nummer 77, 79, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 124, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 137a, 138, 142, 148, 161, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 182, 183, 184, 185, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 200, 201, 209, 214, 215, 217, 218, 219, 224.

) Advokat Leif Fossvoll har vært prosessfullmektig for de saksøkte nummer 134, 135, 136, 139, 141, 145, 149, 158, 160, 165, 166, 203, 225.

De øvrige saksøkte har ikke hatt prosessfullmektig.

Rettsmøter m.v. er holdt slik:

Innledende rettsmøte: 12. og 13. mai 1969,

Befaringer: 13., 14., 16., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 27., 28., og 29. mai 1969.

Avsluttende rettsmøte med prosedyre: 3., 4., 5., og 6. desember 1969.

Skjønnskonsferanser er holdt 15. og 30. mai, 2. juni, 27., 28., 29., 30. og 31. oktober, 1. november og 2. desember 1969, 5., 6., 7., 8. og 9. januar 1970.

For retten er fremlagt:

Søknaden fra kommunen om ekspropriasjonstillatelse, høyesterettsadvokat Jebens' brev til Industridepartementet av

16. november 1967 med de der nevnte bilag 4, 5, 6 og 7, alt inntatt i skjønnets dok. 20, egen mappe Generelle dokumenter, Forprosjekt for Benna Vassverk v/ Fjellengers Oppmåling dat. juni 1967, dok. 26,

Ekspropriasjonstillatelsen, Industridepartementets brev til høyesterettsadvokat Jebens av 15. oktober 1968, dok. 3, Industridepartementets brev til høyesterettsadvokat Jebens av 17. november 1969, dok. 64, bilag 1,

Brev fra Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen til Industridepartementet dat. 24. mars 1969, i dok. 64,

Brev fra Statens Institutt for folkehelse til Industridepartementet av 6. november 1969, dok. 60,

Kart over nedbørfeltet, målestokk 1 : 10 000, dok. 23,

Kart over nedbørfeltet, målestokk 1 : 5000, dok. 21,

egen mappe,

Luftfotografi av nedbørfeltet, dok. 43, egen rull,

Helseforskriftene for Melhus, stadfestet 28. mai 1964, inntatt i dok. 20,

Utskrift av helserådsprotokollen for møter 1. februar 1967 og 24. mars 1969 med prinsippskisser for utførelsen av septiktank og synkebrønnenlegg i Melhus, alt inntatt i dok. 20,

Vedtekt til bygningslovens § 82 for Melhus inntatt i dok. 20.

Vurdering av motorbåttrafikkens innflytelse på vannkvaliteten i Benna avgitt av Norsk institutt for vannforskning 26. september 1969, dok. 61,

Hytter i Sør-Trøndelag, registrering og prognoser, utarbeidet av Utbyggingsavdelingen hos fylkesmannen i Sør-Trøndelag, desember 1967, dok. 27,

Vedtekter for Benna Grunneierlag, dok. 25,

Regnskap for Benna Grunneierlag, dok. 26,

Uttalelse fra vitenskapelig konsulent Einar Snekvik om fiskebestand i Benna og Grøtvatn, dat. 1. mai 1969, dok. 19,

En rekke skjøter, kontrakter, takster og uttalelser vedkommende de enkelte eiendommer.

Som sakkyndige har vært oppnevnt:

Sjefsingeniør Wilhelm Haffner for å gi uttalelse om det nærmere innhold av klausuleringen,

Fiskerikonsulent Viktor Olsen for å gi uttalelse om klausuleringens virkning for fisket i Benna og Grøtvatn,

Fylkesagronom Harald Rian for å gi uttalelse om de tap

som måtte oppstå ved forbudet mot halmlutingsanlegg på gårdene rundt Benna og Grøtvatn.

Alle sakkyndige har forklart seg for retten. Sjefsingeniør Haffner har delvis deltatt i befaringene. Fiskerikonsulent Olsen har avgitt erklæring dat. 25. august 1969 med tilleggserklæring av 3. desember 1969, dok. 48 og 49. Fylkesagronom Rian har avgitt erklæring dat. 14. oktober 1969 med tilleggserklæring av 5. desember 1969, dok. 53 og 54.

Konsulent ved kontoret for utmarksnæringer i Trøndelag forstkandidat Finn Kamfjord har som privatengasjert sakkyndig av en del av de saksøkte forklart seg for retten om mulighetene for hyttebygging ved Benna og Grøtvatn. Han har utarbeidet en hytteplan, dat. 12. mai 1969, som er fremlagt, dok. 22, egen mappe.

Kommunens endelige alminnelige forutsetninger for skjønnet er som følger:

- I. 1. Skjønnet fremmes i h.h.t. ekspropriasjonstillatelse av 15/10 1968 fra Industridepartementet til Melhus kommune, gitt i medhold av Vassdragslovens §§ 17 og 18.
 2. I henhold hertil eksproprieres rett til uttak av vann til vassverkets formål i Benna med gjennomsnittlig 8675 m³ vann pr. døgn. Uttaket skjer på det sted og i den dybde som fremgår av tegninger og profiler som blir fremlagt ved skjønnet.
 3. Det legges til grunn at Benna fra tidligere er regulert for kraftverksformål i h.h.t. de rettigheter som er ervervet av Melhus kommune ved skjønn påbegynt 26/5 1913 og ved overenskomst mellom Melhus komm. Elektrisitetsverk og diverse grunneiere opprettet i mars 1936, og at i Grøtvatn består rett til regulering for kraftverksformål med 0.7 meter mellom kote 235,15 og kote 235,85. Det forutsettes at reguleringen for vassverkets formål i begge vatn skjer innenfor disse tidligere fastlagte reguleringsgrenser.
Evt. erstatning til grunneierne fastsettes under disse forutsetninger.
 4. Det tas ved dette skjønn ikke stilling til reguleringsgrenser i Benna og Grøtvatn ved evt. opphør av Melhus kom. Elverks regulering av disse 2 vatn for kraftproduksjon.
Spørsmålet om evt. erstatning til grunneierne ved de 2 vatn i denne forbindelse utstår.
Melhus kommune plikter å gi beskjed til departementet når kraftproduksjonen nedlegges, slik at reguleringsgrensene i vatna da kan tas opp til ny vurdering, hvis mindelig overenskomst med berørte grunneiere ikke kommer i stand.
- II. For å sikre vannet mot forurensninger pålegges følgende servitutter:
1. All ny bebyggelse er forbudt nærmere enn 100 meter fra

Benna, regnet fra høyeste vannstand i dette vatn. Like- så er all ny bebyggelse forbudt nærmere enn 50 meter fra Grøtvatn, regnet fra høyeste vannstand. All ny bebyggelse er forbudt nærmere enn 100 meter fra elva mellom Grøt- vatn og Benna.

Høyeste vannstand defineres i disse skjønnsforutset- ninger som høyeste regulerte vannstand i begge vatn i h.h.t. tidligere bestående reguleringsrett. Alle av- stander i disse skjønnsforutsetninger gjelder i horison- talplanet. Klausuleringen ved dette skjønn er ikke til hinder for at bestående bebyggelse tillates erstattet ved gjenoppføring av ny bebyggelse med tilsvarende art og størrelse som den tidligere.

- 2.a) I nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn forøvrig gjelder følgende begrensninger m.h.t. adgang til bebyggelse:

På eiendommer under 5 dekar er bygging av bolighus og hytter av alle slag forbudt. På eiendommer over 5 dekar kan det bygges selvstendige husenheter for en familie, (bolighus eller hytter) i et antall svarende til eiendom- mens størrelse i dekar dividert med 10 således:

På 5 - 15 dekar en husenhet, på 15 - 25 dekar eiendom to husenheter osv.

I de ovennevnte tall er ikke medregnet hytter og hus som besto pr. 29/8 1968.

Den bebyggelse som ifølge disse bestemmelser kan til- lates oppført, skal plasseres mest mulig spredt, slik at den medfører minst mulig forurensning av vannet eller tilløpene til det. Når forholdene ligger til rette for det, kan dog bebyggelsen samles i grupper på inntil 4 selvstendige husenheter, når husene i en gruppe ikke kommer nærmere husene i en annen gruppe enn 150 meter.

- b) I et belte på 100 meter fra Benna og elva mellom Benna og Grøtvatn og i et belte på 50 meter fra Grøtvatn kan tidligere bestående hytter ikke ominnredes til helårs- boliger.

Likeså er all utvidelse av bestående bebyggelse forbudt som kan antas å medføre at antallet av faste beboere eller personer som kan oppholde seg i bebyggelsen gjen- nom noe lengere tidsrom, vil øke. Dog er utvidelse til- latt for å skaffe plass til den naturlige tilvekst i en familie (mann, hustru og barn).

- 3.a) Pkt. 1 og 2 ovenfor gjelder ikke bebyggelse for jord- brukets og skogbrukets behov, herunder kårboliger for gårdens kårfolk, skogskoier som bare må benyttes i for- bindelse med skogsdriften, og naust som ikke må inn- redes for beboelse.

- b) Grunneiere og festere som pr. 12/5 1969 eiet eller festet grunn til Benna eller Grøtvatn kan bygge naust ved vedk. vatn med tilstrekkelig størrelse for 1 eller 2 båter, dersom eiendommen ikke allerede disponerer naust for dette formål. Naustet må ikke innredes for beboelse.

- 4.a) Det er forbudt å anlegge, innrede eller drive hoteller, herberger, bevertningssteder o.l. i nedbørfeltet.

- b) Det er forbudt å anlegge, innrede eller drive fabrikker, verksteder, bensinstasjoner, oljeanlegg, stasjonære barkeanlegg o.l. i nedbørfeltet. Maskinbarking av tømmer er forbudt på stranden og på isen på de 2 vatn.
- Dispensasjon fra disse vilkår kan gis av Helserådet.
- 5.a) For all bestående og ny bebyggelse i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn gjelder at kloakkavløp skal ledes ut i grunnen minst 80 meter fra høyeste vannstand i Benna og fra elva mellom Grøtvatn og Benna, og minst 40 meter fra Grøtvatn og fra de øvrige tilløp til disse vatn.
- b) Dispensasjon fra vilkårene i avsnitt a) kan gis av helse- rådet.
- c) Med "tilløp" i denne forbindelse menes naturlig tilløp (elv eller bekk) og således ikke skogsgrøfter eller dretnsledninger. Dog må alt kloakkavløp ledes ut i grunnen i størst mulig avstand fra skogsgrøfter og dretnsledninger og under ingen omstendighet direkte ut i disse.
- d) Utlledning av kloakkavløp i grunnen skal skje ved anlegg av slamkum med avløp til synkegrøfter etter helserådets bestemmelser.
- e) M.h.t. bebyggelse bestående pr. 12/5 1969 erverver kommunen adgang til å innrette kloakkavløp overensstemmende med avsnitt a) - d) ovenfor på egen bekostning, men ikke plikt hertil. Kommunen kan utføre disse foranstaltninger når som helst det måtte anses ønskelig av hensyn til vassverkets interesser.
- f) Dersom disse foranstaltninger ikke er gjennomført av saksøkeren før 10 år er gått fra avhjemlingen av nærværende skjønn, kan kommunen fremdeles gjennomføre de nevnte foranstaltninger, men da mot at der avholdes etterfølgende skjønn til fastsettelse av evt. erstatninger for skader og ulemper i denne forbindelse. Ved dette skjønn blir å ta i betraktning de fordeler de saksøkte oppnår ved gjennomføringen av de nevnte foranstaltninger.
- g) Så lenge kommune ikke har utført de nevnte foranstaltninger, kan avløp av spillvann fra hytter (ikke vannklosett) innrettes av eieren på egen bekostning, dersom han ønsker dette, når avløpet ledes ut i grunnen på tilfredsstillende måte, som må godkjennes av helserådet. De saksøkte pålegges ved dette skjønn ingen forpliktelse til å avstå fra å bruke eller forandre de pr. 12/5 1969 bestående avløp for spillvatn.
- h) M.h.t. bebyggelse som oppføres etter 12/5 1969, påhviler det byggherren i det enkelte tilfelle å besørge og bekoste de nødvendige anordninger for anlegg av kloakkavløp overensstemmende med vilkårene i avsnitt a) - d) ovenfor.
6. Installasjon av vannklosetter i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn er forbudt. Dispensasjon for dette vilkår kan gis av Helserådet.
7. Organisert bading er forbudt i alle vatn og elver i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn. Organisert leirslagning er forbudt i samme nedbørfelt. All leirslagning er

forbudt nærmere Benna og elva mellom Grøtvatn og Benna enn 100 meter og nærmere Grøtvatn enn 50 meter. Under leirslagning inngår bl.a. oppsetting av og oppnold i telt, hensetting av campingvogner og enhver rasting med noe lengere varighet.

Ferdsel med båt på Benna og Grøtvatn er forbudt for alle andre enn dem som pr. 12/5 1969 var grunneiere (eller festere av grunn) i nedbørfeltet, med husstand og disses etterfølgere som eiere eller festere av de respektive eiendommer.

8. Motorbåttrafikk på Benna og Grøtvatn er forbudt for alle andre enn gårdbrukere/skogbrukere som har behov for motorbåt i forbindelse med jordbruk, skogsdrift og fiske. Dispensasjon fra dette forbud kan gis ved spesiell skjønnsforutsetning.

Ingen grunneier tillates å ha mer enn 1 motorbåt, uten særskilt bestemmelse i de spesielle skjønnsforutsetninger.

9. Landing med fly på Benna og Grøtvatn er forbudt.
10. Arrangementer av sportsstevner og sammenkomster i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn er forbudt. Dispensasjon fra dette vilkår kan gis av Helserådet.
11. Fiske i vatn og elver i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn er forbudt for alle andre enn de som pr. 12/5 1969 eier grunn til vedkommende vatn eller elv, eller som pr. 12/5 1969 hadde alminnelig fiskerett i elver og vatn i nedbørfeltet.

Dette er ikke til hinder for at den som pr. 12/5 1969 var grunneier eller fester av hyttetomt med påstående hytte i nedbørfeltet og rettsetterfølgere, kan leie fiskerett i nedbørfeltet.

Gjødsling av vatna med henblikk på opphjelp av fisket er ikke tillatt.

Gårdbrukere/skogbrukere med stedsevarig fiskerett i Benna og/eller Grøtvatn kan leie nødvendig arbeidskraft til utføring av høstfiske med garn eller rør i gytetiden på gyteplassene i de to vatn i den hensikt å begrense bestanden av rør.

12. Anlegg og drift av halmputingsanlegg er forbudt i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn. Der gis dispensasjon fra dette vilkår for det eksisterende gårdsanlegg for halmputing tilhørende gårdbruker John Grøtan under forutsetning av at anlegget drives bare for å dekke gårdens eget behov.

- 13.a) Det er forbudt å benytte gjødsel som stammer fra mennesker på markene i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn.

- b) For all bestående og ny bebyggelse i nedbørfeltet til Benna og Grøtvatn som ikke av helserådet har fått dispensasjon til installasjon av vannklosetter, forutsettes at der skal innredes priveter som skal utstyres med bøtter på støpt underlag med opphøyede kanter.

M.h.t. bebyggelse bestående pr. 12/5 1969 erverver kommunen adgang til å utføre disse foranstaltninger på eg-

en bekostning, men ikke plikt hertil. Kommunen utfører disse foranstaltninger når det anses ønskelig av hensyn til vassverkets interesser. M.h.t. bebyggelse som oppføres etter 12/5 1969 påhviler det byggherren i det enkelte tilfelle å besørge disse foranstaltninger utført.

De saksøkte pålegges ved dette skjønn ingen forpliktelse til å innrette priveter eller innkjøpe privetbøtter, eller til å avstå fra å bruke privetinnetninger bestående pr. 12/5 1969.

Privetbøttenes innhold besørges av eieren nedgravet i betryggende avstand fra Benna og Grøtvatn og fra tilløp til disse vatn, etter anvisning fra Helserådet. Det forutsettes at nedgravning kan finne sted på egen (eller festet) grunn, men skal skje lengst mulig fra Benna, Grøtvatn eller tilløp til disse.

14. Der forbeholdes spesielle skjønnsforutsetninger vedr. de enkelte takstnummer.
15. Den pålagte klausulering anses trått i kraft pr. 12/5 1969.
Årlige erstatninger løper fra samme dato, og engangserstatninger forrentes fra samme dato med den rentesats som fastsettes av skjønnsretten.

Kommunen har videre oppgitt spesielle forutsetninger for en del takstnumre. Disse gjengis ved de enkelte takstnummer.

Det er under sluttprosedyren ikke reist innvending mot fremme av skjønnet. De saksøkte nr. 84 og 96, Ivar Kåsen, nr. 85, Ellen Simonsen og nr. 217 Unni Røskaft har imidlertid hevdet at forutsetningenes II pkt. 7, annet ledd, forbudet mot ferdsel med båt på Benna og Grøtvatn for alle andre enn dem som pr. 12/5 1969 var grunneiere eller festere av grunn i nedbørfeltet og rettsetterfølgere, ikke er hjemlet i ekspropriasjonstillatelsen og har for deres vedkommende krevet takst uten at dette forbud tas med. Retten legger imidlertid forutsetningenes II pkt. 7, annet ledd også til grunn ved fastsettingen av erstatningen til disse saksøkte. Det vises til rettens bemerkninger nedenfor.

Høyesterettsadvokat Vaagland har nedlagt slik påstand på vegne av de saksøkte han representerer:

I. Behandlingen av følgende forhold begjæres utsatt:

- a. Skader og ulemper ved at reguleringen av Benna og Grøtvatn ikke lenger vil skje av hensyn til kraftverksproduksjonen, men i det vesentlige av hensyn til vannverkets uttak, samt krav om erstatning for uttak av vann som etter den tid vil finne sted.
- b. Skader og ulemper ved at kommunen benytter sin adgang

i henhold til de alminnelige skjønnsforutsetninger til å foreta arbeider inne i babyggelsen (pkt. II 5 e og 13) Det forutsettes at skjønn i tilfelle skal påstevnes av Melhus kommune.

- II. Det legges til grunn som forutsetning at tømming av privethøtter skjer ved offentlig foranstaltning, jfr, ekspropriasjonstillatelsens pkt. 13 b, subsidiært utsettes spørsmålet generelt eller for den enkelte.
- III. De saksøkte tilkjennes erstatning for alle skader og ulemper som ekspropriasjonstiltaket vil medføre, herunder alle forhold nevnt i påstandsskrift av 29. november 1969. Det kreves således også erstatning for merarbeide eller utgifter grunnet at avfall nu vil bli pålagt lagt på tømmeplasser anvist av Helserådet.
- IV. De saksøkte tilkjennes erstatning for sine utgifter til teknisk og juridisk bistand samt partenes utlegg i anledning skjønnet og ekspropriasjonssøknaden.

Spesifikasjonene i påstandsskriftet av 29. november 1969 er gjengitt under det enkelte takstnummer.

Advokat Fossvoll har på vegne av de saksøkte han representerer nedlagt påstand om full erstatning for skader og ulemper og erstatning for utgifter til juridisk bistand. Spesifikasjonene i hans påstandsskrift av 3. desember 1969 er gjengitt under det enkelte takstnummer.

Retten skal bemerke:

A. Påstanden om at forbudet i II 7, annet ledd i de alminnelige forutsetninger ikke er hjemlet i ekspropriasjonstillatelsen.

Departementet har i ekspropriasjonstillatelsen gitt kommunen tillatelse til "å pålegge servitutter for å sikre vannet mot forurensninger".

I den nærmere spesifisering av servituttene er imidlertid båtforbud som i forutsetningenes II 7, annet ledd, ikke nevnt. En fortolkning av spesifikasjonen viser etter rettens oppfatning at forbudet ved et glipp må være falt ut.

Servituttopplegget er meget strengt. Når det gjelder fiske i vann og elver i nedbørfeltet er det forbudt for alle andre enn de som pr. 12/5 1969 eiet grunn til vedkommende vann eller elv, eller hadde alminnelig fiskerett i elver og vatn i nedbørfeltet, eller hadde hyttetomt i nedbørfeltet, og deres rettsetterfølgere. Retten ser det slik at dette forbud forutsetter et tilsvarende forbud mot bruk av båt. Det er liten mening i å opprettholde fiskeforbudet når alle som måtte ønske det skal kunne nytte båt uten motor på Benna og Grøtvatn.

Forutsetningenes II 7, annet ledd vil således også bli lagt til grunn ved fastsettingen av erstatningene til de saksøkte nr. 84, 85, 96 og 217.

B. Begjæringen om utsettelse av fastsetting av erstatningen for skader og ulemper ved at reguleringen av Benna og Grøtvatn ikke lenger vil skje av hensyn til produksjonen av elektrisk kraft men i det vesentlige av hensyn til vannverkets uttak, samt krav om erstatning for uttak av vann som etter den tid vil finne sted.

Etter rettens oppfatning er dette spørsmål tilfredsstillende løst ved de alminnelige forutsetningers I 4.

Det kan ikke sies mere om dette spørsmål. Retten innlater seg ikke på å forutsette at grunneierne har krav å gjøre gjeldende om Lofossen kraftstasjon måtte bli nedlagt. Retten finner heller ikke å burde forutsette at skjønn skal påstevnes av kommunen.

C. Begjæringen om utsettelse av fastsetting av erstatningen for skader og ulemper ved at kommunen benytter sin adgang i henhold til de alminnelige skjønnsforutsetninger til å foreta

arbeider anne i bebyggelsen (II. e 5 og 13).

Det er umulig for retten å danne seg noen mening om skader vil oppstå under kommunens arbeid med å innrette kloakk-avløp etter II 5 e og med å utstyre priveter med bøtter med støpt underlag med opphøyede kanter etter II 13. Trolig vil skader ikke oppstå i det hele tatt. Men måtte det forekomme, er det selvsagt at kommunen skal betale erstatning. Det synes naturlig å vente med vurderingen av om skade er inntrådt til arbeidet på vedkommende eiendom er utført.

Erstatning for kommunens rett til å foreta arbeidene er medtatt i rettens erstatningsbeløp.

D. Påstanden om at tømmingen av privetbøttene skal skje ved offentlig foranstaltning, subsidiært at spørsmålet utsettes.

Kommunen har funnet at det ikke er mulig eller praktisk å foreta tømming av privetbøttene ved offentlig foranstaltning. Retten finner at avgjørelsen ikke er i strid med pkt. 13 b. i ekspropriasjonstillatelsen.

Retten kan ikke innse at det er noen grunn til å utsette spørsmålet helt eller delvis.

De alminnelige forutsetningers II 13 b siste ledd legges således til grunn for skjønnet.

E. Alminnelige bemerkninger om fastsettingen av erstatningene.

Utgangspunktet er at den enkelte saksøkte skal ha full erstatning for det tap han lider ved de inngrep ekspropriasjonen fører med seg for ham. Tapet vil være differensen mellom verdien av hans eiendom før og etter inngrepet.

I. Verdien før inngrepet:

Den største verdi for den enkelte saksøkte vil være omsetningsverdien eller bruksverdien eller en kombinasjon av omsetningsverdien av salgbare parseller og bruksverdien av resten. Retten har søkt å gjøre seg opp en mening om denne største verdi.

Retten har ved vurderingen sett hen til beliggenheten, beskaffenheten og de aktuelle anvendelsesmuligheter for hver enkelt eiendom.

Veglengden Trondheim - Benna/Grøtvatn er ca. 30 km.

Langs vestsiden av vannene går fylkesveg.

Landskapet rundt vannene er vakkert, men innelukket og mindre egnet til vintersport. Det er godt fiske i begge vann.

Det er regnet med at området uten klausulering i mange år fremover ville ha beholdt sin nåværende karakter av jordbruk- og skogbruksområde med et innslag av hyttebebyggelse rundt vannene og hvor antallet av hytter ville vokse år for år på bekostning av jord- og skogbruket.

Det er også regnet med at det ville hengå adskillige år før pågang om tomter for helårsbebyggelse ville oppstå. Pågang på hyttetomter er det imidlertid, og trolig vil etter-spørselen etter slike stige.

Ved vurderingen er videre sett hen til de rettigheter som almenheten har etter vassdragsloven og friluftsløven. Retten finner det på sin plass å referere en del av disse lovbestemmelser.

Vassdragslovens § 12:

Hvis ikke annet følger av særskilte bestemmelser, er det tillatt for enhver å hente vatn fra elv, bekk eller innsjø og å bruke vassdraget til bading, til vask, til vatning av husdyr og til ferdsel på isen, alt såfremt det kan skje uten skade for noen som har rett til vatnet, uten utilbørlig fortrengsel for andre og uten at han kommer inn på fremmed grunn ulovlig.

Vassdragslovens § 65 1. punktum:

Ferdsel med båt eller annet fartøy er tillatt for enhver i de vassdrag som er farbare av naturen eller som er gjort farbare før denne lovs ikrafttreden uten at den som kostet farbargjøringen derved fikk enerett til ferdsel.

Friluftsløvens § 2:

I utmark kan enhver ferdes til fots hele året, når det skjer hensynsfullt og med tilbørlig varsomhet.

Det samme gjelder ferdsel med ride- eller kløvhest, kjelke, tråsykkel eller liknende på veg eller sti i utmark og over alt i utmark på fjellet, såfremt ikke eieren med friluftsnemndas samtykke har forbudt slik ferdsel på nærmere angitte strekninger.

Friluftsløvens § 6, annet ledd:

Om ferdsel på innsjøer og elver (åpent eller islagt vassdrag) gjelder reglene i vassdragsloven.

Friluftsløvens § 7:

Under ferdsel har enhver rett til for kortere tid å dra i land båt på strandstrekning i utmark. Det er ikke tillatt å nytte kai eller brygge uten eierens eller brukerens samtykke. Andre fortøyningsgreier (ringer, bolter o.l.) i utmark kan ikke nyttes dersom eieren eller brukeren

har forbudt det. Eiereren eller brukeren kan likevel ikke motsette seg bruk av slike forføyningsgreier for kortere tid når bruken kan foregå uten utilbørlig fortrenghel for eier eller bruker.

Friluftslovens § 8, annet ledd:

For bading fra båt eller strand i innsjø eller annet vassdrag gjelder reglene i vassdragsloven.

Friluftslovens § 9, annet og tredje ledd:

I utmark må plass som nevnt i foregående ledd ikke tas til utilbørlig fortrenghel eller ulempe for andre. Rasting eller telting må ikke skje når det kan medføre nevneverdig skade på unghkog, eller skoghforvngelsesfelt. Telt må ikke settes opp så nær bebodd hus (hytte) at det forstyrrer beboernes fred og i hvert fall ikke nærmere enn 150 meter. Reglene om avstand fra bebyggelse gjelder likevel ikke på område som særskilt er innredet for telting.

Telting eller annet opphold er ikke tillatt i mere enn 2 døgn om gangen uten eierens eller brukeren's samtykke. Samtykke til lengere opphold trengs likevel ikke på høghjellet eller på område fjernt fra bebyggelse, med mindre det må regnes med at oppholdet kan medføre nevneverdig skade eller ulempe.

Videre har retten tatt i betraktning restriksjonene i gjeldende lovgivning for bruken av det område det her dreier seg om.

Etter vassdragslovens § 48 pkt. 1 må ingen slippe ut i vassdrag ting som kan ha skadelig innvirkning på vatnet, på vass-standen eller avløpet eller som kan volde skade eller ulempe ved å bli liggende på bunnen eller stranda. Heller ikke må noen legge slikt på isen eller på stranda når det er fare for at gjenstanden kommer ut i vatnet.

Etter vassdragslovens § 49 kan slipp fra industri i vassdrag bare skje etter tillatelse av Kongen. Det samme gjelder kloakkutslipp fra tettbygd strøk og fra større sykehus eller hotell o.l.

Helseforskriftene for Melhus av 28. mai 1964 har en rekke bestemmelser om utførelsen av priveter og hvordan det skal forholdes med kloakkvann og spillvann. I § 41 heter det at kloakk- og spillvann ikke må ledes ut i bekk, elv eller innsjø hvis dette medfører forurensing av drikkevannkilder som er i bruk eller rimeligvis vil bli tatt i bruk.

Etter vedtekt, til bygningslovens § 82 av 29. august 1968 gjelder følgende:

1. Inntil generalplan med stadfestede vedtekter foreligger, tillates sportsnytter, sommerhus, kolonihagehus o.l. bygninger som bare er beregnet på å bebos i kortere

tidsrom, samt tilhørende uthus ikke oppført innenfor noe område i Melhus kommune.

Formannskapet kan etter forslag fra bygningsrådet og med tilråding fra generalplanutvalget gi dispensasjon fra forbudet.

2. For bygninger som er nevnt under nr. 1, første ledd og som det er gitt dispensasjon fra forbudet for etter nr. 1, annet ledd, skal foruten bygningslovens kap. III, IV og § 65 også gjelde §§ 63 nr. 1 og 2, 56 nr. 1, 70, 71, 72, 73, 74 nr. 2, 93 og 94 og kap. XV og XVI.

3. Bygningsrådet kan utferdige nærmere regler for hyttebygging.

Etter veglovens § 29 er det fastsatt byggegrenser 12.5 m fra fylkesveg og kommunal veg. Det kan dispenserers fra bestemmelsen.

Etter jordlovens § 54 må dyrka jord ikke nyttast til føremål som ikkje tar sikte på jordbruksproduksjon utan samtykke frå fylkeslandbruksstyret og etter § 55 kan eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk ikkje delast utan samtykke fra fylkeslandbruksstyret.

Etter lov om skogproduksjon og skogvern § 50 kan skogmark som er bevokst med yngre tilfredsstillende barskog ikke ryddes til tomt m.v. uten samtykke av skogoppsynet.

Retten har lagt til grunn at de myndigheter som har avgjørelsen etter disse bestemmelser ved sine avgjørelser ikke ville ha betraktet Benna og Grøtvatn som drikkevannskilde for et større antall mennesker. Retten regner med at helsemyndighetene ikke i noe tilfelle ville ha tillatt avløp fra vannklosett uten anlegg av septiktank.

II. Verdien etter inngrepet.

Vurderingen her må skje på samme måte som før inngrepet. Det er den største verdi den klausulerte eiendom har for saksøkte, som skal trekkes fra verdien før klausuleringen. Den største verdi vil også her kunne være omsetningsverdien eller bruksverdien, eller en kombinasjon av omsetningsverdi og bruksverdi.

Retten har søkt å gjøre seg opp en mening om denne største verdi. Retten har først tatt for seg virkningen av

hver enkelt klausul og deretter foretatt en samlet vurdering av den hele virkning av klausuleringen for den enkelte eiendom/eier.

Virkingen av klausuleringen vil bli noe forskjellig for gårds/skogsbrukene og hytteeiendommene/festene.

a. Om virkningene i sin alminnelighet for gårds/skogsbrukene bemerkes:

1. Forbudet mot bebyggelse i 100/50 m beltet (II 1 i de alminnelige forutsetninger) sammen med forbudet mot bruk av båt (II 7 2. ledd) og forbudet mot fiske (II 11) vil føre til at det blir en meget liten etterspørsel etter grunn i beltet. Noe kan bli solgt eller bortfestet som tillegg til tomter inntil beltet. Retten legger til grunn at verdien av grunnen normalt blir bruksverdien.

Som følge av byggeforbudet får forbudet mot hoteller, herberger, bevertningssteder, fabrikker m.v. (II 4) ingen betydning i 100/50 beltet. Byggeforbudet utelukker anlegg av hoteller m.v.

2. Utenfor 100/50 beltet vil forbudet mot å bruke båt, forbudet mot fiske, begrensningen av antallet boliger og hytter og bestemmelsene om spredning av disse (II 2 a), bestemmelsen om kloakkavløp (II 5 h) og forbudet mot vannklosetter (II 6) medføre at tomter ikke vil bliså etterspurt som før. Det er naturligvis båtforbudet og fiskeforbudet som sterkest reduserer tomteverdiene utenfor 100/50 m beltet. I noen grad vil byggeforbudet i beltet virke i motsatt retning. Det er innlysende at virkningene skifter fra eiendom til eiendom.

Klausuleringen er stedsevarig. En viss verdireduksjon må regnes med også for områder som ikke kan påregnes solgt som tomter på lange tider.

3. Forbudet mot hoteller, herberger, bevertningssteder, fabrikker, verksteder, bensinstasjoner, oljeanlegg, stasjonære barkeanlegg (II 4 a og b) vil som nevnt bare få virkning utenfor 100/50 beltet. Forbudet kan ikke antas å føre til noen alminnelig verdireduksjon av betydning. Anlegg av denne art er lite aktuelle og det kan dispenseres fra forbudet. Klausuleringen er imidlertid stedsevarig og fører med seg en viss verdireduksjon som betinger erstatning.

Hvor det er nedlagt spesiell påstand om erstatning for tap av denne art, har retten foretatt en nøye vurdering av hva

forbudet betinger av erstatning.

4. Bestemmelsene om avløp for spillvann og kloakkavløp (II 5 a - h) og forbudet mot vannklosetter (II 6).

Retten legger til grunn at kloakkvann er avløpsvann fra vannklosett. Alt annet avløpsvann fra hus er spillvann. Kloakkavløp er avløp som fører kloakkvann.

De spillvannsavløp som er i bruk, kan brukes som før, også de som måtte være ført i ledning til vassdraget.

Nye spillvannsavløp kan innrettes når avløpet ledes ut i grunnen på tilfredsstillende måte som må godkjennes av helse- rådet, jfr. II 5 g. Som regel skal det meget små foranstaltninger til for å få spillvann opptatt av grunnen. Det stilles ikk her krav til slamkum og synkegrøfter som ved kloakkavløp. Bestemmelsen vil ha helt uvesentlig økonomisk virkning.

Alle kloakkavløp, bestående og de som senere måtte bli anlagt, skal ledes ut i grunnen gjennom slamkum og synkegrøfter slik som nærmere angitt i II 5 a - d.

På gårdsbruk med bebyggelse i nedbørfeltet hvor det idag er priveter, tillater de spesielle forutsetninger anlegg av vannklosett med avløp til slamkum og synkegrøfter. Som før nevnt har retten funnet at anlegg av vannklosett allerede før inn- grepet betinget bruk av septiktank. Det som skal erstattes blir merutgiften ved anlegg av slamkum og synkegrøfter og vedlike- holdet av dette systemet.

Med hensyn til kommunens rett til å innrette kloakkavløp slik at de fyller kravene i II 5a - d og erstatningen for skader som måtte oppstå i forbindelse med arbeidet vises til II 5 e og hva som er anført foran under avsnitt C.

5. Forbudet mot organisert bading og leirslagning i ned- børfeltet og forbudet mot enhver form for leirslagning innen 100/50 m beltet (II 7 1. ledd) kan ikke antas å føre til noen alminnelig verdireduksjon av betydning. Klausuleringen er imid- lertid stedsevarig og den er tatt i betraktning ved erstatnings- fastsettingen.

Hvor det er nedlagt spesiell påstand om erstatning for tap på grunn av disse forbud, har retten foretatt en nøye vur- dering av hva forbudet betinger av erstatning.

6. Virkningene av forbudet mot bruk av båt for de som ikke var grunneiere pr. 12/5 1969 (II 7 2. ledd) er behandlet

foran under pkt. 1 og 2.

7. Forbudet mot å ha mer enn 1 motorbåt (II 8) antas ikke å påføre tap av betydning. Hvor det er behov for mer enn 1 motorbåt har de spesielle forutsetninger særbestemmelser. Klausuleringen er imidlertid stedsevarig og den er tatt i betraktning ved erstatningsfastsettingen.

8. Forbudet mot landing av fly på Benna og Grøtvatn (II 9) er også en stedsevarig klausulering og retten har tatt hensyn til dette ved erstatningsfastsettingen.

9. Forbudet mot sportsstevner og sammenkomster med dispensasjonsadgang (II 10) antar retten ikke betinger noen erstatning. Retten viser i denne forbindelse til friluftslovens § 10 hvoretter friluftsmøter og idrettsstevner som ikke medfører "nevneverdig skade eller ulempe" kan holdes uten samtykke av eier eller bruker.

10. Virkningene av forbudet mot fiske for de som ikke pr. 12/5 1969 eiet grunn til vann eller elv (II 11) er behandlet foran under pkt. 1 og 2.

Verdien av fisket vil ved klausuleringen bare blir redusert forsåvidt som mulighetene for salg av fiskekort og utleiemulighetene blir begrenset.

Retten kan ikke innse at det foreligger noen fare for overbefolkning i Benna og Grøtvatn etter at det er åpnet adgang til å leie arbeidshjelp til fisket om høsten, jfr. II 11 4. ledd. Retten antar at dette høstfiske vil bære seg økonomisk.

Gjødsling av vannene med henblikk på opphjelp av fisket er ikke aktuelt og forbudet betinger ikke noen erstatning.

11. Med hensyn til forbudet mot halmlutingsanlegg (II 12) vises til hva som er anført under vedkommende takstnummer.

12. Privetbestemmelsene.

De priveter som er i bruk, kan nyttes som før.

Nytt privet skal utstyres med bøtte på støpt underlag med opphøyede kanter. Dette pålegg stemmer med kravet til renslighet og god orden og betinger ingen erstatning.

Kommunen har rett til å utstyre de priveter som er i bruk med bøtter og støpt underlag.

Ved erstatningsfastsettingen er tatt hensyn til at kommunen har fått denne rett.

Med hensyn til erstatning for skøder som måtte oppstå i forbindelse med anbringelsen av de støpte underlag vises til hva som er anført foran under avsnitt C.

Etter II 13 a er det forbudt å nytte gjødsel som stammer fra mennesker til gjødsling i nedbørfeltet. Retten legger til grunn at dette også gjelder i de tilfeller hvor de spesielle forutsetninger angir at nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes. Retten forutsetter altså at gjødsel fra mennesker på bruk hvor utedo/privet fortsatt beholdes, nedgraves på den måte som er omhandlet i II 13 b siste ledd. Merarbeidet i forhold til tidligere og tapet av gjødselverdien er tatt med ved erstatningsfastsettingen. På bruk hvor vannklosett blir tillatt, dekkes, inntil vannklosett er anlagt, erstatningen for dette av rentene av engangserstatningen for merutgiften med anlegg av slamkum og synkegrøfter og av den årlige erstatning for vedlikeholdet av slamkum og synkegrøfter som er tatt med i den samlede årlige erstatning for bruket.

13. Skjønnsforutsetningene inneholder intet om hvordan det skal forholdes med avfall. Kommunen har erklært at dette er utelatt med velberådd hu. For avfallet gjelder de samme restriksjoner som før klausuleringen. Vassdragslovens § 48 pkt. 1 forbyr at avfall tilføres vassdrag. Folkeskikk krever at avfall oppsamles og brennes, nedgraves eller tildekkes med jord. Det er heller ikke noe til hinder for at det føres til kommunal avfallsplass.

Retten er enig i dette. Klausuleringen medfører ikke merarbeid med avfallet i forhold til tidligere.

b. Om virkningene i sin alminnelighet for hytteeiendommene/ festene bemerkes:

1. Nesten alle hytteeiendommer har mindre tomter. Muligheter for frasalg foreligger for ganske få eiendommer og i de fleste tilfeller er det tvil om verdien av resteiendom + salgbar tomtegrunn er større enn verdien uten frasalg.

For tomt som kan selges gjelder bemerkningene foran under jordbrukseiendom a.1.

Det alminnelige forbud mot bygging i 100/50 m beltet vil altså normalt ikke betinge noen erstatning for hytteeiendommer. Det er tvert om sannsynlig at forbudet i noen grad vil øke verdien av de eksisterende hytteeiendommer. Retten bygger ikke på at så vil skje.

Bestemmelsene om at bestående hytter ikke kan ominnredes til helårsbolig eller utvides ut over hva som er anført i II 2 b medfører selvfølgelig noen reduksjon av omsetningsverdi og bruksverdi, alt etter hvor utnyttet tomten allerede er med hensyn til bygningsvolum. Erstatning for dette er tatt med ved erstatningsfastsettingen.

2. For hytteeiendommer utenfor 100/50 m beltet har de alminnelige forutsetninger ikke noe forbud mot utvidelse og ominnredning.

For tomt som kan selges gjelder bemerkningene foran under jordbrukseiendom, a. 2.

3. Forbudet mot hoteller m.v. som bare får betydning utenfor 100/50 m beltet, antas ikke å ha noen virkning for verdien av hytteeiendommene.

4. Bestemmelsene om avløp for spillvann og kloakkavløp (II 5 a - h) og forbudet mot vannklosetter (II 6).

Avløpsvann fra vannklosetter er kloakkvann. Annet avløpsvann fra hus er spillvann. Kloakkavløp er avløp som fører kloakkvann. Videre har som nevnt retten funnet at anlegg av vannklosett allerede før inngrepet betinget bruk av septiktank.

Retten legger til grunn at helsemyndighetene inntil nå ville ha tillatt vannklosett i hytter med avløp til vassdrag som ikke er drikkevannskilde, på betingelse av at det ble anlagt skikkelig septiktank. Det har imidlertid etterhånden blitt klart for alle at forurensningen av vassdragene må begrenses på en ganske annen måte enn hva hittil er skjedd. I det utkast til lov om vannforurensning som i mai 1965 er avgitt av en komite oppnevnt i 1960 heter det bl.a. i § 1:

"Det er forbudt å forurense vassdrag ved å slippe eller på annen måte føre ut i vannet avfall, gjenstander eller andre faste stoffer, kloakkvann, urent vann, andre vesker eller

gass eller drive skylling, bløting, kjøling eller lignende når det kan

- a) volde skade for folks helse eller gjøre vannet mindre skikket til drikkevann eller annet vanlig bruk, eller medføre skade eller ulempe for eiendom eller rettigheter, eller for fløting, ferdsel, fiske eller bading, eller være til ulempe for friluftslivet eller for andre almene interesser,
- b) medføre stank eller skjemmet utseende,
- c) ha skadelig innvirkning på bunnen eller stranda eller volde ulempe ved å bli liggende der.

.....

Kongen kan fastsette forskrifter for utslipningen i grunnen eller i vassdrag fra vannklosett "

Utkastet gir ingen opplysning om hva forskriftene bør gå ut på.

Ny lovgivning vil utvilsomt sette strengere vilkår for slipping av kloakkvann i vassdrag som ikke er drikkevannkilde, enn hittil. Det kan likevel ikke antas at vannklosett i hytter med avløp til vassdrag vil bli helt forbudt. Klausuleringen for Benna og Grøtvatn går imidlertid ut på det, riktignok med adgang til for helserådet å dispensere. Retten er kommet til at det må gis og gir en viss erstatning for forbudet mot vannklosett også til hytteeierne.

De spillvannavløp som var i bruk pr. 12/5 1969 kan brukes som før.

Nytt spillvannavløp fra hytteeiendom kan innrettes når avløpet ledes ut i grunnen på tilfredsstillende måte som godkjennes av helserådet, jfr. II 5 g. Som regel skal det meget små foranstaltninger til for å få spillvann opptatt av grunnen. Det stilles ikke her krav til slamkum og synkegrøfter som ved kloakkavløp. Bestemmelsen vil ha helt uvesentlig økonomisk virkning.

5. Forbudet mot organisert bading og leirslagning vil ikke få noen betydning for hytteeiendommer. Forbudet mot enhver form for leirslagning innen 100/50 m beltet er derimot tatt i betraktning ved erstatningsfastsettingen.

6. Hytteeiendommene rammes ikke av forbudet mot å bruke båt. Det kan imidlertid ikke ses bort fra at forbudet mot å bruke båt for de som ikke var grunneiere pr. 12/5 1969 reduserer

hytteeiendommene som utleieobjekter og retten har tatt hensyn til dette ved erstatningsfastsettingen.

7. Forbudet mot å bruke motorbåt betinger erstatning. Virkningen av forbudet er varierende. Mest rammes de hytteeiendommer hvor motorbåt helt eller delvis har vært brukt til transport mellom hytte og veg.

Det er gitt erstatning for antatt tap ved at motorbåt eller utenbordmotor anskaffet til bruk i Benna/ Grøtvatn og som det ikke er adgang til å bruke der lenger, må realiseres.

8. Forbudet mot landing av fly betinger en viss erstatning også for hytteeiendommene. Retten tenker her på flyet som transportmiddel.

9. Forbudet mot sportstevner m.v. antas ikke å betinge erstatning for hytteeiendommene.

10. Adgangen til fiske vil være det samme som før. Det kan imidlertid ikke ses bort fra at forbudet mot fiske for andre enn de som pr. 12/5 1969 eiet grunn til vann eller elv i nedbørområdet reduserer hytteeiendommene som utleieobjekte og retten har tatt hensyn til dette ved erstatningsfastsettingen

11. Forbudet mot halvlutingsanlegg får ingen betydning for hytteeiendommer.

12. Privetbestemmelsene.

De priveter som er i bruk kan nyttes som før.

Nye priveter skal utstyres med bøtter på støpt underlag med opphøyede kanter. Dette pålegg stemmer med kravet til renslighet og god orden og betinger ingen erstatning.

Kommunen har rett til å utstyre de privet som er i bruk med bøtter og støpt underlag. Ved erstatningsfastsettingen er tatt hensyn til at kommunen har fått denne rett.

Med hensyn til erstatning for skader som måtte oppstå i forbindelse med det støpte underlaget vises til hva som er anført foran under avsnitt C.

Etter II 13 a er det forbudt å bruke gjødsel som stammer fra mennesker til gjødsling i nedbørfeltet. Retten legger til grunn at innholdet i privetbøttene på hytteeiendommene i meget liten utstrekning har vært benyttet til gjødsling. Det har vært gravet ned. Det blir løsningen også etter klausuleringen.

Klausuleringen medfører således ingen forandring i gjeldende praksis på dette område for hytteeiendommenes vedkommende. Altså ingen erstatning.

13. Med hensyn til avfall gjelder hva som er anført foran under gårdsbruk, a 13. Ingen erstatning.

F. De enkelte takster.

Hytteeiendommene er behandlet for seg som egen gruppe, se s. ff.

De øvrige klausulerte eiendommer, gårdsbrukene, er behandlet først. En del av disse er uten egen bebyggelse innenfor nedbørfeltet. På en del er av eieren oppført hytte som altså ikke står på fraskilt tomt. Slik hytte med passende tomt er vurdert som hytteeiendom og erstatningen er slått sammen med erstatningen for eiendommen forøvrig.

Angivelsene av antall klausulerte dekar m.v. er som oppgitt av kommunen med de endringer som fremkom under befaringen.

Erstatningen til den enkelte er satt til et samlet beløp uten noen spesifisering av beløp for de enkelte verdireduerende momenter. Erstatningen for merutgifter ved anlegg av slamkum og synkegrøfter og for realisasjonstap motor/motorbåt er dog fastsatt særskilt.

Erstatningene til hytteeierne er gitt som engangserstatninger.

Erstatningene til eierne av gårdsbruk er gitt som engangserstatning, hvor den samlede erstatning er mindre enn kr. 5.000.--. Hvor erstatningen er større, er den gitt som årlig erstatning.

Erstatning for merutgifter til slamkum og synkegrøfter og for realisasjonstap motor/motorbåt er gitt som engangserstatning.

Ved kapitaliseringen er en rente på 5 % lagt til grunn.

Det er gitt en ens minsteerstatning - kr. 100.00-- der eiendommen i meget beskjeden grad berøres av klausuleringen.

G å r d s b r u k e n e :

Tnr. 77, gar. 63, bnr. 1: Ole A. Losen, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 6 dekar skoggrunn.

Spesiell forutsetning:

En husenhet er tillatt. Det tillates dog bygget

flere hytter, hvis avløpene fra disse føres ut av nedbørfeltet.

Påstand:

1. Forringede tomteverdier utenfor 100 m grensen.
2. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.

Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 78, gnr. 63, bnr. 3: Anders Forseth, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 75 dekar skoggrunn og myr.

Erstatningen settes til kr. 400.-, engangserstatning.

Tnr. 79, gnr. 66, bnr. 1: Ivar Ler, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 16 dekar skoggrunn og myr.

Påstand:

1. Forringende tomteverdier utenfor 100 m grensen.
2. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.

Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 80, gnr. 66, bnr. 2: Ole O. Gimse, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 13 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 81, gnr. 66, bnr. 6: Johan J. Gimse, Melhus.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 6 dekar skoggrunn og myr.

Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 82, gnr. 65, bnr. 4, Arnt N. Eidsmo, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 3 dekar skoggrunn.

Påstand:

1. Forringende tomteverdier utenfor 100 m grensen.
2. Forbud bruk av vannene til flyggjødsling.

Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 84, gnr. 74, bnr. 1, Ivar Kaasen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 67 dekar dyrket, beite og
skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 606 dekar dyrket og beite (50)
og skoggrunn (556)

Strandlinje til Benna 1070 m. Har dessuten fiskeretten på
1230 m. på gnr. 68, bnr. 2 (takst nr. 87).

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates innredet et WC når avløpet ledes ut
i grunnen minst 80 m fra Benna, og på sådan måte som
godtas av helserådet.
2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.

3. Forringende tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud flere WC.
5. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
6. Påbud tømming privet.
7. Fordyret søppeltømming.
8. Forbud mere enn en motorbåt.
9. Forbud lutingsanlegg.
10. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
11. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.
Erstatningen settes til kr. 3.540.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømming av privet vises til s. 26

Erstatning for søppeltømming gis ikke,

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning
Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 85, gnr. 74, bnr. 5: Ellen Simonsen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 60 dekar dyrket og beite.
Utenfor 100 m beltet klausuleres 77 dekar beite og skoggrunn.
Strandlinje til Benna 763 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates innredet et WC når avløpet ledes ut i grunnen minst 80 m fra Benna, og på sådan måte som godtas av helserådet.
2. Bestående avløp for spillvann godkjennes.
3. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse 100 m's-sonen.
3. Forringende tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud flere WC.
5. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
6. Påbud tømming privet.
7. Fordyret søppeltømming.
8. Forbud mer enn en motorbåt.
9. Forbud lutingsanlegg.
10. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.

11. Forbud kafé, campingplass o.l.
 12. Forbud bortleie bebyggelse.
 13. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
- Erstatningen settes til kr. 2.400.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 3.000.-, engangserstatning. På grunn av forholdene må ledningen til slamkum og grøfter bli forholdsvis lang.

Med hensyn til tømning privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 86, gnr. 74, bnr. 4: Erik E. Branem, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 24 dekar dyrket, beite m.v.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 52 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 164 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenom 100 m's-grunnen.
4. Forbud mer enn en motorbåt.
5. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
6. Tap/verdiforringelse klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 820.- årlig.

Tnr. 87, gnr. 68, bnr. 2: Arnt N. Eidsmo, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 211 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 345 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 2600 m. Jfr. under tnr. 84 forsåvidt angår fiskerett utenfor denne eiendom.

Spesiell forutsetning:

Det begjæres alternativ takst i anledning av tvist med takst nr. 101, 168, 169 og 171 om hvorvidt disse takstnummer har fiskerett utenfor sine eiendommer, eller om fiskeretten tilhører takst nr. 87.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.

3. Forringede tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
 4. Forbud mer enn en motorbåt.
 5. Forbud campingsplass og leirslagning.
 6. Forbud utvidelse skogshytte.
 7. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
 8. Tap/verdiforringelse klausulering forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 5.220.- årlig.

I skylddelingsforretningen av 13/8 1953 vedkommende gnr. 68, bnr. 9, Harald Vennatrø, tnr. 101, er grensen angitt slik: "... til vandet for det er st X i en stor sten, derfra X sydvestlig langs vandkanten 43.5 m til gjerdet

Kjøpekontrakt og skjøte av 25/8 1953 nevner ikke noe om fiske-rett og har anførselen: "Forøvrig medfølger ingen andre rettigheter på hovedbrukets grunn."

I kontrakten vedk. Arnt J. Eidsmos feste, tnr. 168, er grensen angitt å gå "50 m langs strandlinjen." Etter kontrakten har imidlertid festeren rett til å fiske på bortfesterens eiendom.

I skylddelingsforretningen av 30/9 1912 vedk. gnr. 68, bnr. 4, Agnes Haarberg, tnr. 169, er grensen angitt slik: "Som utgangspunkt for beskrivelsen valgtes det nordøstre hjørne ved "Benna" hvor en stor sten ble merket med et X. til en like ved "Benna" + merket sten, derfra gaar linien i nordøstlig retning langs "Benna" til utgangspunktet"

Skjøtet av 8/3 1913 nevner ikke noe om fiskerett.

I skylddelingsforretningen av 19/10 1935 vedk. gnr. 68, bnr. 8, Magnild Andersen, tnr. 171, er grensen angitt slik: "Parcellen tar sin begyndelse paa en tange ved Benna paa østre side av vinterveiviken, gaar derfra i nordvestlig retning 35 m til en nedsatt merkesten. Derfra i nordøstlig retning 25 m til en nedsatt merkesten. Derfra 35 m midt gjennom bokten til tangen. Derfra 30 m til utgangspunktet." I skjøtet av 11/12 1936 heter det bl.a.: "Likeså skal parcellen har rett til stranden utenfor parcellen for oppførelse av båtnaust, båtfeste, badehus og lignende. Forøvrig følger ingen andre av hovedbrukets rettigheter med i kjøpet." Det nevnes således intet om fiskerett.

Det synes således ikke å være noen grunn til å avgi alternative takster.

Tnr. 89, gnr. 73, bnr. 1: Marit Bollingmo, Kval.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 91 dekar skoggrunn og vann.

Påstand:

1. Forbud bortleie fiske i Nedre Lonmyrtjern.
2. Forringet verdi hyttetomter grunnet restriksjoner, og forbud bortleie av fiske i Nedre Lonmyrtjern.
3. Forringet verdi egen hytte grunnet klausuler mot nye avløp og forbud WC.
4. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.

Erstatningen settes til kr. 500.-, engangserstatning.

Tnr. 91, gar. 73, bnr. 14: Ole Losen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 21 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 129 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 1470 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Ca. 5 dekar som ligger utenfor nedbørfeltet, men innenfor 100 m grensen klausuleres ikke.
2. Stupetårn kan ikke fornyes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Vedrørende egen hytte:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygning forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søppeltømming.
 - g. Forbud bortleie med adgang fiske og bruk av båt.
7. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
8. Tap (verdiforringelse) klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 3.670.- årlig.

Det gis ikke erstatning for 6 b og f.

Tnr. 93, gar. 73, bnr. 1: Klaus K. Ler, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 55 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 20 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 300 m.

Spesiell forutsetning:

Ca. 4 dekar utenfor nedbørfeltet, men innenfor 100 m grensen klausuleres ikke.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-sonen.
4. Forbud mer enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
7. Tap (verdiforringelse) forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 280.- årlig.

Tnr. 94, gnr. 73, bnr. 5: Bjarne Ler, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 88 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 59 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 910 m.

Påstand som under tnr. 91.

Erstatningen settes til kr. 1.920.- årlig.

Det gis ikke erstatning for 6 b og f.

Tnr. 96, gnr. 74, bnr. 3: Ivar Kaasen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 47 dekar dyrket og skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 138 dekar beite og skoggrunn.

Strandlinje til Benna 280 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates installert et WC når avløpet ledes ut i grunnen minst 80 m fra Benna og på sådan måte som godkjennes av helserådet.
2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud utleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringende tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud flere WC.
5. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
6. Påbud tømming privet.
7. Fordyret søppeltømming.
8. Forbud mere enn en motorbåt.
9. Forbud lutingsanlegg.
10. Verdiforringelse/klausulering forøvrig.

11. Forbud campingplass m.v..
12. Forbud utleie sommergjester o.l.
13. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
Erstatningen settes til kr. 1.730.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømming privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 97, gnr. 74, bnr. 2: Kristine Branem, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 28 dekar dyrket.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 176 dekar dyrket og skoggrunn. Strandlinje til Benna 238 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillåtes installert et WC når avløpet ledes ut i grunnen minst 80 m fra Benna og på sådan måte som godkjennes av helserådet.
2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringede tomtverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud flere WC.
5. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
6. Fordyret søppeltømming.
7. Forbud mer enn en motorbåt.
8. Forbud lutingsanlegg.
9. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
10. Tap verdiforringelse/klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.580.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømming av privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 104, gnr. 72, bnr. 1: Peder I. Stokke, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 102 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 88 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 1075 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
 2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
 3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
 4. Forbud mere enn en motorbåt.
 5. Forbud campingplass m.v.
 6. Vedrørende egen hytte:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygging forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell tømming.
 - g. Redusert verdi ved bortleie.
 7. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
 8. Tap verdiforringelse/klausulering forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 2.250.- årlig.

Det gis ikke erstatning for 6 b og f. Heller ikke for redusert fiske.

Erstatning realisasjonstap overtallig motorbåt settes til kr. 1.500.-, engangserstatning.

Tnr. 105, gnr. 71, bnr. 1: John Ingebrigt Losen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 71 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 61 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 765 m.

Påstand:

1. Redusert fiske forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.

6. Vedrørende egen hytte:

- a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
- b. Påbud nedgravning privetinnhold.
- c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
- d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygning forøvrig.
- e. Forbud motorbåt.
- f. Påbud spesiell søppeltømming.
- g. Redusert verdi ved bortleie.

7. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.

8. Tap/verdiforringelse klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.050.- årlig.

Erstatning for 6 b og f gis ikke.

Heller ikke for redusert fiske.

Tnr. 106, gnr. 70, bnr. 6 og gnr. 71, bnr. 3, Nils Eggen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 17 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 21 dekar skoggrunn.

Strandlinge til Benna 183 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Vedrørende egen hytte:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygning forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søppeltømming.
 - g. Redusert verdi ved bortleie.

7. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.

8. Tap verdiforringelse/klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 670.- årlig.

Erstatning for 6 b og f gis ikke. Heller ikke for redusert fiske.

Tnr. 107, gnr. 70, bnr. 9: Ingebrigt J. Branem, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 22 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 14 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 378 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
7. Tap verdiforringelse forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 430.- årlig.

Tnr. 108, gnr. 264, bnr. 1: Nils H. Løberg, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 58 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 665 dekar skoggrunn og myr.

Strandlinje til Benna 920 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie - Benna og Lille Sagåsvann.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-sonen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
7. Tap verdiforringelse forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.610.- årlig.

Tnr. 109, gnr. 262, bnr. 1: Odd Svegård, Lundamo.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 122 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 724 dekar vesentlig skoggrunn.

Strandlinje til Benna 1870 m.

Spesielle forutsetninger:

Seterbebyggelsen på dette takstnummer betraktes som bebyggelse for jordbrukets og skogbrukets behov, jfr. alminnelige skjønnsforutsetninger II 3 a.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie, herunder redusert fiske i Store og Lille Sagåsvann grunnet forbud gjødsling.

2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen, 40 m's-sonen ved Store og Lille Sagåsvann, samt alle tilløp Benna, Store og Lille Sagåsvann.
 3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-sonen.
 4. Forbud mere enn en motorbåt.
 5. Forbud campingsplass m.v.
 6. Tap verdiforringelse forøvrig.
 7. Tap ved at seterbebyggelsen ikke kan disponeres fritt som hytteeiendom - derunder bortleie.
- Erstatningen settes til kr. 2.950.- årlig.
Det gis ikke erstatning for redusert fiske.

Tnr. 110, gnr. 261, bnr. 3: Ingebrigt Løberg, Kvål.
Innenfor 100 m beltet klausuleres 51 dekar skoggrunn.
Utenfor 100 m beltet klausuleres 530 dekar skoggrunn.
Strandlinje til Benna 580 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie, herunder redusert fiske i vannene i nedslagsfeltet grunnet forbud gjødsling.
 2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
 3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
 4. Forbud mere enn en motorbåt.
 5. Forbud campingsplasser m.v.
 6. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
 7. Tap verdiforringelse forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 1.210.- årlig.
Det gis ikke erstatning for redusert fiske.

Tnr. 111, gnr. 263, bnr. 6: Erik Saugen, Lundamo.
Innenfor 100 m beltet klausuleres 26 dekar skoggrunn.
Utenfor 100 m beltet klausuleres 247 dekar skoggrunn og myr.
Strandlinje til Benna 250 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen, herunder 40 m's-sone.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingsplass m.v.
6. Forbud landing fly Benna - flygjødsling.
7. Forbud opplegg av bark i sjøen.

8. Vedrørende egen hytte:

- a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
- b. Påbud nedgravning privetinnhold.
- c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
- d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygning forøvrig.
- e. Forbud motorbåt.
- f. Påbud spesiell søppeltømming.
- g. Forbud bortleie med adgang fiske.

9. Tap verdiforringelse/klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 900.- årlig.

Det gis ikke erstatning for 7 og 8 b og f og for redusert fiske.

En alminnelig adgang til opplegg av bark i innsjø antas ikke lovlig etter vassdragsloven.

Tnr. 112, gnr. 263, bnr. 2: Peder J. Løberg, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 20 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 355 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 200 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Påbegynt uthus tillates oppført i påtenkt størrelse ca. 12 m².
2. Kanalisering og senking av Store Sagåsvann tillates.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie, herunder redusert fiske i Store Sagåsvann grunnet forbud gjødsling.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingsplass m.v.
6. Vedrørende egen hytte:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygging forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.

- f. Påbud spesiell søppeltømming.
 - g. Redusert verdi ved bortleie.
 - 7. Forbud bruk av vannene for flygjødsling - skog.
 - 8. Tap verdiforringelse/klausulering forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 750.- årlig.
- Erstatning for 6 b og f gis ikke. Heller ikke for

reduert fiske.

Tnr. 113, gnr. 260, bnr. 4: Nils Haugen, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 51 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 350.-, engangserstatning.

Tnr. 114, gnr. 260, bnr. 6: Ola O. Økdal, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 50 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 350.-, engangserstatning.

Tnr. 115, gnr. 260, bnr. 3: Rasmus Løberg, Lundamo.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 87 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 355 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 920 m.

Spesiell forutsetning:

Bestående seterbu klausuleres som hyttebebyggelse.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie herunder tap ved at 3 vann i nedslagsfeltet ikke kan gjødsles.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Vedrørende egen hytte:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygging forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søppeltømming.
 - g. Redusert verdi ved bortleie.
7. Tap ved at seterbebyggelse ikke kan disponeres fritt.
8. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.

9. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.500.- årlig.

Erstatning for 6 b og f gis ikke. Heller ikke for redusert fiske.

Tnr. 116, gnr. 260, bnr. 1: Jens E. Bordal, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 328 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 2.500.-, engangserstatning.

Tnr. 117, gnr. 258, bnr. 2: Roald I. Evjen, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 192 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 800.-, engangserstatning.

Tnr. 118, gnr. 259, bnr. 2: Sivert Buseth, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 12 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 119, gnr. 259, bnr. 3: John Evjen, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 32 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 150.-, engangserstatning.

Tnr. 120, gnr. 259, bnr. 4: Esten Evjen, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 61 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 300.-, engangserstatning.

Tnr. 121, gnr. 258, bnr. 4: Elias J. Evjen, Lundamo.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 79 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 350.-, engangserstatning.

Tnr. 122, gnr. 257, bnr. 1: Ingeborg, Oline, Marie og Kari Grinde,

Hovin.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 122 dekar skoggrunn.

Erstatningen settes til kr. 500.-, engangserstatning.

Tnr. 127, gnr. 74, bnr. 6: Trygve Alstad, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 24 dekar dyrket og beite.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 30 dekar dyrket, beite, skog.

Strandlinje til Benna 200 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Vedrørende egen hytte:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.

- b. Påbud nedgraving privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygging forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søppeltømming.
 - g. Verdiforringelse ved bortleie.
7. Forbud bruk av vannene ved flyggjødsling.
 8. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.
Erstatningen settes til kr. 1.250.- årlig.
Erstatning for 6 a og f gis ikke. Heller ikke for redusert fiske.

Takst nr. 129, gnr. 187, bnr. 4: Erik Losen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 38 dekar beite.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 55 dekar beite og skoggrunn.

Strandlinje til Benna 430 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie. Gjelder fellesskapet.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenom 100 m's-sonen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingplass m.v.
6. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
7. Tap verdiforringelse forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.100.- årlig.

Det gis ikke erstatning for redusert fiske.

Tnr. 130, gnr. 187, bnr. 3: Ivar Stokke, Stjørna.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 122 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 294 dekar skoggrunn og myr.

Strandlinje til Benna 1270 m.

Spesiell forutsetning:

Det tillates innredet WC når avløpet føres ut av nedbørfeltet på sådan måte som godkjennes av helserådet.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie. Gjelder fellesskapet.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringede tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.

4. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
 5. Påbud tømming privet.
 6. Fordyret søppeltømming.
 7. Forbud mere enn en motorbåt.
 8. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
 9. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 3.030.- årlig,

Retten legger til grunn at avløp kloakk mot Skjegstadvann betinger anlegg av slamkum og synkegrøfter. Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømming av privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke. Heller ikke for redusert fiske.

Tnr. 131, gnr. 187, bnr. 2: Ingvald Rofstad, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 120 dekar dyrket (7) og skog. Utenfor 100 m beltet klausuleres 317 dekar skog (150) og myr. Strandlinje til Benna 725 m. En side elven Grøtvatn - Benna 375 m.

Det bestående sagbruk på denne eiendom kan drives som hittil, men vesentlig utvidelse av sagbruket tillates ikke.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie. Gjelder fellesskape
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud mere enn en motorbåt.
5. Forbud campingsplass m.v.
6. Vedrørende egen bebyggelse:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Begrenset adgang til utbygging.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søppeltømming.
 - g. Verdiforringelse ved bortleie.
7. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
8. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 2.950.- årlig.

Det gis ikke erstatning for 6 b og f. Heller ikke for redusert fiske.

Tnr. 132, gnr. 187, bnr. 1: Per Borten, Ler.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 17 dekar beite og skoggrunn.

1/4 av fellesfisket på tnr. 129, 130 og 131.

Spesiell forutsetning:

1. Saksøkte kan uhindret av klausuleringen bygge og bruke et naust ved Benna for benyttelse av fiskerett.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie (gjelder fellesskapet)
2. Forringelse tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
3. Forbud motorbåt.
4. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
5. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.100.-, engangserstatning.

Det er forutsatt at saksøkte kan nytte motorbåt når det er behov for det ved utnyttelsen av fiskeretten, jfr. de alminnelige skjønnsforutsetninger II 8. Det gis således ikke erstatning for 3. Heller ikke for redusert fiske.

Tnr. 133, gnr. 141, bnr. 4: Ingvald Rofstad, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 5 dekar skoggrunn.

Krav om erstatning frafalt av saksøkte.

Takst nr. 134, gnr. 141, bnr. 1 og 6: Sigrid Gaustad, Korsvegen.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 30 dekar skoggrunn.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 43 dekar skoggrunn.

Utenfor 50 m beltet klausuleres 184 dekar skoggrunn.

Har ingen fiskerett i Grøtvatn unntatt for en strekning på 258 m for Langneset. Fiskeretten forøvrig tilligger tnr. 136.

Spesiell forutsetning:

Bestående bygning oppført av tømmer ca. 1934 klausuleres som hyttebebyggelse.

Påstand:

1. Byggeforbud.
2. Begrenset anvendelse av allerede byggede bolighus og hytter og begrenset adgang til utvidelse av disse.
3. Begrenset adgang til å oppføre naust.

4. Forbud mot drift av herberger, bevertningssteder, verksteder m.v.
5. Restriksjoner hva angår kloakkanlegg og spillvannsavløp samt fordyrelse i forbindelse med dette, herunder også skade på dyrket mark.
6. Forbud mot økonomisk anvendelse i fritidsøyemed.
7. Begrenset adgang til bruk av motorbåt.
8. Forbud mot landing av fly.
9. Restriksjoner vedkommende fiske.
10. Restriksjoner vedkommende gjødsling.
11. Påbud om priveter.
12. Skader og ulemper forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.320.- årlig.

Det gis ikke erstatning for påbud nedgraving av privet-innhold. Heller ikke for behandling av avfall.

Tnr. 135, gnr. 139, bnr. 18, Torstein Grøtan, Kvål.

Inn for 100 m beltet klausuleres 55 dekar dyrket, beite, skog.
Utenfor 100 m beltet klausuleres 109 dekar dyrket, beite, skog.
Fiskerett på gnr. 139, bnr. 1, tnr. 137.

Spesiell forutsetning:

De 2 installerte WC godkjennes under forutsetning av at avløpet ledes ut i grunnen og lengst mulig vekk fra bekken, på sådan måte som godkjennes av helserådet.

Påstand: som tnr. 134. Dessuten påstand om erstatning for forbud mot halmlutingsanlegg.

Erstatningen settes til kr. 1.320.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 136, gnr. 141, bnr. 3 og gnr. 139, bnr. 10: Iver Moum, Kvål.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 28 dekar beite og skoggrunn.

Utenfor 50 m beltet klausuleres 80 dekar beite og skoggrunn.

Strandlinje til Grøtvatn 470 m. Fiskerett på gnr. 141, bnr. 1, se tnr. 134.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates installert et WC når avløpsvannet ledes ut i grunnen øst for våningshuset i lengst mulig avstand fra Grøtvatnet, på sådan måte som godkjennes av helserådet.

2. Nåværende doordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand: som tnr. 134. Dessuten påstand om erstatning for forbud mot halmlutingsanlegg.

Erstatningen settes til kr. 1.890.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slankum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slankum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømning privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 137, gnr. 139, bnr. 1: John Grøtan, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 479 dekar skoggrunn.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 30 dekar dyrket og 168 dekar skog.

Utenfor beltene klausuleres 250 dekar dyrket og 2876 dekar skog.

Strandlinje til Benna 5380 m.

Strandlinje til Grøtvatn 4585 m.

Spesielle forutsetninger:

1. De to WC som er anlagt tillates opprettholdt med bestående avløp gjennom septiktank til sedimenteringsdam.

2. Eiendommen tillates å ha en motorbåt i Benna og en i Grøtvatn.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie i Benna og Grøtvatn.

2. Forbud bebyggelse i 100/50 m's-sonen.

3. Foringelse tomteverdier utenfor disse soner.

4. Forbud flere WC og restriksjoner gammel og ny bebyggelse m.h.t. sanitæranlegg.

5. Fordyret søppeltømming.

6. Forbud flere motorbåter.

7. Nedleggelse og forbud lutingsanlegg.
8. Forbud campingsplass drift av pensjonat o.l.
9. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
10. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.
11. Tap ved forringelse tomt og fiske tnr. 221 - Asbjørn Hepsø.
12. Tap og forringelse tomt, fiske med bebyggelse tnr. 222 - Arne Hermanstad.
13. Spesielt vedr. egen hytte ved Benna:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset utbygning forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søpeltømming.
 - g. Verdiforringelse ved bortleie.Erstatningen settes til kr. 12.850.- årlig.

Det gis ikke erstatning for 5 og 13 b og f og for redusert fiske.

Halmlutingsanlegget er tillatt for gårdens eget behov, jfr. de alminnelige skjønnsforutsetninger.

Tnr. 137 a, gnr. 139, bnr. 8: John Grøtan, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 194 dekar skoggrunn.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 29 dekar skoggrunn.

Utenfor beltene klausuleres 312 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 280 m, til Grøtvatn 510 m,

1 side elven mellom Grøtvatn og Benna, 1055 m.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie i Benna og Grøtvatn.
2. Forbud bebyggelse i 100/50 m's-sonen.
3. Forringelse tomteverdier utenfor disse soner.
4. Forbud flere motorbåter.
5. Forbud campingsplass m.v.
6. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
7. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.
8. Tap ved forringelse tomt og feste omhandlet under tnr. 196, bygsler Harde Myrdahl.

9. Tilsvarende for tnr. 220, bygsler Erling Sveeggen.

Erstatningen settes til kr. 2.780.- årlig.

Det gis ikke erstatning for redusert fiske.

Det er regnet med at saksøktes behov for motorbåt ved utnyttelsen av dette bruksnummer dekkes ved de motorbåter som er tillatt for bnr. 1, tnr. 137.

Tnr. 138, gnr. 139, bnr. 5 og 17: Ingebrigt I. Grøtte, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 24 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 263 dekar dyrket, beite og

skoggrunn.

Strandlinje til Benna 250 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates installert et WC når avløpet føres ut i grunnen minst 40 m fra Grøtvatn og på sådan måte som godkjennes av helserådet.
2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringede tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud flere WC.
5. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
6. Påbud tømming privet.
7. Fordyret søppeltømming.
8. Forbud mere enn en motorbåt.
9. Forbud lutingsanlegg.
10. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
11. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 900.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømming av privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke, Heller ikke for redusert fiske.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Det er lagt til grunn at eiendommen ikke har rett til å ha motorbåt i Grøtvatn.

Tnr. 139, gnr. 142, bnr. 2: Ottar Gaustad, Korsvegen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 35 dekar skoggrunn.

Utenfor 50 m beltet klausuleres 121 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Grøtvatn 695 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates installert et WC, idet forutsettes at avløpet ledes ut av Grøtvatnets nedbørfelt.

2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand som tnr. 134.

Erstatningen settes til kr. 1.490.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømning privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Tnr. 141, gnr. 139, bnr. 6: Arne I. Grøtte, Kvål.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 56 dekar beite og skog.

Utenfor 50 m beltet klausuleres 257 dekar dyrket og skog.

Strandlinje til Grøtvatn 1095 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates installert et WC når avløpet ledes ut i grunnen minst 80 m fra Benna og på sådan måte som godkjennes av helserådet.

2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand som tnr. 134. Dessuten påstand om erstatning for forbud mot halmlutingsanlegg.

Erstatningen settes til kr. 1.730.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømning privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Forbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning. Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 142, gnr.139, bnr. 4: Torgeir Eid, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 118 dekar.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 269 dekar dyrket og skoggrunn
Strandlinje til Benna 1530 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Det tillates installert et WC i hvert av de to bolig-
hus når avløpet ledes ut i grunnen minst 80 m fra Benna
og på sådan måte som kan godkjennes av helserådet.
2. Nåværende doanordning i uthus kan opprettholdes.

Påstand:

1. Redusert fiske og forbud bortleie.
2. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
3. Forringede tomteverdier utenfor 100 m's-grensen.
4. Forbud flere WC.
5. Fordyret anlegg WC og kloakkavløp.
6. Påbud tømning privet.
7. Fordyret søppeltømming.
8. Forbud mere enn en motorbåt.
9. Forbud lutingsanlegg.
10. Forbud bruk av vannene for flygjødsling.
11. Tap verdiforringelse klausulering forøvrig.
12. Vedr. hytte på slette ved Benna:
 - a. Verdiforringelse ved salg grunnet forbud bortleie
fiske.
 - b. Påbud nedgravning privetinnhold.
 - c. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
 - d. Forbud ombygning til permanent bolig og begrenset
utbygging forøvrig.
 - e. Forbud motorbåt.
 - f. Påbud spesiell søppeltømming.

Erstatningen settes til kr. 2.460.-, årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og
synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og
synkegrøfter settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Med hensyn til tømning av privet vises til s. 26.

Erstatning for søppeltømming gis ikke. Heller ikke for
reduert fiske og for 12 b og f.

Førbudet mot halmlutingsanlegg betinger ikke erstatning.

Den dyrking av korn som kan drives på eiendommen er ikke av den størrelsesorden at det svarer seg med halmlutingsanlegg.

Tnr. 149, gnr. 142, bnr. 1: Arnt Vehn Aas, Korsvegen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres 221 dekar dyrket og skoggrunn. Utenfor 50 m beltet klausuleres 1738 dekar dyrket og skoggrunn. Strandlinje til Grøtvatn 4268 m.

Spesielle forutsetninger:

1. Avløp for spillvann fra eventuell ny bebyggelse på eiendommen må ledes ut i grunnen minst 40 m fra Vikabekken og fra tjønna som har avløp til Vikabekken, samt i tilsvarende avstand fra Merkesbekken (i grensen mot Grøtan).
2. Bestående WC i våningshuset tillates opprettholdt, men avløpsvannet derfra må ledes ut i grunnen minst 40 m fra Grøtvatn og på sådan måte som kan godkjennes av helserådet.

Påstand som tnr. 134. Dessuten påstand om erstatning for forbud mot halmlutingsanlegg.

Erstatningen settes til kr. 7.680.- årlig.

I denne erstatning er medtatt vedlikehold av slamkum og synkegrøfter.

Erstatningen for fordyrelsen ved anlegg av slamkum og synkegrøfter settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Erstatning for søppeltømming gis ikke.

Tnr. 158, gnr. 139, bnr. 2: Dorthea Nordtømme, Hovin.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 264 dekar skoggrunn.

Påstand:

1. Byggeforbud.
2. Begrenset anvendelse av allerede byggede hytter og begrenset adgang til utvidelse av disse.
3. Restriksjoner hva angår kloakkanlegg og spillvannsavløp, samt fordyrelse i forbindelse med dette, herunder også skade på dyrket mark.
4. Forbud mot økonomisk anvendelse i fritidsøyemed.
5. Forbud mot bruk av motorbåt.
6. Forbud mot landing av fly.
7. Restriksjoner vedkommende fiske.
8. Påbud om priveter.
9. Skader og ulemper forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 1.300.-, engangserstatning.

Tnr. 209, gnr. 73, bnr. 13: Rolf Hokseggen, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 13 dekar skoggrunn.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 117 dekar skoggrunn.

Påstand:

1. Forbud bebyggelse i 100 m's-sonen.
 2. Reduserte byggemuligheter utenfor 100 m's-grensen.
 3. Forbud WC.
 4. Restriksjoner forøvrig.
 5. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
- Erstatningen settes til kr. 500.- årlig.

Tnr. 214, gnr. 66, bnr. 3: Paul Klingenberg, Kvål.

Utenfor 100 m beltet klausuleres 10 dekar skoggrunn.

Påstand:

1. Verdiforringelse tomter ved klausulering.
 2. Forbud bruk av vannene for flyggjødsling.
- Erstatningen settes til kr. 100.-, engangserstatning.

Tnr. 218, gnr. 187, bnr. 5: Kristine Kvål, Kvål.

1/16 av fellesfisket på tnr. 129, 130 og 131.

Spesiell forutsetning:

Saksøkte kan uhindret av klausuleringen bygge og bruke et naust ved Benna for benyttelse av fiskerett.

Påstand:

1. Redusert fiske gjelder fellesskapet i Benna.
2. Forbud motorbåt.
3. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 300.-, engangserstatning.

Det er forutsatt at saksøkte kan nytte motorbåt når det er behov for det ved utnyttelsen av fiskeretten, jfr. de alminnelige skjønnsforutsetninger II 8. Det gis således ikke erstatning for 2. Heller ikke for 1.

Tnr. 219, gnr. 187, bnr. 6: Jens Kvål, Melhus.

1/16 del av fellesfisket på tnr. 129, 130 og 131.

Spesiell forutsetning:

Saksøkte kan uhindret av klausuleringen bygge og bruke et naust ved Benna for benyttelse av fiskerett.

Påstand som tnr. 218.

1. Redusert fiske gjelder fellesskapet i Benna.
2. Forbud motorbåt.

Erstatningen settes til kr. 300.-, engangserstatning.

Det er forutsatt at saksøkte kan nytte motorbåt når det er behov for det ved utnyttelse av fiskeretten, jfr. de alminnelige skjønnsforutsetninger II 8. Det gis således ikke erstatning for 2. Heller ikke for 1.

H y t t e e i e n d o m m e n e :

Det vises til rettens bemerkninger s. 26 - 30.

Lengden av strandlinjen er bare angitt hvor tomten etter det opplyste omfatter tilstøtende grunn ut i vannet.

Tnr. 88, gnr. 73, bnr. 35: Arne Ekren, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.75 dekar.

Påstand:

1. Påbud privetbøtte.
2. Påbud nedgravning privetinnhold.
3. Forbud WC.
4. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
5. Forbud motorbåt.
6. Pålegg spesiell søppeltømming.

Erstatningen settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Tnr. 92, gnr. 73, bnr. 33: John K. Losen og Ivar Samdal, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.6 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Tnr. 95, gnr. 73, bnr. 34: Martin Kvål, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand:

1. Foringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
6. Forbud motorbåt.
7. Pålegg spesiell søppeltømming.

Erstatningen settes til kr. 4.250.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Tnr. 98, gnr. 74, bnr. 14: Håkon Stamnes, Maurits Hansens gt. 4,
Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Påstand:

1. Påbud privetbøtter.
2. Påbud nedgraving privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
4. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
5. Forbud motorbåt (Har motorbåt).
6. Pålegg spesiell søppeltømming.
7. Redusert verdi ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 4.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motorbåt settes til kr. 600.-.

Tnr. 99, gnr. 74, bnr. 13, Eivind Forseth, H. Langhelles veg 3,
Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar ubebygget tomt.

Erstatningen settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Erstatning for byggeforbudet. Det er forutsatt at robåt- og fiskeforbudet ikke gjelder for tomten.

Tnr. 101, gnr. 68, bnr. 9: Harald Vennatrø, Gautes gt. 3,
Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Spesiell forutsetning:

Det begjæres alternativ takst vedr. fiskerett utenfor egen strand eller ingen fiskerett, tvist med tnr. 87.

Påstand:

1. Foringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgraving privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
6. Forbud motorbåt. (Har motorbåt nu).
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Redusert verdi bortleie.

Erstatningen settes til kr. 6.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Erstatning for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Med hensyn til alternativ takst vises til merknadene herom under tnr. 87, s. 33.

Tnr. 102, gnr. 68, bnr. 5, Valborg Johnsen, Ludvika, Sverige.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 17 dekar skoggrunn.

Strandlinje til Benna 520 m.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning av permanent bolig og begrenset adgang til utbygging forøvrig.
6. Forbud motorbåt. (Har motorbåt nu)
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Redusert verdi bortleie.
9. Forbud bebyggelse innen 100 m's-grensen.
10. Tap/verdiforringelse forøvrig.

Erstatningen settes til kr. 16.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Tnr. 103, gnr. 73, bnr. 32, Lars Gråbakk, Melhus.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygning forøvrig.
6. Forbud motorbåt.
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Redusert verdi bortleie.

Erstatningen settes til kr. 6.300.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7,

Erstatning for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 124, gnr. 139, bnr. 3 og 12: Einar Snekvik, Smedstuv. 5, Bekkelagshøgda, Oslo, Kåre Snekvik, Dr. Hiorths v. 6, Levanger, og Øystein Snekvik, Solhøgdy. 7. Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 7 dekar.

Strandlinje til Benna 80 m.

Spesiell forutsetning:

Denne eiendom tillates å ha 1 motorbåt i Benna.

Påstand:

1. Ferringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning av permanent bolig og begrenset adgang til utbygging forøvrig.
6. Forbud motorbåt, herunder verdiforringelse ved ikke å kunne benytte motorbåt for adkomst.
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Forbud bebyggelse innen 100 m's-grensen.
9. Tap verdiforringelse forøvrig.
10. Redusert verdi ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 7.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Etter at det er gitt adgang til bruk av motorbåt, bortfaller 6.

Tnr. 125, gnr. 139, bnr. 11: Aslaug Hørgård, Mogstads veg 2.a, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 4 dekar.

Strandlinje til Benna 118 m.

Spesiell forutsetning:

Denne eiendom tillates å ha 1 motorbåt i Benna.

Erstatningen settes til kr. 7.000.-, engangserstatning.

Tnr. 128, gnr. 74, bnr. 22: Olav Hongset, Melhus.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 2 dekar.

Strandlinje til Benna 80 m.

Erstatningen settes til kr. 5.300.-, engangserstatning.

Erstatning for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 700.-.

Tnr. 130 a, Tomt på gnr. 187, bnr. 3, Sigurd Evenshaug, Lillehammer.

Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Erstatning for forskyvning av hyttetomt til utenfor 100 m beltet, jfr. skjøte av 23/12 1941 fra Ingebrigt Stokke til Ivar Stokke på gnr. 49, bnr. 3.

Det er forutsatt at båtforbud og fiskeforbud ikke

gjelder for tomten.

Erstatningen settes til kr. 2.500.-, engangserstatning.

Tnr. 130 b, Tomt på gnr. 187, bnr. 3; Sivert Stokke, Trondheim.
Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Erstatning for forskyvning av hyttetomt til utenfor 100 m beltet, jfr. skjøte av 23/12 1941 fra Ingebrigt Stokke til Ivar Stokke på gnr. 187, bnr. 3.

Det er forutsatt at båt- og fiskeforbud ikke gjelder for tomten.

Erstatningen settes til kr. 2.500.-, engangserstatning.

Tnr. 131 a, Tomt på gnr. 187, bnr. 2: Ivar Rofstad, Trondheim, Mikal Rofstad, Heimdalen, Kirsten Rofstad, Heimdalen.

Erstatning for byggeforbudet.

Det er forutsatt at båt- og fiskeforbud ikke gjelder for tomten.

Erstatningen settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Tnr. 140, gnr. 141, bnr. 8: Ragnar Blekesøyen og Tore Silseth, Mercurveien 14, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.7 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.700.-, engangserstatning.

Tnr. 143, gnr. 139, bnr. 26: Ole Ekle, Spandflaten, Bjørkmyr.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.8 dekar.

Strandlinje til Benna 50 m.

Erstatningen settes til kr. 3.800.-, engangserstatning.

Tnr. 144, gnr. 139, bnr. 7; Erling Aune, Bregnev. 56, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 2 dekar.

Strandlinje til Grøtvatn 70 m.

Erstatningen settes til kr. 4.300.-, engangserstatning.

Tnr. 139, gnr. 139, bnr. 25: Petter Killingberg, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 3 dekar.

Strandlinje til Grøtvatn 25 m.

Spesiell forutsetning: Stedet er helårsbolig.

Påstand:

1. Byggeforbud.
2. Begrenset anvendelse av allerede byggede bolighus og hytter og begrenset adgang til utvidelse av disse.
3. Restriksjoner hva angår kloakkanlegg og spillvannsavløp, samt fordyrelse i forbindelse med dette, her-

under også skade på dyrket mark.

4. Forbud mot økonomisk anvendelse i fritidsøyemed.
 5. Forbud mot bruk av motorbåt.
 6. Forbud mot landing av fly.
 7. Restriksjoner vedkommende fiske.
 8. Restriksjoner vedkommende gjødsling.
 9. Påbud om priveter.
 10. Skader og ulemper forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 8.800.-, engangserstatning.
Eiendommen er bygget og brukt som helårsbolig.

Tnr. 146, gnr. 139, bnr. 24; John Aarmo, Tors veg 40 a, Trondheim
Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.900.-, engangserstatning.

Tnr. 147, gnr. 139, bnr. 30; Harald Rise, Flatås, Heimdal og
Amalie Larsen, Hyllv. 18, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1.2 dekar.

Erstatningen settes til kr. 4.900.-, engangserstatning.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motorbåt settes
til kr. 500.-.

Tnr. 148, gnr. 139, bnr. 30, Sverre Myhre, Bynesv. 5, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.9 dekar.

Påstand:

1. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
2. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang
utbygging forøvrig.
3. Forbud motorbåt.
4. Pålegg spesiell søppeltømming.
5. Forbud bruk menneskegjødsel til gjødsling bærbusker.
6. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 5.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 4.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motorbåt
settes til kr. 2.500.-.

Tnr. 159, gnr. 139, bnr. 13; John Grøtte, Korsvegen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand:

1. Byggeforbud.
2. Begrenset anvendelse av allerede byggede hytter og

begrenset adgang til utvidelse av disse.

3. Restriksjoner hva angår kloakkanlegg og spillvanns-
avløp samt fordyrelse i forbindelse med dette, her-
under også skade på dyrket mark.
 4. Forbud mot økonomisk anvendelse i fritidsøyemed.
 5. Forbud mot bruk av motorbåt.
 6. Forbud mot landing av fly.
 7. Restriksjoner vedkommende fiske.
 8. Påbud om priveter.
 9. Skader og ulemper forøvrig.
- Erstatningen settes til kr. 3.300.-, engangserstatning.

Tnr. 160, gnr. 139, bnr. 14, Einar Grøtte, Korsvegen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 0.8 dekar.

Påstand som under tnr. 159.

Erstatningen settes til kr. 3.300.-, engangserstatning.

Retten antar at den i 1968 anskaffede båt er fullt
brukbar som robåt. Ingen erstatning.

Tnr. 161, gnr. 139, bnr. 15: Lars Larsen, Melhus.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1.8 dekar.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset
adgang til utbygging forøvrig.
6. Forbud motorbåt.
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Tap av totemuligheter på eiendommen.
9. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 4.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Tnr. 163, gnr. 139, bnr. 29: Kåre Smistad, Njardarvollsv. 18,
Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 2 dekar.

Strandlinje til Grøtvatn 65 m.

Spesiell forutsetning:

Denne eiendom tillates å ha 1 motorbåt i Grøtvatn.

Erstatningen settes til kr. 2.500.-, engangserstatning.

Tnr. 164, gnr. 39, bnr. 20: Gullbjørg Grøtte, Korsvegen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.300.-, engangserstatning.

Tnr. 165, gnr. 139, bnr. 21: Tore Grøtte, Korsvegen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand som under tnr. 159.

Erstatningen for byggeforbudet settes til kr. 4.500.-, engangserstatning.

Det er forutsatt at båt- og fiskeforbudet ikke gjelder for tomten.

Tnr. 166, gnr. 139, bnr. 19: Martin Rogstad, Churchilds v 4, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand som under tnr. 159.

Erstatningen settes til kr. 4.000.-, engangserstatning.

Tnr. 167, gnr. 139, bnr. 9: Kjell Rydland,

Utenfor 50 m beltet klausuleres ca. 2 dekar.

Erstatningen settes til kr. 1.000.-, engangserstatning.

Tnr. 168, feste under gnr. 68, bnr. 2: Arnt J. Eidsmo, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1.2 dekar.

Påstand:

1. Ferringet fiske.
2. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
3. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
4. Forbud motorbåt.
5. Pålegg spesiell søppeltømming.
6. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 7.500.-, engangserstatning,

Det gis ikke erstatning for 1 og 5.

Med hensyn til alternativ takst vises til merknaden herom under tnr. 87, s. 33. Erstatning motorbåt kr. 600.-.

Tnr. 169, gnr. 68, bnr. 4, Karen Hårberg, Nedre Møllenberg gt. 36, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Spesiell forutsetning:

Det begjæres alternativ takst i anledning av at fiskerett ut for egen strand er omtvistet med eieren av bnr. 2, tnr. 87.

Påstand som under tnr. 101.

Erstatningen settes til kr. 4.000.-, engangserstatning.
Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Erstatning for tap ved realisasjon av motorbåt settes til kr. 3.000.-.

Med hensyn til alternativ takst vises til merknadene herom under tnr. 87.

Tnr. 170, gnr. 68, bnr. 7: Reidar Fakken, Venusvegen 4, Trondheim.
Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 2.5 dekar.

Erstatningen settes til kr. 4.700.-, engangserstatning.

Erstatning for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 700.-.

Tnr. 171, gnr. 68, bnr. 8; Magnhild Andersen, Gautes gt. 3, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand som under tnr. 101.

Erstatningen settes til kr. 4.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Med hensyn til alternativ takst vises til merknadene herom under tnr. 87.

Tnr. 172, gnr. 68, bnr. 11: Liv Margit Forseth, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.8 dekar.

Påstand:

1. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
2. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
3. Forbud motorbåt.
4. Pålegg spesiell søppeltømming.
5. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 2.900.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 4.

Erstatning for tap ved realisasjon motor settes til kr. 300.-.

Tnr. 173, gnr. 68, bnr. 12: Arnt N. Eidsmo, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.200.-, engangserstatning.

Erstatning for byggeforbudet. Er vurdert etter samme prinsipp som saksøktes øvrige areal i 100 m beltet.

Tnr. 174, gnr. 68, bnr. 13: Ola N. Eidsmo, Havstadv. 19 d, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 2 dekar.

Spesiell forutsetning:

Den bestående hytte på eiendommen tillates erstattet med ny hytte av tilsvarende størrelse, 24 m² i 2 etasjer.

Påstand som under tnr. 101, s. 57.

Erstatningen settes til kr. 2.700.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 300.-.

Tnr. 175, gnr. 71, bnr. 10: Bård Kallestad, Midtskogen.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.7 dekar.

Erstatningen for byggeforbudet settes til kr. 4.000.-, engangserstatning.

Det er forutsatt at båt- og fiskeforbudet ikke gjelder for tomten.

Tnr. 176, feste under gnr. 73, bnr. 14: Asbj. Øye, Vikan Hvaloser
Hans G. Leer, Ler.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.6 dekar.

Erstatningen settes til kr. 2.500.-, engangserstatning.

Tnr. 177, gnr. 73, bnr. 20: Anders H. Flaarønning, Ler,
Anders O. Flaarønning, Ler.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 1.5 dekar.

Påstand som under tnr. 98, s. 57.

Erstatningen settes til kr. 5.600.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 178, gnr. 73, bnr. 25: Anders H. Flaarønning, Ler.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1.8 dekar.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud nedgravning privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
4. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
5. Forbud motorbåt - har påhengsmotor.
6. Pålegg spesiell søppeltømming.
7. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 6.400.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 180, gnr. 73, bnr. 29: Karl With, Brøsetv. 107, Trondheim.
Innenfor 100 m. beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.400.-, engangserstatning.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 181, feste under gnr. 73, bnr. 36: Leif Fossbakk, Vardev. 18, Heimdal, Asbjørn Haugen og Harry Haugen, Lyngv. 13, Heimdal.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.225 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.500.-, engangserstatning.

Tnr. 182, gnr. 74, bnr. 17, Reidar Bekken; Lademoen Kirkealle 11 d, Trondheim.

Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.8 dekar.

Spesiell forutsetning:

Bestående hytte på d.e. forutsettes å ligge utenfor 100 m grensen.

Påstand:

1. Påbud privetbøtte.
2. Påbud nedgravning privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
4. Pålegg spesiell søppeltømming.
5. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 1.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 4.

Det er også her gitt erstatning for forbudet mot motorbåt.

Tnr. 183, feste under gnr. 74, bnr. 4: Johan Berg, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Erstatningen settes til kr. 4.900.-, engangserstatning.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 500.-.

Tnr. 184, gnr. 74, bnr. 7, Tore Mark, Thorvald Eriksens v. 6, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 5 dekar.

Strandlinje til Benna 64 m.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.

3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
6. Forbud motorbåt - Har motorbåt.
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Forbud ytterligere bebyggelse i 100 m's-sonen.
9. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 10.300.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 185, gnr. 74, bnr. 9, Henrik Røskaft, Ler.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 3.5 dekar.

Strandlinje til Benna 120 m.

Påstand som under tnr. 184.

Erstatningen settes til kr. 7.300.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Tnr. 186, gnr. 74, bnr. 10, Ragna J. Gimse Bodsberg v/ Johan J. Gimse, Melhus.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Tnr. 187, gnr. 74, bnr. 11, Martin Vaarum, Heimdal.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1.3 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.700.-, engangserstatning.

Tnr. 188, gnr. 74, bnr. 12, Johannes Nygård, Melhus.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 8 dekar.

Strandlinje til Benna 140 m.

Spesiell forutsetning:

Den bestående hytte tillates ominnredet til permanent bolig for en husstand.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning preivetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud motorbåt.
6. Pålegg spesiell søppeltømming.
7. Forbud ytterligere bebyggelse i 100 m's-sonen.
8. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 9.300.-, engangserstatning.
Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 6.

Det bemerkes at skjønnsmann Kjell Nygård fratrådte ved behandlingen av dette takstnummer.

Tnr. 189, gnr. 74, bnr. 15: William Haugen, John Raudes gt. 10,
Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dakar.

Erstatningen settes til kr. 3.500.-, engangserstatning.

Tnr. 190, gnr. 74, bnr. 16: Peder Strøm, Kongens gt. 27,
Trondheim.

Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.7 dekar.

Påstand:

1. Påbud nedgravning privetinnhold.
2. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
3. Pålegg spesiell søppeltømming.

Erstatningen settes til kr. 1.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1 og 3.

Det er også her gitt erstatning for forbudet mot motorbåt og for verdiforringelse ved bortleie.

Tnr. 191, gnr. 74, bnr. 18: Ingrid Koen, Åsmund Vinjes gt. 2,
Trondheim.

Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.8 dekar.

Påstand:

1. Påbud privetbøtte.
2. Påbud nedgravning privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
4. Pålegg spesiell søppeltømming.

Erstatningen settes til kr. 1.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 4.

Det er også her gitt erstatning for forbudet mot motorbåt og for verdiforringelse ved bortleie.

Tnr. 192, gnr. 74, bnr. 19: Bjørg Alise Engen, Smedstuv. 34,
Trondheim.

Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.8 dekar.

Påstand som foran under tnr. 191.

Erstatningen settes til kr. 1.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 4.

Det er også her gitt erstatning for forbudet mot motorbåt og for verdiforringelse ved bortleie.

Tnr. 193, gnr. 74, bnr. 20: Knut Eck Hansen, Ø. Møllenberg
gt. 78 b, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.4 dekar.

Påstand:

1. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
2. Forbud ombygning permanent enebolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
3. Forbud motorbåt - Har båt med påhengsmotor.
4. Pålegg spesiell søppeltømming.
5. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 3.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 4.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 194, gnr. 74, bnr. 21: Olav E. Strand, Klostergaten 66 b,
Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Erstatningen settes til kr. 4.100.-, engangserstatning.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 600.-.

Tnr. 195, gnr. 74, bnr. 23; Simon A. Klokkehaug, Bakkaune-
vn. 2, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand:

1. Påbud privetbøtte.
2. Påbud privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
4. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygging forøvrig.
5. Forbud motorbåt - Har motorbåt.
6. Pålegg spesiell søppeltømming.
7. Redusert verdi forkjøpsrett til nabotomt.
8. Redusert verdi ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 4.100.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Med hensyn til 7 bemerkes at forkjøpsretten består fortsatt

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 700.-.

Tnr. 196, feste under gnr. 139, bnr. 1: Harde Myrdal, Skjermv.
88 a, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.700.-, engangserstatning.

Tnr. 200, gnr. 139, bnr. 22: Odd Hammer, Buvik.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand:

1. Påbud privetbøtter.
2. Påbud nedgravning privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
- √ 4. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygning forøvrig.
- √ 5. Forbud motorbåt, herunder ulempe ved at denne ikke kan benyttes som adkomstmiddel.
6. Pålegg spesiell søppeltømming.
- √ 7. Redusert verdi ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 5.000.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Tnr. 201, gnr. 139, bnr. 23 og 27: Rolf Salomonsen, Parkv. 18, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 0.9 dekar.

Spesielle forutsetning:

1. Planlagt stabbur ca. 14 m² tillates oppført, men må ikke innredes for beboelse.
2. Eierens tillates å beholde den nåværende motorbåt med midtmontert FM-motor, så lenge båten kan brukes, men tillates ikke å ha eller anskaffe annen motorbåt.

Påstand:

1. Forringet fiske.
2. Påbud privetbøtter.
3. Påbud nedgravning privetinnhold.
4. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.
5. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang utbygning forøvrig.
6. Forbud motorbåt, derunder vanskeliggjort adkomst.
7. Pålegg spesiell søppeltømming.
8. Verdiforringelse ved bortleie.

Erstatningen settes til kr. 4.800.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Erstatningen for tap ved realisasjon av overtallig motorbåt settes til kr. 4.000.-.

Tnr. 202, gnr. 139, bnr. 32: Johan Holmenes, Møllebakken 40, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 7.800.-, engangserstatning.
Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 1.200.-.

Tnr. 203, feste under gnr. 139, bnr. 6: Alf Tetli, Holtermannsv. 17, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand som under tnr. 159.

Erstatningen settes til kr. 3.000.-, engangserstatning.

Tnr. 204, feste under gnr. 142, bnr. 2: Asbj. Joh. Svendsen.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 4.500.-, engangserstatning.

Tnr. 205, feste under gnr. 142, bnr. 2: Roar Munkeby, Syrin. 49, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 7.000.-, engangserstatning.

Erstatning for byggeforbudet.

Det er forutsatt at tomten ikke har båt- og fiskeforbud.

Tnr. 206, feste under gnr. 142, bnr. 2: Georg og Kåre Lind, Reidulfs gt. 15, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.900.-, engangserstatning.

Tnr. 207, feste under gnr. 142, bnr. 2: Sylvia Nilsen, Kringsjåv. 22, Trondheim.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1.2 dekar.

Spesiell forutsetning:

Vannklosett med avløp til kum som ikke er godkjent av helserådet, tillates ikke brukt. Det må anordnes privet.

Erstatningen settes til kr. 4.300.-, engangserstatning.

Det er ved fastsettingen av erstatningen tatt hensyn til at vannklosettanlegget ikke lenger kan brukes.

Erstatningen for tap ved realisasjon av propellagregatet settes til kr. 600.-.

Tnr. 208, feste under gnr. 142, bnr. 2: Ingvald Saarheim, Lunheim, Heimdal.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 1.2 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.100.-, engangserstatning.

Tnr. 210, feste under gnr. 73, bnr. 14: Torbjørn Valdø, Tank-
veien 1 a, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 3.400.-, engangserstatning.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motorbåt
settes til kr. 600.-.

Tnr. 211, gnr. 73, bnr. 24: Knut Solstad, Ler.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 2 dekar.

Erstatningen settes til kr. 6.000.-, engangserstatning.

Tnr. 212, gnr. 141, bnr. 10 er slått sammen med tnr. 226.

Tnr. 215, feste under gnr. 74, bnr. 4: Sigrid E. Branem, Søberg.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Påstand som under tnr. 98, se s. 57.

Erstatningen settes til kr. 3.700.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Tnr. 216, feste under gnr. 74, bnr. 4: Johan Rønsberg, Gina
Krogs v. 3, Trondheim.

Utenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.7 dekar.

Erstatningen settes til kr. 1.500.-, engangserstatning.

Tnr. 217, bruksrett under gnr. 74, bnr. 1: Unni Røskaft, Valken-
dorfs gt. 27, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1.5 dekar.

Påstand som under tnr. 98, s. 57.

Erstatningen settes til kr. 2.800.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 6.

Tnr. 220, feste under gnr. 139, bnr. 8: Erling Sveeggen,
Parkv. 1, Trondheim.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Erstatningen settes til kr. 2.900.-, engangserstatning.

Tnr. 221, feste under gnr. 139, bnr. 1: Asbjørn Hepsø, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 1 dekar.

Spesiell forutsetning:

Denne eiendom tillates å ha en motorbåt i Benna.

Påstand:

1. Påbud om privetbøtte.
2. Påbud nedgravning av privetinnhold.
3. Forbud WC og kloakkavløp forøvrig.

4. Forbud ombygning permanent bolig og begrenset adgang forøvrig.

5. Pålegg spesiell søppeltømming.

Erstatningen settes til kr. 3.500.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2 og 5.

Tnr. 222, feste under gnr. 139, bnr. 1: Arne Hermanstad, Kvål.

Erstatningen settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motorbåt settes til kr. 2.500.-.

Tnr. 223, feste under gnr. 71, bnr. 1: Ole Rødsjø, Søberg.

Innenfor 100 m beltet klausuleres ca. 0.4 dekar.

Erstatningen settes til kr. 2.500.-, engangserstatning.

Tnr. 224, hyttetomt holdt unna ved salget av gnr. 73, bnr. 5 i 1953, Marie Forseth, Kvål.

Innenfor 100 m beltet klausuleres 2 dekar.

Strandlinje til Benna 50 m.

Påstand som under tnr. 101, s. 57.

Erstatningen settes til kr. 3.400.-, engangserstatning.

Det gis ikke erstatning for 1, 2, 3 og 7.

Erstatningen for tap ved realisasjon av motor settes til kr. 700.-.

Tnr. 225, gnr. 139, bnr. 31: Bjørn Havdahl, Melhus.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 0.5 dekar.

Påstand som under tnr. 159.

Erstatningen settes til kr. 2.700.-, engangserstatning.

Tnr. 226, gnr. 141, bnr. 9 og 10: Peder Jensen, Fredly ungdomsskole, Skaun.

Utenfor 50 m beltet klausuleres ca. 0.7 dekar.

Erstatningen settes til kr. 2.000.-, engangserstatning.

Tnr. 227, feste under gnr. 149, bnr. 1, Helge Lunde, Melhus.

Innenfor 50 m beltet klausuleres ca. 3 dekar.

Erstatningen settes til kr. 5.000.-, engangserstatning.

Kommunen bærer de med skjønnet forbundne lovbestemte utgifter.

Kommunen tilsvarede de saksøkte utgifter til juridisk og annen nødvendig bistand, som settes til kr. 27.350.- for de saksøkte som har vært representert av høyesterettsadvokat Vaagland og til kr. 12.300.- for de saksøkte som har vært representert av advokat Fossvoll.

Det bemerkes at i de kr. 27.350.- inngår kr. 4.781.28 for arbeid utført av Sør-Trøndelag Skogeierlag og konsulent Finn Kamfjord til klarlegging av mulighetene for hyttebebyggelse rundt Benna og Grøtvatn.

Kommunen tilsvarede videre salærene til de av retten oppnevnte sakkyndige, som settes til:

sjefsingeniør Wilhelm Haffner	kr. 3.356.-,
hvorav reiseutgifter	kr. 1.356.-,
fiskerikonsulent Viktor Olsen	kr. 3.135.-,
hvorav reiseutgifter	kr. 635.-,
fylkesagronom Harald Rian	kr. 910.-,
hvorav reiseutgifter	kr. 210.-.

Skjønnet er enstemmig.

S l u t n i n g :

Melhus kommune betaler til de saksøkte de erstatninger som skjønnsretten har fastsatt.

De årlige erstatninger forfaller til betaling hvert års 12. mai, første gang 12. mai 1969.

Engangserstatningene forfaller til betaling 12. mai 1969.

Etter forfall betales 5 - fem - prosent årlig rente.

Melhus kommune betaler de med skjønnet lovbestemte omkostninger.

Melhus kommune betaler

til de saksøkte som har vært representert av høyesterettsadvokat Nils M. Vaagland kr. 27.350.- kroner tjugesjuttusentrehundreogfemti - i saksomkostninger,

til de saksøkte som har vært representert av advokat Leif Fossvoll kr. 12.300.- kroner tolv tusentrehundre - i saksomkostninger,

til sjefsingeniør Vilhelm Haffner kr. 3.356.-
kroner tretusentrehundreogfemtiseks -
hvorav reiseutgifter kr. 1.356.-,
til fiskerikonsulent Viktor Olsen kr. 3.135.-
kroner tretusenethundreogtrettifem -
hvorav reiseutgifter kr. 635.-,
til fylkesagronom Harald Rian kr. 910.-
kroner nihundreogti -
hvorav reiseutgifter kr. 210.-.

Det ble deretter avsagt slik

K j e n n e l s e :

Kommunen har trukket tilbake begjæringen om skjønn for de saksøkte nr. 83, 90, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 179, 199 og 213. Deres eiendommer blir således ikke belagt med noen klausul.

S l u t n i n g :

Skjønnen heves forsåvidt angår de saksøkte
nr. 83, Melhus kommune,
" 90, Bjarne Danl,
" 150, Oddmund Grinde,
" 151, Rasmus R. Grinde,
" 152, Oline Røsås,
" 153, Knut Kolstad,
" 154, Iver P. Nordtømme,
" 155, Gjertrud Nordtømme,
" 156, Åshils Midttømme,
" 157, Iver og Ola Nordtømme,
" 162, Sivert Midttømme,
" 179, Einar Loholt,
" 199, Melhus Elverk,
" 213, Jens og Esten Nordtømme.

Skjønnen og kjennelsen ble lest opp. Ingen var tilstede og skjønnen blir å forkynne for partene på vanlig måte, kjennelsen for de parter den angår.

Overskjønn kan begjæres innen 4 uker fra forkynnelsen av skjønnen.

Retten hevet.

Birger Aassved

Vjell Myggård

Ant. Simonsen

Handwritten signatures and notes:
- A large signature across the top of the bottom section.
- "Birger Aassved" written below the signature.
- "Vjell Myggård" written to the right.
- "Ant. Simonsen" written to the right.
- "Før. J. Myggård" written at the bottom left.

